

**UCHWAŁA NR XXIII/171/2025
RADY GMINY W KOZŁOWIE**

z dnia 8 lipca 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej
w obrębie miejscowości Górowo, gmina Kozłowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r. poz. 1465 z późn. zm.) Rada Gminy w Kozłowie, uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres do 5 lat z dotychczasowym dzierżawcą:

1. Części nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym gruntu 39/3 obręb Górowo o pow. 0,0308 ha, KW OL1N/00015661/1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Barbara Krauze

Uzasadnienie

Wnioskodawca jest dzierżawcą nieruchomości wymienionej w § 1 niniejszej uchwały.

Od 21 sierpnia 2017r. dzierżawca użytkuje dzierżawiony grunt bez przerwy oraz wywiązuje się w całości z warunków umowy.

Wnioskodawca zwrócił się z wnioskiem do tut. Urzędu o przedłużenie dzierżawy przedmiotowego gruntu na okres następnych 5 lat.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony. Uchwała Rady Gminy wymagana jest również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Wójt Gminy Kozłowo może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Biorąc pod uwagę powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest konieczne i uzasadnione.