

**UCHWAŁA NR XXIII/182/2025
RADY GMINY W KOZŁOWIE**

z dnia 8 lipca 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Kozłowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r. poz. 1465 ze zm.) i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.)

- Rada Gminy w Kozłowie uchwala, co następuje :

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2 położonego w budynku przy ul. Nidzickiej 6 w Kozłowie, gmina Kozłowo, znajdującego się na działce o numerze ewidencyjnym gruntu 770/5, obręb Kozłowo, gmina Kozłowo, KW OL1N/00022466/6.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kozłowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

Przewodnicząca Rady Gminy

Barbara Krauze

Uzasadnienie

Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny nr 2 położony w budynku przy ul. Nidzickiej 6 w Kozłowie, gmina Kozłowo, znajdujący się na działce o numerze ewidencyjnym gruntu 770/5, obręb Kozłowo, gmina Kozłowo, KW OL1N/00022466/6.

Zgodnie z aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów w obrębie geodezyjnym Kozłowo, Zakrzewo podjętym Uchwałą NR LXXIX/559/2023 w dniu 02 czerwca 2023r. przedmiotowa nieruchomość stanowi – tereny zabudowy usługowej – 6U.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony. Gmina Kozłowo planuje sprzedaż powyższego lokalu mieszkalnego w drodze przetargu.

Biorąc pod uwagę powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.