

**Decyzja Nr 5/2025  
o lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 51 ust. 1 pkt.2, art. 52 ust. 1, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1130 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 02.04.2025r.:

**Gminy Kozłowo  
ul. Mazurska 3  
13-124 Kozłowo**

reprezentowaną przez:  
**Pana Romualda Iwaszkiewicza  
ul. Morska 10a  
10-145 Olsztyn**

**ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego**

**dla inwestycji polegającej na budowie sieci wodociągowej Szkotowo-Januszkowo na działkach o numerach ewidencyjnych gruntu 271/1, 61, 3 w obrębie geodezyjnym Januszkowo oraz na działce o numerze ewidencyjnym gruntu 73 i części działki o numerze ewidencyjnym gruntu 93 w obrębie geodezyjnym Kownatki, gmina Kozłowo**

**1. Rodzaj zabudowy.**

Obiekt infrastruktury technicznej.

**2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:**

- 1) Inwestycję należy projektować, realizować i użytkować zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno- budowlanymi, w tym ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025r. poz. 418 ze zm.) oraz z przepisami wykonawczymi do w/w ustawy, a także z warunkami wynikającymi z Polskich Norm.
- 2) Projekt budowlany winien zawierać pozytywne opinie jednostek opiniujących i uzgadniających, wymaganych przepisami szczególnymi dla tego rodzaju przedsięwzięcia.

**3. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu.**

Dopuszcza się budowę sieci wodociągowej.

**4. Parametry, cechy i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

- a) długość sieci wodociągowej - do 2,10 km,  
Ze względu na charakter inwestycji nie ustala się wymagań dotyczących linii zabudowy, formy architektonicznej, wielkości zabudowy w stosunku do powierzchni terenu i powierzchni biologicznie czynnej.

**5. Warunki dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**

- a) Projektowana inwestycja należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.). Inwestycję należy realizować zgodnie z decyzją Wójta Gminy Kozłowo o środowiskowych uwarunkowaniach RGT.6220.24.10.2024 z dnia 18.03.2025r.;

- b) teren planowanej inwestycji leży na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Jeziora Mielno, w odniesieniu do którego mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 ze zm.) oraz Uchwały Nr XIII/244/25 sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 27 maja 2025r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Jeziora Mielno (Dz.Urz.Woj.Warm.-Maz. z 2025r., poz. 2390 z dnia 09 czerwca 2025r.),
- c) zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 647 ze zm.), ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (t. j. Dz. U z 2024 r., poz. 1087 ze zm.) oraz ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (t. j. Dz. U. z 2023 poz. 1587 ze zm.).
- d) Teren objęty wnioskiem znajduje się na terenie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 214 – Zbiornik Działdowo oraz Zbiornika Subniecka warszawska Nr 215.

**6. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- a) na terenie planowanej inwestycji nie występują prawne formy ochrony dziedzictwa kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej;
- b) zgodnie z art. 33 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1292 ze zm.), kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryte przedmioty, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie.

**7. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:**

- a) obiekty budowlane przy drogach publicznych należy sytuować zgodnie z ustawą o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 320 ze zm.)
- b) obsługa komunikacyjna działki – nie dotyczy,
- c) zaopatrzenie w energię elektryczną – nie dotyczy,
- d) zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy,
- e) odprowadzenie ścieków – nie dotyczy,
- f) odprowadzenie wód opadowych – nie dotyczy,
- g) zaopatrzenie w energię cieplną – nie dotyczy,
- h) usuwanie odpadów stałych – nie dotyczy.

**8. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich.**

- a) zagospodarowanie terenu należy zaprojektować w taki sposób aby nie zakłócać korzystania z nieruchomości sąsiednich, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz nie utrudniać dostępu do dróg publicznych,
- b) należy zachować ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie,
- c) należy zachować ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby,
- d) nakazuje się utrzymywanie naturalnego spływu wód opadowych.

**9. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, zagrożonych powodzią i osuwisk – nie ustala się.**

**10. Linie rozgraniczające teren inwestycji objęty niniejszą decyzją zostały oznaczone przerywaną linią na mapie w skali 1:500 stanowiące załączniki 1a, 1b, 1c, 1d, 1e do niniejszej decyzji.**

## 11. Uzyskane uzgodnienia i opinie.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji uzyskał wymagane opinie i uzgodnienia z:

- Starostą Nidzickim, organ uzgadniający nie zajął stanowiska w terminie dwóch tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie (pismo RGT.6733.4.2025 z dnia 06.05.2025r. (data wpływu 07.05.2025r.)), w związku z powyższym zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) – uzgodnienie uważa się za dokonane,
- Państwowym Gospodarstwem Wodnym – Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Ciechanowie organ uzgadniający nie zajął stanowiska w terminie dwóch tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie (pismo RGT.6733.4.2025 z dnia 06.05.2025r.(data wpływu 07.05.2025r.)), w związku z powyższym zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) – uzgodnienie uważa się za dokonane,
- Marszałkiem Województwa Warmińsko-Mazurskiego – Biuro Geologa Wojewódzkiego organ uzgadniający nie zajął stanowiska w terminie dwóch tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie (pismo RGT.6733.4.2025 z dnia 06.05.2025r.(data wpływu 07.05.2025r.)), w związku z powyższym zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) – uzgodnienie uważa się za dokonane,
- Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Olsztynie organ uzgadniający nie zajął stanowiska w terminie trzech tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie (pismo RGT.6733.4.2025 z dnia 06.05.2025r. (data wpływu 07.05.2025r.)) w związku z powyższym zgodnie z art. 53 ust. 5c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1130 ze zm.) – uznaje się za uzgodnienie decyzji,
- Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Nidzicy – organ uzgadniający nie zajął stanowiska w terminie dwóch tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie (pismo RGT.6733.4.2025 z dnia 06.05.2025r.(data wpływu 07.05.2025r.)), w związku z powyższym zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) – uzgodnienie uważa się za dokonane.

**Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.**

### UZASADNIENIE

W dniu 02.04.2025r. Pan Romuald Iwaszkiewicz, działający w imieniu i na rzecz Gminy Kozłowo, złożył wniosek o wydanie decyzji o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na budowie sieci wodociągowej Szkotowo-Januszkowo na działkach o numerach ewidencyjnych gruntu 271/1, 61, 3 w obrębie geodezyjnym Januszkowo oraz na działce o numerze ewidencyjnym gruntu 73 i części działki o numerze ewidencyjnym gruntu 93 w obrębie geodezyjnym Kownatki, gmina Kozłowo. Do wniosku dołączono, kopię mapy zasadniczej w skali 1:1500 z zaznaczonym obszarem objętym wnioskiem oraz obszarem na którym inwestycja będzie oddziaływać.

Wójt Gminy Kozłowo po przeanalizowaniu przedmiotowego wniosku wszczął przedmiotowe postępowanie administracyjne zawiadomieniem RGT.6733.4.2025 z dnia 06.05.2025r. wraz z zawiadomieniem Wójta Gminy Kozłowo, zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 59 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku braku miejscowego planu, należało ustalić warunki zabudowy.

W trakcie postępowania administracyjnego przeprowadzono analizę o której jest mowa w art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przeprowadzona analiza charakteru inwestycji oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się jej realizację wykazała, że wnioskowana inwestycja stanowi realizację celu publicznego w rozumieniu art. 6 ustawy z 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U z 2024 r. poz. 1145 ze zm.).

Planowana inwestycja celu publicznego jest inwestycją o znaczeniu gminnym. Zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi i zgodnie z art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzję należało wydać.

Projekt decyzji zgodnie z art. 60 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przygotowała osoba wpisana na listę samorządu zawodowego architektów posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej.

### **POUCZENIE**

1. Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
2. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaniem niniejszej decyzji.
3. W odniesieniu do tego samego terenu decyzję o warunkach zabudowy dla przedmiotowego terenu można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy, doręczając odpis decyzji do wiadomości pozostałym wnioskodawcom oraz właścicielowi lub wieczystemu użytkownikowi terenu.
4. Niniejsza decyzja wygasa, jeżeli:
  - a) inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
  - b) zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiana, zawierająca ustalenia inne niż ustalenia decyzji, z wyjątkiem przypadku, gdy zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie, za pośrednictwem Wójta Gminy Kozłowo w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 107 § 1 pkt. 7 kpa informuję o prawie do zrzeczenia się odwołania od niniejszej decyzji. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna na mocy art. 127a § 2 kpa.

Stosownie do przepisu art. 130 § 4 kpa decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli

wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

W przypadku niewydania niniejszej decyzji w terminie, o którym mowa w art. 64 ust. 1 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wnioskodawca ma prawo za pośrednictwem tutejszego organu wnieść do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego żądanie wymierzenia kary pieniężnej.

### **Integralną część decyzji stanowią załączniki:**

1. Załącznik nr 1 – mapa zasadnicza w skali 1:500 stanowiąca załącznik graficzny decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

### **Projekt decyzji sporządziła:**

mgr inż. arch. Katarzyna Mazur  
wpisana na listę członków Warmińsko- Mazurskiej  
Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem WM-0261

**Otrzymują:**

1. Gmina Kozłowo ul. Mazurska 3, 13-124 Kozłowo  
Pełnomocnik: Romuald Iwaszkiewicz ul. Morska 10a, 10-145 Olsztyn;
2. Inwestor oraz właściciele i użytkownicy wieczysti nieruchomości, na której lokalizowane będzie przedsięwzięcie – poprzez doręczenie zgodnie z art. 39 kpa (art. 53 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) – według rozdzielnika;
3. Pozostałe strony postępowania – w drodze udostępnienia zawiadomienia (art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym);
4. a/a

**WYNIKI ANALIZY**

Przeprowadzona analiza charakteru inwestycji oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się jej realizację wykazała, że wnioskowana inwestycja stanowi realizację celu publicznego w rozumieniu art. 6 ustawy z 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.).

**Analiza w zakresie warunków, o których mowa w art. 53 ust. 3 pkt. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.**

1. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2019r. poz. 1396 ze zm.):

- teren objęty wnioskiem nie jest położony na obszarze ograniczonego użytkowania,
- teren objęty wnioskiem jest położony na obszarze stref ochronnych ujęć wodnych oraz na obszarze ochronnych zbiorników wód podziemnych.

2. Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz.U. z 2018 poz. 2081):

Inwestycja należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2081).

3. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz. 1614 ze zm.):

Teren planowanej inwestycji leży na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Jeziora Mielno, w odniesieniu do którego mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 ze zm.) oraz Uchwały Nr XIII/244/25 sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 27 maja 2025r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Jeziora Mielno (Dz.Urz.Woj.Warm.-Maz. z 2025r., poz. 2390 z dnia 09 czerwca 2025r.),

4. Ustawa z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (t. j. Dz. U z 2018 r., poz. 2268 ze zm.):  
Teren planowanej inwestycji nie jest położony na obszarze zagrożenia powodziowego.

5. Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 2067 ze zm.):

Teren objęty wnioskiem nie podlega ochronie zabytków.

6. Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnym zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r., poz. 1474):

Nie dotyczy przedmiotowej inwestycji.

7. Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 2068 ze zm.) oraz rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2016 poz. 124):

Inwestycję należy realizować zgodnie z warunkami określonymi w w/w przepisach.

8. Ustawa z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym ( tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 2117)

Nie dotyczy przedmiotowej inwestycji.

9. Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2126)

Teren objęty inwestycją położony jest poza terenem górniczym i terenem zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych.

**Analiza stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, o której mowa w art. 53 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.**

1. Stan formalno – prawny terenu objętego wnioskiem:

- Dla terenu objętego wnioskiem nie uchwalono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

- Inwestycja stanowi budowa sieci wodociągowej na działkach nr ew. 271/1, 61, 3 położonych w m. Januszkowo w obrębie geodezyjnym Januszkowo, gmina Kozłowo oraz na działkach nr ew. 73, 93 położonych w m. Kownatki w obrębie geodezyjnym Kownatki, gmina Kozłowo.

- Inwestor we wniosku wskazał obszar oddziaływania oraz teren wskazany do przekształceń mieszczący się w granicach działek zamierzenia inwestycyjnego.

2. Spełnienie wymogu zawartego w art. 61 ust. 1 pkt 4 w zw. z art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

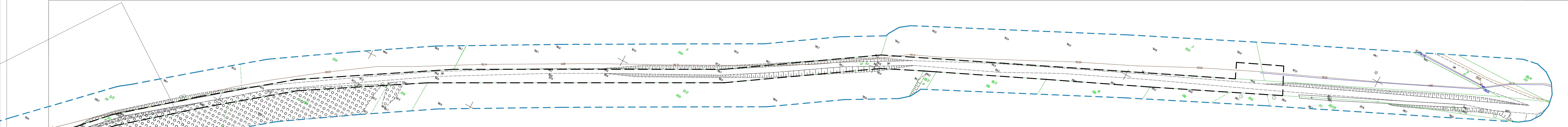
Teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne w trybie przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1161).

**Wnioski**

Przeprowadzona analiza wykazała, iż wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na przedsięwzięcie objęte wnioskiem jest możliwe.

**Analizę sporządziła:**

mgr inż. arch. Katarzyna Mazur   
wpisana na listę członków Warmińsko-Mazurskiej  
Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem WM-0261



Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych uzyskując pozytywny wynik weryfikacji, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materialów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA NADZIKI
Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej zarejestrowany pod nr	G.6642.1588.2024
Data przyjęcia operatu technicznego do organu prowadzącego i wystawienia protokołu weryfikacji	2024-11-13 PROTOKÓŁ NR G.6642.1.588.2024_1
Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia	G.E.D.E.T.A Marek Maciak UPR. ZAW. NR 20245

MAPA DO CEŁÓW PROJEKTOWYCH (ARKUSZ 1 Z 6)	
Oznaczenie karcalijne zgłoszenia pracy geodezyjnej	G.6642.1588.2024
Miejscowość	JANUSZKOWO
Jednostka ewidencyjna	281103 2
Obwód ewidencyjny	0005
Ulica	JANUSZKOWO
Nr działki ewidencyjnej	12/29, 12/37, 27/1, 61
Skala mapy	1:500
Sekcja 2000	7.200.15.11.3, 7.200.15.11.4, 7.200.14.15.4 7.200.15.13.1, 7.200.14.15.4, 7.200.14.20.2 7.200.14.20.2.3, 7.200.14.20.2.4, 7.200.14.20.2 7.200.14.20.4.2, 7.200.14.20.4.3, 7.200.14.23 7.200.14.25.2
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich PL-2000 strefa 7 (21)
wysokości	Amsterdam PL-EVRF2007-NH
Oznaczenie granic obszaru aktualizacji	

UWAGA: Nie przeprowadzono badań ksiąg wieczystych pod względem służebności gruntowych w granicach projektowanej inwestycji.

UWAGA: Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji powykonawczej.

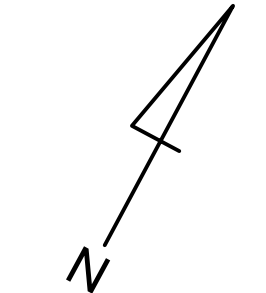
UWAGA: Kolorem czarnym oznaczono granice działek, które nie spełniają warunków dokładnościowych i wymogów standardów technicznych.

**GEODETA**  
Marek Maciak  
UPR. ZAW. NR 20245  
Tel. 0 507 047 079  
e-mail: marek@sat-geo.pl  
18.10.2024 r.

**SAT-GEO**  
Marek Maciak  
16:47:20+01'00"

imię i nazwisko, nr uprawnień oraz data i podpis geodety uprawnionego, który opracował i sporządził mapę

ul. Królka 8, 14-100 Ostróda  
NR741-177-46-75 REGON 280437388  
tel 507-047-079 www.sat-geo.pl



SKALA 1:1000

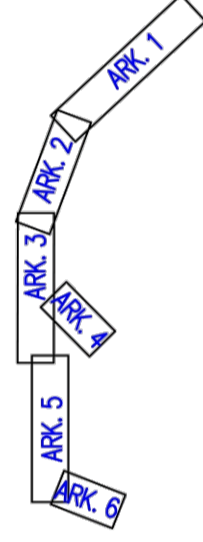
OZNACZENIA:  
— — — — — linie rozgraniczające teren inwestycji

OPRACOWAŁA:  
mgr inż. arch. Katarzyna Matuszewska  
wpisana na liście członków Wydziału Inżynierów  
Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem WM-0261  
Ipr. architektoniczne nr. 4/WM/OKR2016



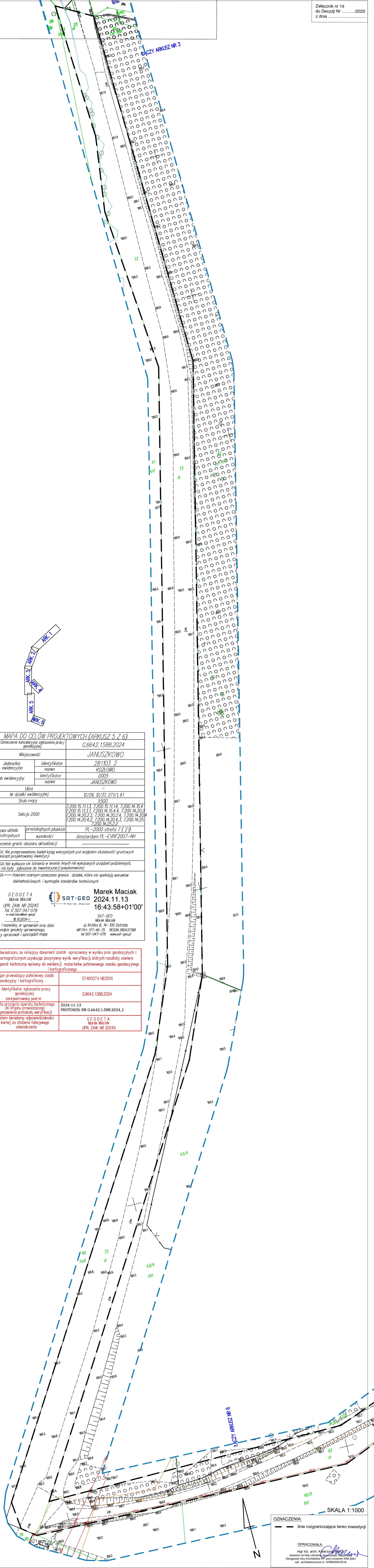


ŁĄCZY ARKUSZ NR 3



MAPA DO CEŁÓW PROJEKTOWYCH (ARKUSZ 5 Z 6)		
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej	G.6642.1588.2024	
Miejscowość	JANUSZKOWO	
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	281103 2
	nazwa	KOZŁOWO
Obręb ewidencyjny	identyfikator	0005
	nazwa	JANUSZKOWO
Ulica	-	
Nr działki ewidencyjnej	12/29, 12/37, 27V1, 61	
Skala mapy	1:500	
Sekcja 2000	7.200.15.11.1.3, 7.200.15.11.1.4, 7.200.14.15.4	
	7.200.15.11.3.1, 7.200.14.15.4.4, 7.200.14.20.2	
	7.200.14.20.2.3, 7.200.14.20.2.4, 7.200.14.20.4	
	7.200.14.20.4.2, 7.200.14.20.4.3, 7.200.14.25.2, 7.200.14.25.2.2	
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	PL-2000 strefa 7 (21)
	wysokości	Amsterdam PL-EVRF2007-NH
Oznaczenie granic obszaru aktualizacji		
UWAGA: Nie przeprowadzono badań ksiąg wieczystych pod względem służebności gruntowych w granicach projektowanej inwestycji		
UWAGA: Nie wykluza się istnienia w terenie innych nie wykazanych urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji powykonawczej		
UWAGA: Kolorem czarnym oznaczono granice działek, które nie spełniają warunków dokładnościowych i wymagań standardów technicznych		
GEODETA Marek Maciak LPR. ZAW. NR 20245 Tel. 0 507 047 079 e-mail: biuro@sat-geo.pl 19.10.2024 r.	Marek Maciak 2024.11.13 16:43:58+01'00' SAT-GEO Marek Maciak ul. Krótka 8, 14-100 Ostróda NIP:741-177-46-75 REGON 280437398 tel 507-047-079 www.sat-geo.pl	

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych uzyskując pozytywny wynik weryfikacji, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA NIDZICKI
identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej zarejestrowany pod nr	G.6642.1588.2024
Data przyjęcia operatu technicznego do organu prowadzącego i wystawienia protokołu weryfikacji	2024-11-13 PROTOKÓŁ NR G.6642.1588.2024_1
Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia	GEODETA Marek Maciak LPR. ZAW. NR 20245

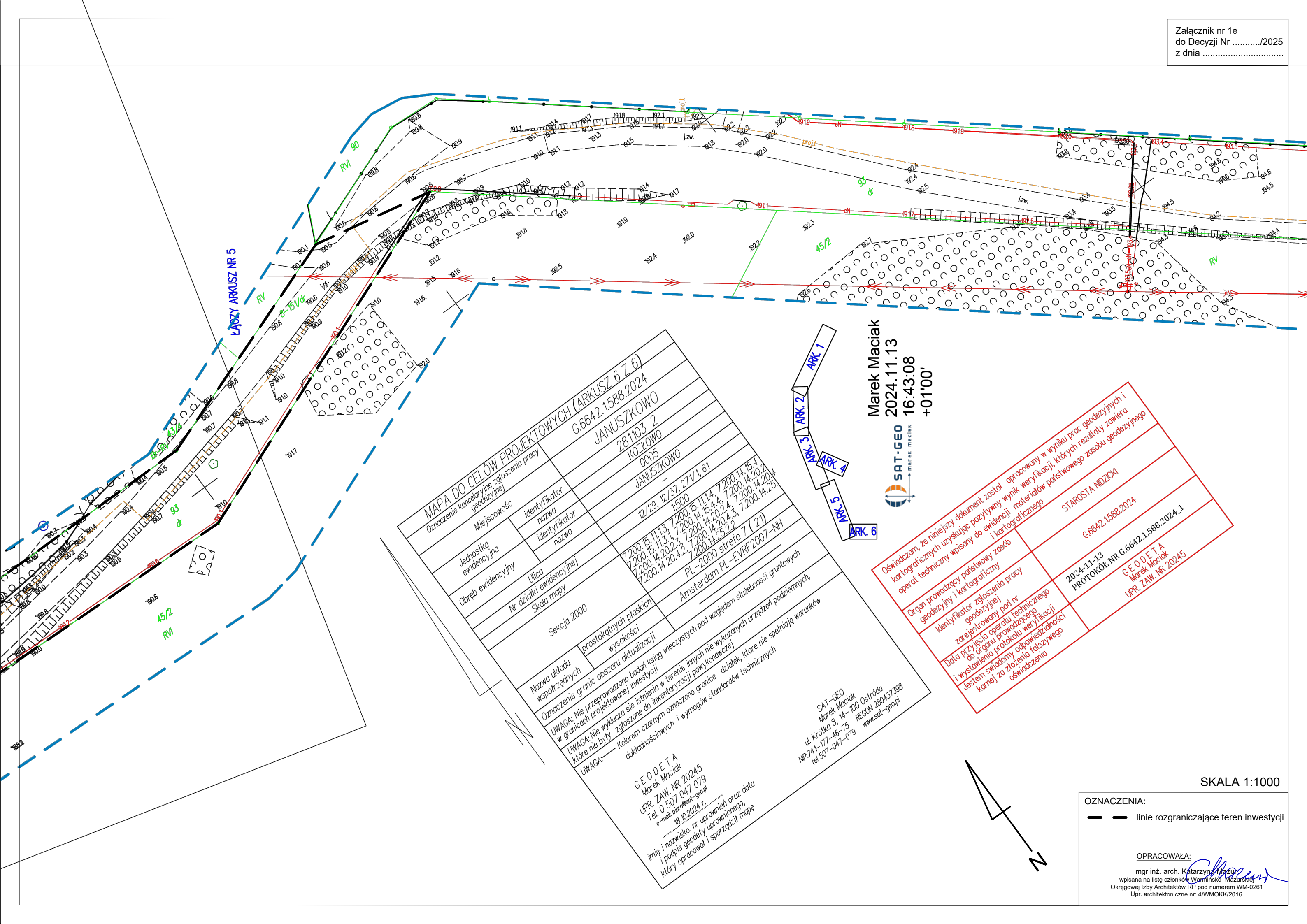


ŁĄCZY ARKUSZ NR 6

SKALA 1:1000

OZNACZENIA:  
 - - - linie rozgraniczające teren inwestycji

OPRACOWAŁA:  
 mgr inż. arch. Katarzyna [Signature]  
 wpisana na liście członków UjęwifitruS Międzokraj  
 Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem WM-0261  
 Upr. architektoniczne nr: 4WMMOKK2016



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH (ARKUSZ 6 Z 6)	
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy G.6642.1588.2024	
JANUSZKOWO	
28/103 2	
KOZŁOWO	
0005	
JANUSZKOWO	
12/29, 12/37, 21/1, 61	
1500	
7.200.15.11.13, 7.200.15.11.14, 7.200.14.15.4	
7.200.15.11.3, 7.200.14.15.4, 7.200.14.20.2	
7.200.14.20.2, 7.200.14.20.2, 7.200.14.20.4	
7.200.14.20.4, 7.200.14.20.4, 7.200.14.20.4	
7.200.14.25.2, 7.200.14.25.2	
PL-2000 strefa 7 (2)	
Amsterdam PL-EVRF2007-NH	
Seksja 2000	
Nazwa układu współrzędnych	
Oznaczenie granic obszaru badań ksiąg wieczystych pod względem służebności gruntowych	
WYKAZ WYSOKOŚCI	
UWAGA: Nie przeprowadzono badań ksiąg wieczystych w granicach projektowanej inwestycji!	
UWAGA: Nie wykluza się istnienia w terenie, innych nie wykazanych urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji powykonawczej	
UWAGA: Kolorami czarnym oznaczono granice działek, które nie spełniają warunków dokładnościowych i wymagań standardów technicznych	

Marek Maciak  
2024.11.13  
16:43:08  
+01'00"

SAT-GEO  
marek maciak

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych uzyskując pozytywny wynik weryfikacji, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji i kartograficznego zasobu geodezyjnego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny

Identyfikator państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

zarejestrowany pod nr 1500

Data przyjęcia operatu technicznego do organu prowadzącego i wystawienia protokołu weryfikacji

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia

STAROSTA NIDZICKI  
G.6642.1588.2024  
2024-11-13  
PROTOKÓŁ NR G.6642.1588.2024\_1  
GEODETA  
Marek Maciak  
UPR. ZAW. NR 20245

GEODETA  
Marek Maciak  
UPR. ZAW. NR 20245  
Tel. 0 507 047 079  
e-mail: biuro@sat-geo.pl  
18.10.2024 r.

imie i nazwisko, nr uprawnień oraz data i podpis geodety uprawnionego, który opracował i sporządził mapę

SAT-GEO  
Marek Maciak  
ul. Krótka 8, 14-100 Ostróda  
REGON 280437398  
tel 507-047-079 www.sat-geo.pl

SKALA 1:1000

OZNACZENIA:  
— — linie rozgraniczające teren inwestycji

OPRACOWAŁA:  
mgr inż. arch. Katarzyna Mazur  
wpisana na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem WM-0261  
Upr. architektoniczne nr. 4/WMOKK/2016