

**UCHWAŁA NR XXIII/176/2025  
RADY GMINY W KOZŁOWIE**

z dnia 8 lipca 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego dla  
wybranego obszaru w obrębie geodezyjnym Januszkowo, nad jeziorem Kownatki, gmina Kozłowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 37ec ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) uchwała co następuje:

**§ 1. 1.** Wyraża się zgodę na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego, którego projekt załączony został do wniosku Inwestora z dnia 30.06.2025 r., obejmującego obszar inwestycji głównej oraz inwestycji uzupełniającej, o powierzchni około 37,7 ha, położonego w obrębie Januszkowo, gmina Kozłowo.

2. Granice obszaru opracowania zintegrowanego planu inwestycyjnego, o którym mowa w § 1 ust. 1, zostały wskazane na załączniku graficznym, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kozłowo.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

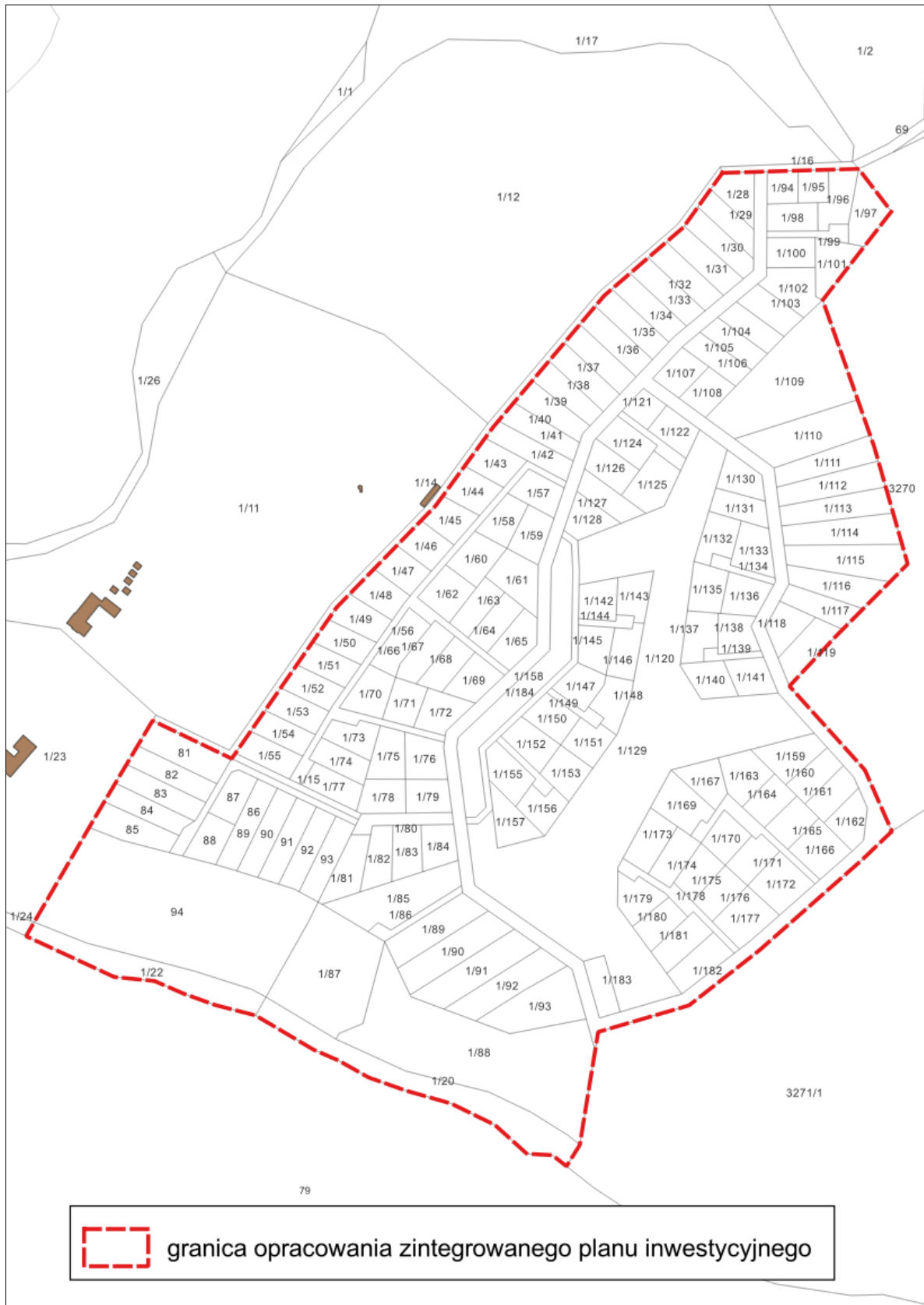
Przewodnicząca Rady Gminy

**Barbara Krauze**

Załącznik do Uchwały Nr XXIII/176/2025

Rady Gminy w Kozłowie

z dnia 8 lipca 2025 r.



## Uzasadnienie

W dniu 30.06. 2025 r. do organu wpłynął wniosek o sporządzenie zintegrowanego planu inwestycyjnego pn. „Zintegrowany plan inwestycyjny dla wybranego obszaru w obrębie geodezyjnym Januszkowo, nad jeziorem Kownatki, gmina Kozłowo” (dalej ZPI), dotyczący obszaru o powierzchni około 37,7 ha.

Obszar opracowania objęty jest ustaleniami *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o numerach geodezyjnych 1/7, 1/19, 1/20, 1/21 i 1/22 w obrębie geodezyjnym Januszkowo*, Uchwała Nr XLVII/400/2014 z dnia 15 października 2014 r. Celem zmiany jest dokonanie niewielkich zmian w zakresie obowiązujących ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, polegających na dostosowaniu przeznaczenia niektórych terenów oraz korekcie wybranych wskaźników zagospodarowania terenu. Planowana zmiana ma na celu dostosowanie ustaleń planistycznych do aktualnych potrzeb inwestycyjnych, umożliwiających racjonalne i efektywne zagospodarowanie przestrzeni, przy jednoczesnym zachowaniu ładu przestrzennego i spójności funkcjonalnej obszaru. Zakres zmian dotyczy wyłącznie modyfikacji funkcji terenów oraz parametrów urbanistycznych w ograniczonym zakresie, bez zasadniczej ingerencji w układ przestrzenny przewidziany w obowiązującym planie.

Planowane przedsięwzięcie zgodne jest z kierunkiem rozwoju wskazanym w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kozłowo, przewidującym rozwój zabudowy o funkcji mieszkaniowej z usługami.

Biorąc pod uwagę powyższe wyraża się zgodę na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego.