
G M I N A K O Z Ł O W O

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBRĘBÓW EWIDENCYJNYCH WIERZBOWO, SŁAWKA WIELKA, SŁAWKA MAŁA, SANTOP, KOZŁOWO I ZABŁOCIE KOZŁOWSKIE

ETAP I KONCEPCJA PLANU

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. TEKST PLANU
2. ZAŁĄCZNIK NR 1- RYSUNEK PLANU



N I P 584-020-36-47 R E G O N 008049023
K R S 0000093085 KAPITAŁ ZAKŁADOWY 84.000 zł
Tel/fax (58) 554-84-40 tel. (58) 520-92-22
Mail: urbppp@ppp.gda.pl www.ppp.gda.pl
ROK ZAŁOŻENIA 1989

P A Ź D Z I E R N I K 2 0 2 5 r .

Koncepcja miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów ewidencyjnych Wierzbowo, Sławka Wielka, Sławka Mała, Santop, Kozłowo i Zabłocie Kozłowskie w gminie Kozłowo została opracowana w październiku 2025 roku przez zespół Biura Urbanistycznego PPP spółka z o.o. w składzie:

- mgr inż. arch. Aleksandra Piskorska
- mgr inż. Katarzyna Piłatowicz
- mgr. Karol Poklękowski
- mgr. Anna Świątkiewicz

Spis treści

Rozdział 1 Ustalenia ogólne.....	7
§ 4. Przeznaczenie terenów:.....	7
§ 5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania krajobrazu: 9	
§ 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	10
§ 7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:	11
§ 8. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	14
§ 9. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	14
§ 10. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:	15
11. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.....	15
§ 12. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: ...	16
§ 13. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:.....	16
§ 14. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:.....	16
§ 15. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:17	
Rozdział 2 Ustalenia szczegółowe dla jednostki przestrzennej nr 1 obejmującej części wsi Sławka Wielka i Wierzbowo	18
§ 16. Ustalenia szczegółowe dla terenów 1.1MN-U, 1.2MN-U, 1.3MN-U:	18
§ 17. Ustalenia szczegółowe dla terenów 1.4MN-U, 1.5MN-U, 1.6MN-U:	19
§ 18. Ustalenia szczegółowe dla terenów 1.1MW, 1.2MW:	20
§ 19. Ustalenia szczegółowe dla terenów 1.3MW, 1.4MW:	21
§ 20. Ustalenia szczegółowe dla terenu 1.1UK: (światlica)	21
§ 21. Ustalenia szczegółowe dla terenu 1.1US:.....	22
§ 22. Ustalenia szczegółowe dla terenu 1.1U: MN-U??	23

§ 23. Ustalenia szczegółowe dla terenu 1.1UR: kościół	23
§ 24. Ustalenia szczegółowe dla terenu 1.1KOG:	24
§ 25. Ustalenia szczegółowe dla terenu 1.1RZM:	24
§ 25. Ustalenia szczegółowe dla terenów 1.2RZM, 1.3RZM:	25
§ 26. Ustalenia szczegółowe dla terenu 1.4RZM:	26
§ 27. Ustalenia szczegółowe dla terenu 1.1RZP:	27
§ 28. Ustalenia szczegółowe dla terenów 1.1ZD, 1.2ZD, 1.3ZD, 1.4ZD, 1.5ZD:	28
§ 29. Ustalenia szczegółowe dla terenów 1.1RN, 1.2RN, 1.3RN itd:	28
§ 30. Ustalenia szczegółowe dla terenów 1.1ZN, 1.2ZN, 1.3ZN,:	28
§ 31. Ustalenia szczegółowe dla terenów 1.1L,	28
§ 32. Ustalenia szczegółowe dla terenów 1.1WS,	29
Rozdział 3 Ustalenia szczegółowe dla jednostki przestrzennej nr 2 obejmującej części wsi Sławka Mała i Santop	29
§ 33. Ustalenia szczegółowe dla terenów 2.1RZM, 2.2RZM, 2.3RZM, 2.4RZM:	29
§ 34. Ustalenia szczegółowe dla terenów 2.1RZP, 2.2RZP, 2.3RZP:	30
§ 35. Ustalenia szczegółowe dla terenu 2.1ZP:	31
§ 36. Ustalenia szczegółowe dla terenów 2.1RN, 2.2RN, 2.3RN itd...:	31
§ 37. Ustalenia szczegółowe dla terenów 2.1ZN, 2.2ZN, 2.3ZN, 2.4ZN:	31
§ 38. Ustalenia szczegółowe dla terenów 2.1L,	31
Rozdział 4 Ustalenia szczegółowe dla jednostki przestrzennej nr 3 obejmującej część wsi Kozłowo ..	32
§ 39. Ustalenia szczegółowe dla terenu 3.1MN-U:	32
§ 40. Ustalenia szczegółowe dla terenu 3.1US:	33
§ 41. Ustalenia szczegółowe dla terenów 3.2US, 3.3US:	33
§ 42. Ustalenia szczegółowe dla terenów 3.1ZP, 3.2ZP:	34
§ 43. Ustalenia szczegółowe dla terenów 3.1RZM, 3.2RZM, 3.3RZM:	35
§ 44. Ustalenia szczegółowe dla terenu 3.4RZM:	36
§ 45. Ustalenia szczegółowe dla terenów 3.1RZP, 3.2RZP, 3.3RZP:	36
§ 29. Ustalenia szczegółowe dla terenów 3.1RN, 3.2RN, 3.3RN itd:	37
§ 31. Ustalenia szczegółowe dla terenów 3.1L,	38
Rozdział 5 Ustalenia szczegółowe dla jednostki przestrzennej nr 4 obejmującej część wsi Zabłocie Kozłowskie	38
§ 46. Ustalenia szczegółowe dla terenów 4.1RZM, 4.2RZM:	38
§ 47. Ustalenia szczegółowe dla terenu 4.3RZM:	39
§ 48. Ustalenia szczegółowe dla terenów 4.1RZP, 4.2RZP:	40
§ 49. Ustalenia szczegółowe dla terenów 4.1RN, 4.2RN, 4.3RN, 4.4RN:	41

§ 50. Ustalenia szczegółowe dla terenów 4.1L, 4.2L, 4.3L, itd:	41
§ 51. Ustalenia szczegółowe dla terenów 4.1ZP:	41
§ 52. Ustalenia szczegółowe dla terenów 4.1CZ:	42
Rozdział 6 Ustalenia szczegółowe dla jednostki przestrzennej nr 5 obejmującej tereny elektrowni wiatrowych i fotowoltaicznych	42
§ 53. Ustalenia szczegółowe dla terenów: 5.1PEW, 5.2PEW, 5.3PEW, 5.4PEW, 5.5PEW, 5.6PEW, 5.7PEW, 5.8PEW, 5.9PEW, 5.10PEW, 5.11PEW, 5.12PEW, 5.13PEW:	42
§ 54. Ustalenia szczegółowe dla terenów: 5.1PEF, 5.2PEF, 5.3PEF, 5.4PEF, 5.6PEF, 5.7PEF, 5.8PEF, 5.9PEF, 5.10PEF, 5.12PEF, 5.13PEF, 5.14PEF, 5.15PEF, 5.16PEF, 5.17PEF, 5.18PEF, 5.19PEF, 5.20PEF, 5.21PEF, 5.22PEF:	43
§ 55. Ustalenia szczegółowe dla terenów: 5.1RN, 5.2RN, 5.3RN, 5.4RN, 5.5RN, 5.6RN, 5.7RN, 5.8RN, 5.9RN, 5.10RN:	44
Rozdział 7 Przepisy końcowe	44

UCHWAŁA
Rady Gminy w Kozłowie
z dnia r.

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla części obrębów ewidencyjnych Wierzbowo, Sławka Wielka, Sławka Mała, Santop, Kozłowo
i Zabłocie Kozłowskie, gmina Kozłowo

W wykonaniu Uchwały Nr IX/52/2024 Rady Gminy w Kozłowie z dnia 25 września 2024 r. o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów ewidencyjnych Wierzbowo, Sławka Wielka, Sławka Mała, Santop, Kozłowo i Zabłocie Kozłowskie, gmina Kozłowo, na podstawie art.18 ust.2 pkt 5, art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zmianami), w związku z art. 3¹ ustawy z dnia 20 maja 2016 roku o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (tekst jednolity Dz. U. z 2024 roku, poz. 317 ze zmianami) oraz art. 64 ust. 2², art. 67 ust. 3 pkt 2³ ustawy z dnia 7 lipca 2023 roku o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 roku poz. 1688),

uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów ewidencyjnych Wierzbowo, Sławka Wielka, Sławka Mała, Santop, Kozłowo i Zabłocie Kozłowskie, gmina Kozłowo, po stwierdzeniu, że nie narusza on „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy w Kozłowie, zatwierdzonego uchwałą Nr LIX/437/2022 Rady Gminy w Kozłowie z dnia 27.06.2022 roku w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy w Kozłowie.

2. Granice terenów objętych planem są zgodne z załącznikami do Uchwały Nr IX/52/2024 Rady Gminy w Kozłowie z dnia 25 września 2024 r. o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów ewidencyjnych Wierzbowo, Sławka Wielka, Sławka Mała, Santop, Kozłowo i Zabłocie Kozłowskie.

3. Integralną częścią uchwały jest:

- 1) Załącznik nr 1 do uchwały zawierający rysunek planu;
- 2) Załącznik nr 2 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) Załącznik nr 3 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 4) Załącznik nr 4 do uchwały zawierający zbiór danych utworzony na podstawie art. 67a ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, opisany

¹Art. 3. Lokalizacja elektrowni wiatrowej następuje wyłącznie na podstawie planu miejscowego

² wymagana zgodność ze studium terenów pod zabudowę,

³ nie wymagana zgodność ze studium terenów pod OZE

metadanymi infrastruktury informacji przestrzennej w zakresie zagospodarowania przestrzennego.

§ 2. 1. Część tekstowa uchwały składa się z następujących rozdziałów:

- 1) Rozdział 1 Ustalenia ogólne;
- 2) Rozdział 2 Ustalenia szczegółowe dla jednostki przestrzennej obejmującej część wsi Sławka Wielka i Wierzbowo;
- 3) Rozdział 3 Ustalenia szczegółowe dla jednostki przestrzennej obejmującej część wsi Sławka Mała i Santop;
- 4) Rozdział 4 Ustalenia szczegółowe dla jednostki przestrzennej obejmującej część wsi Kozłowo;
- 5) Rozdział 5 Ustalenia szczegółowe dla jednostki przestrzennej obejmującej część wsi Zabłocie Kozłowskie;
- 6) Rozdział 6 Ustalenia szczegółowe dla jednostki przestrzennej obejmującej tereny elektrowni wiatrowych i fotowoltaicznych;
- 7) Rozdział 7 Przepisy końcowe.

2. Rysunek planu, stanowiący załącznik graficzny nr 1 do uchwały, zawiera następujące oznaczenia:

- 1) granica obszaru objętego opracowaniem planu;
- 2) granica obrębu geodezyjnego;
- 3) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) oznaczenie terenu;
- 5) przeznaczenia terenów:
 - a) MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - b) MN-U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług,
 - c) U – teren usług,
 - d) US – teren usług sportu i rekreacji,
 - e) UK – teren usług kultury i rozrywki,
 - f) UR – teren usług kultury religijnej,
 - g) PEW – teren elektrowni wiatrowej,
 - h) PEF – teren elektrowni słonecznej,
 - i) RN – teren rolnictwa z zakazem zabudowy,
 - j) RZM – teren zabudowy zagrodowej,
 - k) RZP – teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych,
 - l) WS – teren wód powierzchniowych śródlądowych,
 - m) L – teren lasu,
 - n) ZN – teren zieleni naturalnej,
 - o) ZP – teren zieleni urządzonej,
 - p) ZD – teren ogrodów działkowych,
 - q) CZ – teren cmentarza zamkniętego,
 - r) KOG – teren garażu;
- 6) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) punkt widokowy,
 - b) ciąg widokowy,
 - c) strefa ochrony wnętrza krajobrazowego;
- 7) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - a) korytarz lub płat ekologiczny,
 - b) symbol szpaleru drzew;

- 8) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
 - a) obiekty wpisane do rejestru zabytków,
 - b) obiekty wpisane do wojewódzkiej ewidencji zabytków,
 - c) obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków,
 - d) stanowiska archeologiczne;
- 9) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 10) sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:
 - a) granica Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolin Nidy i Szkotówki,
 - b) granica Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego Dolina rzeki Szkotówki,
 - c) pomniki przyrody;
- 11) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - a) użytki rolne klasy III,
 - b) granice strefy zakazu dla lokalizacji i funkcjonowania turbin wiatrowych - 700 m od granic terenów, na których dopuszcza się budynki mieszkalne lub budynki o funkcji mieszanej oraz od granic planu;
- 12) ustalenia dla systemu komunikacji:
 - a) KDZ – teren drogi zbiorczej,
 - b) KDL – teren drogi lokalnej,
 - c) KDD – teren drogi dojazdowej,
 - d) KD – teren komunikacji drogowej publicznej,
 - a) KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - e) przebieg szlaku rowerowego,
- 13) ustalenia dla systemu infrastruktury technicznej:
 - a) IE – teren elektroenergetyki,
 - b) IW – teren wodociągów,
 - c) przebieg rowów melioracji wodnych w ewidencji wód polskich.

§ 3. 1. Obszar objęty planem obejmuje następujące jednostki przestrzenne:

- 1) jednostkę przestrzenną nr 1 obejmującą części wsi Sławka Wielka i Wierzbowo;
- 2) jednostkę przestrzenną nr 2 obejmującą części wsi Sławka Mała i Santop;
- 3) jednostkę przestrzenną nr 3 obejmującą część wsi Kozłowo;
- 4) jednostkę przestrzenną nr 4 obejmującą część wsi Zabłocie Kozłowskie;
- 5) jednostkę przestrzenną nr 5 obejmującą tereny elektrowni wiatrowych i fotowoltaicznych.

2. Obszar objęty planem dzieli się na tereny wyróżnione na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu.

3. Każdy teren jest oznaczony w tekście i na rysunku planu odpowiednim symbolem zawierającym:

- 1) numer jednostki przestrzennej;
- 2) kolejny numer terenu;
- 3) przeznaczenie terenu.

Rozdział 1 Ustalenia ogólne

§ 4. Przeznaczenie terenów:

1. Ustala się przeznaczenie wyróżnionych w planie terenów:

- 1) na cele publiczne przeznaczają się w planie następujące tereny:
 - a) teren usług kultury i rozrywki, oznaczony w planie jako 1.1UK,
 - b) tereny zieleni urządzonej, oznaczone w planie jako 2.1ZP, 3.1ZP, 3.2ZP, 4.1ZP;

- 2) tereny przeznaczone na cele zabudowy z funkcją mieszkaniową:
 - a) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczone w planie jako 1.1MW, 1.2MW, 1.3MW, 1.4MW,
 - b) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, oznaczone w planie jako 1.1MN-U, 1.2MN-U, 1.3MN-U, 1.4MN-U, 1.5MN-U, 1.6MN-U, 3.1MN-U,
 - c) teren zabudowy zagrodowej, oznaczony w planie jako 1.1RZM, 1.2RZM, 1.3RZM, 1.4RZM, 2.1RZM, 2.2RZM, 2.3RZM, 2.4RZM, 3.1RZM, 3.2RZM, 3.3RZM, 3.4RZM, 4.1RZM, 4.2RZM, 4.3RZM;
 - 3) pozostałe tereny przeznaczone na cele zabudowy:
 - a) teren usług, oznaczony w planie jako 1.1U,
 - b) tereny usług sportu i rekreacji, oznaczone w planie jako 1.1US, 3.1US, 3.2US;
 - 4) tereny przeznaczone na cele produkcji energii ze źródeł odnawialnych, o mocy powyżej 500 kW oraz na cele infrastruktury składającej się na systemy wytwarzania, przetwarzania, magazynowania, przesyłania oraz dystrybucji i obrotu energią elektryczną, w tym:
 - a) tereny przeznaczone na cele elektrowni wiatrowej, oznaczone w planie jako: 5.1PEW, 5.2PEW, 5.3PEW, 5.4PEW, 5.5PEW, 5.6PEW, 5.7PEW, 5.8PEW, 5.9PEW, 5.10PEW, 5.11PEW, 5.12PEW, 5.13PEW, dopuszcza się usytuowanie maksymalnie 13 elektrowni wiatrowych - po jednej na każdym z wymienionych terenów, o następujących parametrach:
 - maksymalna wysokość całkowita elektrowni wiatrowych 260 m,
 - maksymalna średnica wirnika wraz z łopatami: 180 m,
 - b) tereny przeznaczone na cele elektrowni słonecznej, oznaczone w planie jako: 5.1PEF, 5.2PEF, 5.3PEF, 5.4PEF, 5.6PEF, 5.7PEF, 5.8PEF, 5.9PEF, 5.10PEF, 5.12PEF, 5.13PEF, 5.14PEF, 5.15PEF, 5.16PEF, 5.17PEF, 5.18PEF, 5.19PEF, 5.20PEF, 5.21PEF, 5.22PEF, 5.23PEF, 5.24PEF, 5.25PEF;
 - 5) tereny rolnictwa: tereny zabudowy związanej z produkcją rolną: tereny produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, oznaczone jako 1.1RZP, 2.1RZP, 2.2RZP, 2.3RZP, 3.1RZP, 3.2RZP, 3.3RZP, 4.1RZP, 4.2RZP;
 - 6) tereny z zakazem zabudowy:
 - c) tereny rolnictwa z zakazem zabudowy, oznaczone w planie jako: RN,
 - d) tereny rolnictwa z zakazem zabudowy z dopuszczeniem funkcjonowania elektrowni wiatrowych związanego z zasięgiem łopat wirnika turbiny wiatrowej, oznaczone w planie jako 5.1RN, 5.2RN, 5.3RN, 5.4RN, 5.5RN, 5.6RN, 5.7RN, 5.8RN, 5.9RN, 5.10RN, 5.11RN, 5.12RN, 5.13RN, 5.14RN,
 - e) tereny lasów, oznaczone w planie jako: 1.1L, 1.2L, 1.3L, 1.4L, 1.5L, 1.6L, 1.7L, 1.8L, 1.9L, 1.10L, 1.11L, 1.12L, 1.13L, 1.14L, 1.15L, 1.16L, 1.17L, 1.18L, 1.19L, 1.20L, 1.21L, 1.22L, 1.23L, 1.24L, 1.25L, 1.26L, 2.1L, 2.2L, 2.3L, 2.4L, 2.5L, 3.1L, 3.2L, 3.3L, 3.4L, 3.5L, 3.6L, 3.7L, 3.8L, 3.9L, 3.10L, 3.11L, 3.12L, 3.13L, 3.14L, 3.15L, 3.16L, 3.17L, 3.18L, 3.19L, 4.1L, 4.2L, 4.3L, 4.4L, 4.5L, 4.6L,
 - f) tereny wód powierzchniowych śródlądowych oznaczone w planie jako: 1.1WS, 1.2WS, 2.1WS, 2.2WS,
 - g) tereny zieleni naturalnej, oznaczone w planie jako 1.1ZN, 1.2ZN, 1.3ZN, 1.4ZN, 2.1ZN, 2.2ZN, 2.3ZN, 2.4ZN.
2. Na całym obszarze objętym planem:
- 1) wyklucza się lokalizację obiektów usług handlu wielkopowierzchniowego, którymi są obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²;
 - 2) obowiązuje zakaz lokalizacji zakładów, stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w szczególności zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku jej wystąpienia;

- 3) dla instalacji odnawialnych źródeł energii oraz magazynów energii nie ustala się dopuszczalnych maksymalnych mocy;
- 4) dopuszcza się zalesianie gruntów rolnych.

§ 5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania krajobrazu:

1. Ustala się następujące zasady kompozycji krajobrazu: szczególną ekspozycją krajobrazu wyróżniają się:

- 1) ustala się elementy zagospodarowania o szczególnym znaczeniu dla kształtowania krajobrazu:
 - a) zespół wewnątrz krajobrazowych doliny rzeki Szkotówki i zabudowę wsi Zabłocie Kozłowskie z zabytkowym zespołem dworsko folwarcznym i parkiem dworskim,
 - b) wewnątrz krajobrazowe obejmujące dolinę rzeki Sławka we wsi Sławka Wielka;
- 2) obowiązuje zachowanie niezakłóconego widoku z ciągów widokowych i punktów widokowych oznaczonych na rysunku planu:
 - a) w Zabłociu Kozłowskim z drogi powiatowej nr 1546N,
 - b) we wsi Sławka Wielka z drogi powiatowej nr 1587N

2. Ustala się następujące zasady kształtowania zasobu zieleni:

- 1) zasady ochrony zadrzewień przydrożnych:
 - a) zadrzewienia przydrożne, oznaczone odpowiednim symbolem na rysunku planu należy ukształtować lub uzupełnić w liniach rozgraniczających dróg i publicznie dostępnych ciągów komunikacyjnych,
 - b) na terenach pozostałych publicznych ciągów komunikacyjnych należy wprowadzać zadrzewienia uwzględniając wymogi bezpieczeństwa ruchu,
 - c) dopuszcza się wycinkę drzew zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) przy realizacji parkingów naziemnych wymaga się:
 - a) usytuowania zadrzewień na terenie parkingu lub w jego bezpośrednim sąsiedztwie w sposób zapewniający ochronę przed nadmiernym promieniowaniem słonecznym, przy zapewnieniu wskaźnika jedno drzewo na dwa miejsca postojowe,
 - b) zastosowania nawierzchni przepuszczalnych lub częściowo przepuszczalnych;
- 3) do ukształtowania zasobu zieleni należy wykorzystać istniejące drzewa i krzewy;
- 4) na poszczególnych działkach obowiązuje zagospodarowanie powierzchni biologicznie czynnej zgodnie ze wskaźnikami, o których mowa w ustaleniach szczegółowych, z uwzględnieniem rozwiązań zapewniających retencję wód opadowych i roztopowych (łąki kwietne, ogrody deszczowe i inne).

3. Sytuowanie powłok pneumatycznych i przekryć namiotowych, o ile ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej, dopuszcza się na terenach o następujących rodzajach przeznaczenia:

- 1) UK – teren usług kultury i rozrywki;
- 2) US – teren usług sportu i rekreacji;
- 3) RZM – teren zabudowy zagrodowej;
- 4) RZP – teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych.

4. W zakresie kolorystyki obiektów budowlanych obowiązuje:

- 1) kolorystyka elewacji z wykluczeniem kolorów jaskrawych;
- 2) kolorystyka pokrycia dachów zgodnie z ustaleniem zawartym w ust. 5;

- 3) dla budowli infrastruktury technicznej obowiązuje harmonijne dostosowanie kolorystyki obiektów do otaczającego krajobrazu.

5. Ustalenia dotyczące dachów:

- 1) na całym obszarze wyklucza się:
 - a) dachy strome o kącie nachylenia połaci dachowych powyżej 51 stopni,
 - b) dachy o niesymetrycznym nachyleniu głównych połaci dachowych, główne połacie dachu winny posiadać wspólną kalenicę;
- 2) kolorystyka pokrycia dachów ograniczona do tonacji naturalnej dachówki ceramicznej brązów, szarości i czerni.

6. Miejsca gromadzenia odpadów powinny spełniać następujące wymagania: osłony miejsc gromadzenia odpadów (wiaty śmietnikowe) powinny być zharmonizowane z zabudową i zagospodarowaniem terenu lub działki, ustalenie to jest spełnione zawsze w przypadku osłonięcia ww. obiektów nasadzeniami zieleni, z wykorzystaniem pnączy, w szczególności pnączy zimozielonych.

§ 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1. W zakresie ochrony powiązań przyrodniczych i bioróżnorodności ustala się:

- 1) na terenie objętym planem ochronie podlegają powiązania przyrodnicze w obrębie osnowy ekologicznej gminy:
 - a) lokalne korytarze ekologiczne i płyty ekologiczne oznaczone na rysunku planu odpowiednim symbolem,
 - b) tereny zieleni naturalnej oznaczone na rysunku planu jako ZN,
 - c) zabytkowy park dworski w Zabłociu Kozłowskim, oznaczony jako teren 4.1ZP,
 - d) zadrzewienia przydrożne oznaczone na rysunku planu jako szpalery drzew;
- 2) dla zagospodarowania na wymienionych terenach ustala się cele ochronne:
 - a) kształtowanie użytkowania i zagospodarowania w sposób zapewniający możliwie wysoki potencjał biologiczny środowiska,
 - b) ochrona bioróżnorodności i zachowanie przestrzeni przyrodniczej w formie zbliżonej do naturalnej,
 - c) obowiązuje ochrona i kształtowanie naturalnej obudowy cieków wodnych,
 - d) ochrona i pielęgnacja naturalnego pokrycia terenu, w szczególności istniejących drzew i krzewów;
- 3) w zakresie ochrony gatunkowej dziko występujących roślin objętych ochroną, dziko występujących zwierząt objętych ochroną, dziko występujących grzybów objętych ochroną, obowiązują przepisy odrębne.

2. W zakresie ochrony zasobów wody obowiązuje:

- 1) stosowanie rozwiązań w zakresie gospodarki wodno- ściekowej zapewniających ochronę zasobów Głównego Zbiornika Wód Podziemnych „Zbiornik Działdowo” (GZWP nr 214) oraz „Subniecka warszawska” (GZWP nr 215);
- 2) stosowanie rozwiązań w zakresie gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi umożliwiających utrzymanie prawidłowej struktury obiegu wody na poszczególnych terenach przeznaczonych na cele nierolnicze i nieleśne oraz terenach zabudowy związanej z rolnictwem, w tym:
 - a) niebiesko-zielonej infrastruktury,
 - b) obiektów i urządzeń wspomagających rozproszoną infiltrację i retencję wód opadowych i roztopowych oraz ich doczyszczanie;

- 3) właściwe utrzymanie systemu melioracji wodnych, zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 14 pkt 3.
3. W zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem ustala się:
- 1) wyklucza się lokalizację źródeł ciepła powodujących przekroczenie dopuszczalnych poziomów emisji zanieczyszczeń do powietrza;
 - 2) obowiązuje kształtowanie zasobu zieleni w zakresie nie mniejszym niż ustalony w planie, zgodnie z zasadami określonymi w § 5 ust. 2. oraz w ustaleniach dla wyróżnionych w planie terenów.
4. W zakresie ochrony środowiska przed hałasem ustala się:
- 1) na terenach oznaczonych w planie symbolem MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej obowiązuje zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego;
 - 2) na terenach oznaczonych w planie symbolem RZM – teren zabudowy zagrodowej, obowiązuje zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy zagrodowej;
 - 3) na terenach oznaczonych w planie symbolem MN-U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, obowiązuje zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów pod zabudowę mieszkaniowo-usługową.

§ 7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:

1. Na terenie objętym planem znajdują się dwa zabytkowe obiekty wpisane do rejestru zabytków województwa warmińsko-mazurskiego podlegające ochronie na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:

- 1) kościół ewangelicki, ob. rzymskokatolicki pw. św. Jana Chrzciciela wraz z cmentarzem przykościelnym o numerze wpisu do rejestru A-967/a-1032 z dnia 28.07.1968 r., położony na terenie 1.1UR;
- 2) park krajobrazowy w Zabłociu Kozłowskim o numerze wpisu do rejestru A-1572 z dnia 19.10.1984 r., położony na terenie 4.1ZP

2. W granicach obszaru objętego planem znajdują się obiekty i obszary tworzące gminną ewidencję zabytków:

- 1) inne zabytki nieruchome ujęte w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków
 - a) zespół dworsko-folwarczny i park dworski we wsi Kozłowo z 1. ćw. XX w., położony na terenie 3.4RZM,
 - b) zespół dworsko-folwarczny i park dworski we wsi Sławka Wielka z XIX w., położony na terenie 1.1RZM,
 - c) zespół dworsko-folwarczny i park dworski we wsi Zabłocie Kozłowskie z XIX/XX w., położony na terenie 4.3RZM,
 - d) cmentarz ewangelicki z XIX w we wsi Zabłocie Kozłowskie, położony na terenie 1.1CZ,
- 2) inne zabytki nieruchome wyznaczone przez Wójta Gminy Kozłowo w porozumieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków:
 - a) dom - Kozłowo 32, położony na terenie 3.1RZM,
 - b) dom - Zabłocie Kozłowskie 16, położony na terenie 4.1RZM,
 - c) dom rob. folwarcznych - Sławka Wielka 9, położony na terenie 1.2MN-U,
 - a) dom - Sławka Wielka 21, położony na terenie 1.2RZM,
 - b) dom - Sławka Wielka 26, położony na terenie 1.3RZM,
 - c) budynek gospodarczy - Sławka Wielka 29, położony na terenie 1.3RZM,
 - d) dom - Sławka Wielka 31, położony na terenie 1.3RZM,

- e) budynek gospodarczy - Sławka Wielka 31, położony na terenie 1.3RZM,
- f) budynek gospodarczy - Sława Mała 5, położony na terenie 2.2RZM,
- g) dom - Sława Mała 8, położony na terenie 2.2RZM,
- h) dom - Sława Mała 12, położony na terenie 2.2RZM,
- i) dom - Sława Mała 14, położony na terenie 2.2RZM,
- j) budynek gospodarczy - Sława Mała 25, położony na terenie 2.3RZM.

3. Dla budynków wpisanych do rejestru zabytków i ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków ustala się:

- a) obowiązek ochrony, zachowania cech historycznej zabudowy takich, jak: bryła i wysokość budynku, forma architektoniczna, kształt i wysokość dachu, pokrycie dachowe, kąt nachylenia połaci dachowych, dyspozycja ścian elewacji frontowych i bocznych (rozmieszczenie i wymiary otworów okiennych i drzwiowych, podziały architektoniczne elewacji w tym kształt, wielkość okien, podziały stolarki okiennej i drzwiowej), detal architektoniczny, wole oczy, bonie, opaski, dekoracje w tynku, kamienne cokoły, kształtki ceglane, okucia, okiennice, szachulec, odeskowanie, materiał wykończeniowy elewacji wraz z jego historyczną strukturą, kamienne zabytkowe ogrodzenia,
 - b) obowiązek przywrócenia pierwotnych podziałów stolarki w przypadku jej braku oraz historycznych cech określonych w lit a),
 - c) zakaz nadbudowy budynków,
 - d) zakaz rozbudowy budynków z dopuszczeniem możliwości rozbudowy od strony elewacji tylnej (nieekspozowanej) o taras lub ogród zimowy, ustalenie nie dotyczy dworu i pałacu, dla których wymagane są ustalenia szczegółowe w porozumieniu z PWKZ,
 - e) zakaz ocieplania od zewnątrz budynków z ceglanym licem, szachulcowych, ryglowych, deskowanych, z detalem architektonicznym itp.
 - f) w zakresie pokrycia dachowego:
 - dopuszcza się możliwość wymiany pokrycia dachu bez zmiany jego kształtu i wysokości na historyczne (dachówka ceramiczna karpiówka, zakładkowa lub cementowa) w kolorze pierwotnym (np. naturalnego spieku dachówki ceramicznej) lub w nawiązaniu do historycznego (w zależności od budynku),
 - dla budynków krytych papą dopuszcza się krycie papą lub innym materiałem w nawiązaniu do pierwotnego, w odcieniach ciemnej szarości lub grafitu,
 - dla budynków gospodarczych dodatkowo dopuszcza się możliwość pokrycia blachą o niskim profilu (w kolorach ciemnej szarości, grafitu lub w kolorach ceglanych);
- 3) dla parków będących w wojewódzkiej ewidencji zabytków ustala się:
- a) obowiązuje zachowanie i konserwacja zachowanych zabytkowych elementów parku (ogrodzenie, bramy, mała architektura, itd.), w tym historycznych elementów ukształtowania terenu,
 - b) obowiązuje zachowanie i konserwacja starodrzewu; dopuszcza się wycinkę drzew i krzewów w uzasadnionych przypadkach złego stanu sanitarnego zieleni, jednak należy braki te uzupełniać nasadzeniami tego samego gatunku w przypadku starodrzewu lub innymi gatunkami zgodnie z historycznymi wskazaniem, wycinka bądź wykonywanie nowych nasadzeń powinno być poprzedzone działaniami zawartymi w poniższym punkcie,
 - c) nowe zagospodarowanie lub rewaloryzację parku należy wykonywać w oparciu o zalecenia konserwatorskie:
 - przed wykonaniem uporządkowania terenu parku należy wykonać analizę stanu zachowania historycznego obiektu i opracować plan zakresu działań porządkujących obiekt,
 - dla nowego zagospodarowania parku należy opracować dokumentację zawierającą analizę źródeł historycznych obiektu, analizę stanu istniejącego obiektu

z określeniem jego stanu zachowania oraz plan zagospodarowania obejmujący elementy małej architektury, zieleni, układu komunikacyjnego,

- obowiązuje uczytelnienie parku w krajobrazie poprzez odpowiednie oznakowanie obszaru oraz ochronę jego otoczenia i ekspozycji,
- w bezpośrednim otoczeniu zabytkowego parku obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji dysharmonizujących przestrzennie i kompozycyjnie z historycznym parkiem oraz jego elementami;

4) dla cmentarzy będących w wojewódzkiej ewidencji zabytków ustala się:

- a) obowiązuje zachowanie i konserwacja zachowanych zabytkowych elementów cmentarza (np. ogrodzenie, bramy, kaplice itd.), w tym historycznych elementów ukształtowania terenu cmentarza (układ kwater, mogił i nagrobków),
- b) obowiązuje zachowanie i konserwacja starodrzewu; dopuszcza się wycinkę drzew i krzewów w uzasadnionych przypadkach złego stanu sanitarnego zieleni, jednak należy braki te uzupełniać nasadzeniami tego samego gatunku w przypadku starodrzewu lub innymi gatunkami zgodnie z historycznymi wskazaniem, wycinka bądź wykonywanie nowych nasadzeń powinno być poprzedzone działaniami zawartymi w poniższym punkcie
- c) nowe zagospodarowanie lub rewaloryzację cmentarza należy wykonywać w oparciu o zalecenia konserwatorskie:
 - przed wykonaniem uporządkowania terenu cmentarza należy wykonać analizę stanu zachowania historycznego obiektu i opracować plan zakresu działań porządkujących obiekt,
 - dla nowego zagospodarowania cmentarza należy opracować dokumentację zawierającą analizę źródeł historycznych obiektu, analizę stanu istniejącego obiektu z określeniem jego stanu zachowania oraz plan zagospodarowania obejmujący elementy małej architektury, zieleni, układu komunikacyjnego,
 - obowiązuje uczytelnienie cmentarza w krajobrazie poprzez odpowiednie oznakowanie obszaru oraz ochronę jego otoczenia i ekspozycji,
 - w bezpośrednim otoczeniu zabytkowego cmentarza obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji dysharmonizujących przestrzennie i kompozycyjnie z historycznym cmentarzem oraz jego elementami.

4. W granicach obszaru objętego planem znajdują się stanowiska archeologiczne ujęte w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków:

- 1) AZP 033-059/3 – cmentarzysko, położone na terenie,
- 2) AZP 033-059/10 – osada, położone na terenie,
- 3) AZP 033-059/9 - ślad osadniczy, położone na terenie,
- 4) AZP 033-059/4 – osada, położone na terenie,
- 5) AZP 033-059/1 - ślad osadniczy, położone na terenie,
- 6) AZP 034-059/6 – osada, położone na terenie,
- 7) AZP 034-059/8 - ślad osadniczy, położone na terenie,
- 8) AZP 034-059/7 - ślad osadniczy, położone na terenie,
- 9) AZP 034-059/9 – osada, położone na terenie,
- 10) AZP 034-059/10 – osada, położone na terenie,
- 11) AZP 034-059/11 – osada, położone na terenie,

- w przypadku realizowania inwestycji na obszarze stanowiska archeologicznego, znajdującego się w ewidencji zabytków AZP, prace ziemne należy poprzedzić badaniami archeologicznymi, których rodzaj i zakres określi WKZ w drodze decyzji, o którą należy wystąpić do organu konserwatorskiego.

5. Na obszarze objętym planem nie występują dobra kultury współczesnej, podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych.

§ 8. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- na obszarze objętym planem nie występują tereny przestrzeni publicznych, wymagające odrębnych ustaleń.

§ 9. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów elementarnych ustala się:

- a) wskaźniki zagospodarowania terenów, dla których w planie nie ustala się zakazu zabudowy, rozumianego jako zakaz lokalizacji budynków:
 - maksymalną i minimalną nadziemną intensywność zabudowy,
 - maksymalny udział powierzchni zabudowy (tzw. wskaźnik powierzchni zabudowy),
- w przypadku realizacji przedsięwzięcia obejmującego kilka działek wszystkie powyższe wskaźniki należy odnosić do sumy powierzchni tych działek,
- b) maksymalną wysokość zabudowy, w tym maksymalną wysokość budynków i maksymalną wysokość innych obiektów budowlanych,
- c) linie zabudowy,
- d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, określony w ustaleniach szczegółowych wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie dotyczy terenów przeznaczonych pod drogi i dojazd oraz na cele infrastruktury technicznej;

2) określa się następujące zasady dotyczące zapewnienia miejsc parkingowych, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:

- a) ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania:
 - dla zabudowy mieszkaniowej nie mniej niż 1 stanowisko na jeden lokal mieszkalny,
 - dla zabudowy usługowej obowiązuje zapewnienie minimum 1 stanowisko na każde 50 m² powierzchni użytkowej lokalu lub obiektu,
 - na terenach oznaczonych w planie jako RZP i RZW nie mniej niż 0,3 stanowiska na 100 m² powierzchni użytkowej obiektu, z wyłączeniem obiektów inwentarskich i gospodarczych oraz innych obiektów i urządzeń służących wyłącznie produkcji rolniczej oraz przetwórstwu rolno spożywczemu, lub nie mniej niż 1 stanowisko na 3 zatrudnionych
 - dla innych funkcji nie mniej niż 1 miejsce na 50m² powierzchni użytkowej obiektu lub wskaźnik nie mniej niż 1 stanowisko na 3 zatrudnionych, o ile ustalenia szczegółowe dla wyróżnionego w planie terenu nie stanowią inaczej,
 - dla pozostałych rodzajów zagospodarowania minimalną liczbę miejsc do parkowania ustala się w ustaleniach szczegółowych dla wyróżnionych w planie terenów,
- b) o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej, minimalną liczbę miejsc do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową wyznacza się w proporcji do liczby stanowisk, wynikającej z minimalnych wskaźników miejsc do parkowania, obowiązuje zapewnienie:
 - 1 stanowisko – jeżeli liczba stanowisk wynosi 6 – 15,
 - 2 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 16– 40,
 - 3 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 41–100,
 - 4% ogólnej liczby stanowisk, jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100,
- c) obowiązuje zaspokojenie potrzeb parkingowych w granicach terenu, na którym zlokalizowana jest inwestycja,
- d) sposób realizacji miejsc postojowych określają ustalenia szczegółowe dla wyróżnionych w planie terenów,
- e) tymczasowe objekty budowlane o funkcjach wywołujących potrzeby parkingowe, a w szczególności objekty o funkcjach usługowych, podlegają powyższym wymogom,
- f) rozbudowa, nadbudowa istniejących budynków, lokalizacja nowych budynków, a także zmiana sposobu użytkowania istniejących lokali i budynków, wymaga zaspokojenia potrzeb parkingowych zgodnie z ustalonymi powyżej zasadami, przy czym w przypadku zmiany

sposobu użytkowania w bilansie miejsc postojowych uwzględnia się miejsca wynikające z dotychczasowych uprawnień;

3) obowiązują następujące zasady dotyczące ustalonych w planie linii zabudowy:

- a) w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów elementarnych ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, poza którą wyklucza się lokalizację zewnętrznych ścian budynków oraz tymczasowych obiektów budowlanych, ustalone w planie nieprzekraczalne linie zabudowy dotyczą także kondygnacji podziemnych,
- b) ustalone w planie nieprzekraczalne linie zabudowy dotyczą także:
 - sytuowania naziemnych paneli fotowoltaicznych elektrowni słonecznej,
 - sytuowania powłok pneumatycznych i przekryć namiotowych,
- c) wyklucza się rozbudowę lub nadbudowę budynków istniejących, w części usytuowanej niezgodnie z ustaloną linią zabudowy,
- d) wyklucza się utrwalanie lokalizacji tymczasowych lub sezonowych obiektów handlowych usytuowanych niezgodnie z ustaloną w planie linią zabudowy,
- e) niezależnie od wyznaczonych w planie nieprzekraczalnych linii zabudowy od dróg publicznych lokalizacja obiektów budowlanych musi uwzględniać odległości wynikające z przepisów odrębnych o drogach publicznych;

4) ustalenia szczegółowe w zakresie wysokości zabudowy na wyróżnionych w planie terenach dotyczą również wysokości konstrukcji powłok pneumatycznych i przekryć namiotowych, dla których ustala się maksymalną wysokość jak wysokość zabudowy ustaloną w ustaleniach szczegółowych dla wyróżnionych w planie terenów;

5) ustalenia w zakresie minimalnej powierzchni działki budowlanej oraz minimalnej powierzchni nowo wydzielanej działki budowlanej nie dotyczą:

- a) regulacji stanów prawnych nieruchomości oraz granic nieruchomości, za wyjątkiem zniesienia współwłasności zgodnie z procedurą określoną w przepisach odrębnych,
- b) powierzchni działki gruntu przeznaczonej na powiększenie sąsiedniej nieruchomości,
- c) działek przeznaczonych na cele infrastruktury technicznej a także terenów układu komunikacyjnego.

§ 10. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) na obszarze objętym planem nie występują udokumentowane złoża kopalin, tereny górnicze, tereny osuwania się mas ziemnych, obszary szczególnego zagrożenia powodzią, obszary krajobrazów priorytetowych;
- 2) na podstawie przepisów odrębnych ochronie podlegają obszary, których granice oznaczono na rysunku planu
 - a) Obszar Chronionego Krajobrazu Dolin Nidy i Szkotówki,
 - b) Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy Dolina rzeki Szkotówki,
 - c) wieloobiektowy pomnik przyrody „Dęby parkowe”;
- 3) cały obszar objęty planem znajduje się w granicach głównych zbiorników wód podziemnych:
 - a) GZWP nr 214 Zbiornik Działdowo,
 - b) GZWP nr 215 Subniecka warszawska;
- 4) na obszarze objętym planem nie występują krajobrazy priorytetowe, nie występują również proponowane formy ochrony przyrody i zabytków.

11. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

- 1) nie ustala się granic terenów wymagających przeprowadzenia procedury scalania i podziału nieruchomości;
- 2) ustala się zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- a) minimalna powierzchnia działki budowlanej: jak minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej ustalona w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów,
- b) szerokość frontu działki minimum 20 m,
- c) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego: od 70° do 110°,
- d) w zakresie ustalonej szerokości frontu działki oraz ustalonego kąta położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego dopuszcza się odstępstwa wynikające z przebiegu istniejących dróg.

§ 12. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) zakaz zabudowy (to jest zakaz sytuowania budynków), obowiązuje na terenach o przeznaczeniu: L - tereny lasów, RN – tereny rolnicze z zakazem zabudowy, ZN- tereny zieleni naturalnej, WS – tereny wód powierzchniowych, śródlądowych;
- 2) obowiązuje zapewnienie wymaganej ilości wody do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz dróg pożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 13. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) powiązania obszaru objętego planem z układem dróg o znaczeniu ponadlokalnym zapewniają:
 - a) droga wojewódzka nr 545 klasy G – główna, relacji Działdowo – Nidzica – Jedwabno, przebiegająca wzdłuż południowo - wschodniej granicy planu,
 - b) droga powiatowa nr DP 1587 klasy Z – zbiorcza, relacji Działdowo - Kozłowo (DW545) – Sławka Wielka – DW 538 -Szkotowo;
- 2) obszar objęty planem obsługiwany jest przez:
 - a) drogi publiczne: drogi powiatowe DP1587 (Z – zbiorcza, DP1546 (L-lokalna), DP1538 (L-lokalna), drogę gminną DG189014 (L-lokalna),
 - b) publicznie dostępne ciągi komunikacyjne o nieustalonej klasie technicznej, oznaczone na rysunku planu jako KD; są to drogi na działkach stanowiących własność Gminy Kozłowo, zapewniające przede wszystkim dostęp do rozległych gruntów rolnych oraz obsługujące zespoły zabudowy w poszczególnych wsiach;
 - c) drogi wewnętrzne oznaczone na rysunku planu jako KR.

§ 14. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się zasady lokalizacji infrastruktury technicznej:
 - a) budowę, przebudowę, rozbudowę, remont i rozbiórkę obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym obiektów i urządzeń wspomagających rozproszoną infiltrację i retencję wód opadowych, a także infrastruktury elektrowni wiatrowych lub elektrowni słonecznych dopuszcza się na całym obszarze objętym planem, z uwzględnieniem następujących zasad:
 - podstawowe korytarze infrastruktury technicznej wyznaczają linie rozgraniczające określonych w planie dróg publicznych, a także innych publicznych ciągów komunikacyjnych oraz dróg wewnętrznych,
 - na terenach RN - tereny rolnictwa z zakazem zabudowy budowę, a także przebudowę, rozbudowę sieci i istniejących urządzeń infrastruktury elektrowni wiatrowych lub elektrowni słonecznych, w tym linii elektroenergetycznych, kabli elektroenergetycznych, teletechnicznych oraz sterowania i automatyki dopuszcza się wyłącznie w formie infrastruktury podziemnej lub nadziemnej, przy zachowaniu użytkowania terenu zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w planie,

- wyklucza się sytuowanie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz infrastruktury elektrowni wiatrowych lub elektrowni słonecznych na terenach lasów,
 - b) występująca w granicach terenu objętego planem infrastruktura techniczna tj. sieci i urządzenia sieciowe z uwzględnieniem urządzeń drenarskich i melioracyjnych wymaga zachowania, w przypadku kolizji z projektowanymi urządzeniami należy je odpowiednio przebudować i usunąć kolizję;
- 2) ustala się zasady wyposażenia terenów w infrastrukturę techniczną:
- a) zaopatrzenie w wodę z gminnego systemu wodociągowego lub z indywidualnych źródeł, przy czym:
 - stosowanie istniejących indywidualnych rozwiązań w zakresie zaopatrzenia w wodę dopuszcza się do czasu realizacji gminnej sieci wodociągowej,
 - dopuszcza się realizację nowych indywidualnych ujęć wody niezbędnej do celów technologicznych,
 - b) odprowadzenie ścieków komunalnych do gminnej zbiorczej kanalizacji sanitarnej lub, w przypadku jej braku z wykorzystaniem indywidualnych rozwiązań,
 - c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z wykorzystaniem indywidualnych rozwiązań:
 - obowiązuje zagospodarowanie wód opadowych lub roztopowych w granicach własnej działki lub przynależnej posesji,
 - dla terenów wymagających wyposażenia w urządzenia do oczyszczania wód opadowych i roztopowych, obowiązuje lokalizacja urządzeń podczyszczających na tych terenach,
 - d) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej lub ze źródeł indywidualnych,
 - e) zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych spełniających wymogi ochrony środowiska,
 - f) zaopatrzenie w gaz ze źródeł indywidualnych lub z sieci po jej realizacji,
 - g) gospodarka odpadami komunalnymi zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie;
- 3) na terenach objętych planem znajdują się urządzenia melioracji wodnych, objęte ewidencją wód, urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów:
- a) na rysunku planu odpowiednim symbolem został oznaczony przebieg i numer ewidencyjny urządzeń melioracji wodnych,
 - b) urządzenia melioracji wodnych, w szczególności rowy melioracyjne i urządzenia drenarskie wymagają zachowania i właściwego utrzymania, zgodnie z ich przeznaczeniem i funkcją w systemie melioracji,
 - c) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę przy zachowaniu prawidłowego funkcjonowania całego układu,
 - d) dopuszcza się budowę i przebudowę stawów i zbiorników wodnych, w zakresie uwzględniającym warunki utrzymania prawidłowego funkcjonowania istniejącego systemu melioracji wodnych.

§ 15. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

1. Obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowego zagospodarowania terenu.
2. Dopuszcza się tymczasowe urządzanie i użytkowanie terenu niezbędne w trakcie prowadzenia robót budowlanych, zagospodarowania placu budowy lub zaplecza budowy, transportu turbin oraz sytuowania masztów do pomiaru siły i kierunku wiatru.

3. Dla wymienionych rodzajów tymczasowego urządzania i użytkowania terenów dopuszcza się dowolne wskaźniki zagospodarowania terenu oraz parametry kształtowania zabudowy i gabaryty obiektów.

Rozdział 2 Ustalenia szczegółowe dla jednostki przestrzennej nr 1 obejmującej części wsi Sławka Wielka i Wierzbowo

§ 16. Ustalenia szczegółowe dla terenów 1.1MN-U, 1.2MN-U, 1.3MN-U:

1. Przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług:

- 1) dopuszcza się następujące rodzaje budynków: budynki mieszkalne lub budynki usługowe lub budynki o funkcji mieszanej mieszkaniowo – usługowej;
- 2) funkcję mieszkaniową dopuszcza się w formie budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali w budynkach o funkcji mieszanej;
- 3) funkcje usługowe dopuszcza się w następującym zakresie:
 - a) usługi handlu, usługi gastronomii,
 - b) usługi sportu i rekreacji,
 - c) usługi kultury i rozrywki,
 - d) usługi edukacji,
 - e) usługi lecznicze,
 - f) usługi biurowe i administracji,
 - g) zakłady usługowe, punkty usługowe,
 - h) usługi świadczone w wykonywaniu wolnych zawodów oraz działalności wytwórczej i usługowej artystów i rzemieślników,
 - i) usługi hotelarskie, z wyłączeniem następujących rodzajów obiektów: kempingów, pól biwakowych, miejsc na ustawienie namiotów lub przyczep samochodowych;
- 4) wyklucza się:
 - a) funkcje usługowe związane z obsługą i naprawą pojazdów silnikowych oraz zakłady ślusarskie,
 - b) działalności związane ze zbiórką, gromadzeniem i przetwarzaniem surowców wtórnych oraz odpadów, a także demontażem wszelkiego rodzaju wyrobów i urządzeń wycofanych z eksploatacji;
- 5) jako towarzyszące ustalonemu przeznaczeniu terenu dopuszcza się garaże, budynki gospodarcze.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) w granicach terenu 1.2MN-U znajduje się budynek ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków;
- 2) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu;
- 3) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej 800 m².

3. Wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,3;
- 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,3;
- 3) nadziemna intensywność zabudowy: minimalna 0,0 maksymalna 0,6.

4. Parametry kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość budynków 9,5 m,
 - b) maksymalna wysokość innych obiektów budowlanych 9,5 m;
- 2) ustalenia dotyczące dachów:
 - a) kształt dachu dowolny,
 - b) pozostałe wymogi zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 ust. 5.

5. Zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) wjazd na poszczególne działki z przylegających dróg publicznych lub terenów komunikacji drogowej publicznej;
- 2) zasady zapewnienia miejsc do parkowania:
 - a) minimalna liczba miejsc do parkowania zgodnie ze wskaźnikami zawartymi w § 9 pkt 2,
 - b) na terenie nie wymaga się zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
 - c) sposób realizacji miejsc do parkowania: miejsca parkingowe należy realizować jako naziemne lub w garażu.

§ 17. Ustalenia szczegółowe dla terenów 1.4MN-U, 1.5MN-U, 1.6MN-U:

1. Przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług:

- 1) dopuszcza się następujące rodzaje budynków: budynki mieszkalne lub budynki usługowe lub budynki o funkcji mieszanej mieszkaniowo – usługowej;
- 2) funkcję mieszkaniową dopuszcza się w formie budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących lub lokali w budynkach o funkcji mieszanej;
- 3) funkcje usługowe dopuszcza się w następującym zakresie:
 - a) usługi handlu, usługi gastronomii,
 - b) usługi sportu i rekreacji,
 - c) usługi kultury i rozrywki,
 - d) usługi edukacji,
 - e) usługi lecznicze,
 - f) usługi biurowe i administracji,
 - g) zakłady usługowe, punkty usługowe,
 - h) usługi świadczone w wykonywaniu wolnych zawodów oraz działalności wytwórczej i usługowej artystów i rzemieślników,
 - i) usługi hotelarskie, z wyłączeniem następujących rodzajów obiektów: kempingów, pól biwakowych, miejsc na ustawienie namiotów lub przyczep samochodowych;
- 4) wyklucza się:
 - c) funkcje usługowe związane z obsługą i naprawą pojazdów silnikowych oraz zakłady ślusarskie,
 - d) działalności związane ze zbiórką, gromadzeniem i przetwarzaniem surowców wtórnych oraz odpadów, a także demontażem wszelkiego rodzaju wyrobów i urządzeń wycofanych z eksploatacji;
- 5) jako towarzyszące ustalonemu przeznaczeniu terenu dopuszcza się garaże, budynki gospodarcze.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu;
- 2) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej 1200 m².

3. Wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,3;
- 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,6;
- 3) nadziemna intensywność zabudowy: minimalna 0,0 maksymalna 0,6.

4. Parametry kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość budynków 9,5 m,
 - b) maksymalna wysokość innych obiektów budowlanych 9,5 m;

- 2) ustalenia dotyczące dachów:
 - a) kształt dachu dowolny,
 - b) pozostałe wymogi zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 ust. 5.

5. Zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) wjazd na działki: wjazd na poszczególne działki z przylegających dróg publicznych lub terenów komunikacji drogowej publicznej;
- 2) zasady zapewnienia miejsc do parkowania:
 - a) minimalna liczba miejsc do parkowania zgodnie ze wskaźnikami zawartymi w § 9 pkt 2,
 - b) na terenie nie wymaga się zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
 - c) sposób realizacji miejsc do parkowania: miejsca parkingowe należy realizować jako naziemne lub w garażu.

§ 18. Ustalenia szczegółowe dla terenów 1.1MW, 1.2MW:

1. Przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;

- 1) w parterach budynków dopuszcza się funkcje usługowe w następującym zakresie:
 - a) usługi handlu, usługi gastronomii,
 - b) usługi sportu i rekreacji,
 - c) usługi edukacji,
 - d) usługi lecznicze,
 - e) usługi biurowe i administracji,
 - f) punkty usługowe, usługi świadczone w wykonywaniu wolnych zawodów oraz działalności wytwórczej i usługowej artystów i rzemieślników;
- 2) jako towarzyszące ustalonemu przeznaczeniu terenu dopuszcza się garaże oraz budynki gospodarcze.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu;
- 2) zasady podziału na działki: minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej wynosi 1200m²;

3. Wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,3;
- 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,5;
- 3) nadziemna intensywność zabudowy: minimalna 0,0, maksymalna 0,6.

4. Parametry kształtowania zabudowy, gabaryty obiektów:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość budynków 9,5 m,
 - b) maksymalna wysokość innych obiektów budowlanych 9,5 m;
- 2) ustalenia dotyczące dachów
 - a) kąt nachylenia połaci dachowych do 25 stopni,
 - b) pozostałe wymogi zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 ust. 5.

5. Zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) wjazd na poszczególne działki z przylegających dróg publicznych lub terenów komunikacji drogowej publicznej;
- 2) zasady zapewnienia miejsc do parkowania:
 - a) minimalna liczba miejsc do parkowania zgodnie ze wskaźnikami zawartymi w § 9 pkt 2,
 - b) na terenie nie wymaga się zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,

- c) sposób realizacji miejsc do parkowania: miejsca parkingowe należy realizować jako naziemne lub w garażu.

§ 19. Ustalenia szczegółowe dla terenów 1.3MW, 1.4MW:

1. Przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
 - 1) w parterach budynków dopuszcza się funkcje usługowe w następującym zakresie:
 - a) usługi handlu, usługi gastronomii,
 - b) usługi sportu i rekreacji,
 - c) usługi edukacji,
 - d) usługi lecznicze,
 - e) usługi biurowe i administracji,
 - f) punkty usługowe, usługi świadczone w wykonywaniu wolnych zawodów oraz działalności wytwórczej i usługowej artystów i rzemieślników.
2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu;
 - 2) zasady podziału na działki: minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej wynosi 1200m²;
 - 3) dopuszcza się sytuowanie zabudowy bezpośrednio przy granicy działki;
 - 4) w granicach terenów 1.3MW znajduje się stanowisko archeologiczne oznaczone na rysunku planu, objęte strefą ochrony konserwatorskiej, dla którego obowiązują ustalenia z § 7 ust 4.
 - 5)
3. Wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,3;
 - 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,5;
 - 3) nadziemna intensywność zabudowy: minimalna 0,0, maksymalna 1,0.
4. Parametry kształtowania zabudowy, gabaryty obiektów:
 - 1) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość budynków 14 m;
 - b) maksymalna wysokość innych obiektów budowlanych 14 m;
 - 2) ustalenia dotyczące dachów
 - a) kąt nachylenia połaci dachowych: dowolny,
 - b) pozostałe wymogi zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 ust. 5.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej:
 - 1) wjazd na poszczególne działki z przylegających dróg publicznych lub terenów komunikacji drogowej publicznej;
 - 2) zasady zapewnienia miejsc do parkowania:
 - a) minimalna liczba miejsc do parkowania zgodnie ze wskaźnikami zawartymi w § 9 pkt 2, z uwzględnieniem, że 60% miejsc parkingowych znajduje się na terenie 1.1KOG,
 - b) sposób realizacji miejsc do parkowania: miejsca parkingowe należy realizować jako naziemne.

§ 20. Ustalenia szczegółowe dla terenu 1.1UK: (światlica)

1. Przeznaczenie terenu: teren usług kultury i rozrywki:
 - 1) dopuszcza się usługi publiczne w zakresie: sportu i rekreacji, oświaty i wychowania, administracji, ochrony zdrowia, opieki społecznej i placówek opiekuńczo-wychowawczych;

- 2) obiekty handlu i gastronomii dopuszcza się jako tymczasowe i towarzyszące krótkotrwałym imprezom okolicznościowym i imprezom sezonowym; wyklucza się pozostałe rodzaje tymczasowych obiektów budowlanych;
 - 3) wyklucza się lokalizację nowych garaży; obowiązuje zakaz budowy, rozbudowy, nadbudowy garaży.
2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu;
 - 2) zasady podziału na działki: nie ustala się;
3. Wskaźniki zagospodarowania terenu:
- 1) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,3;
 - 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,3;
 - 3) nadziemna intensywność zabudowy: minimalna 0,0 maksymalna 0,6.
4. Parametry kształtowania zabudowy:
- 1) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość budynków 9,5 m;
 - b) maksymalna wysokość innych obiektów budowlanych do 9,5 m;
 - 2) ustalenia dotyczące dachów:
 - a) kształt dachu dowolny,
 - b) pozostałe wymogi zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 ust. 5.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej:
- 1) wjazd na teren z drogi oznaczonej w planie jako KD;
 - 2) zasady zapewnienia miejsc do parkowania:
 - a) na terenie należy zapewnić minimum 2 miejsca do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, dla pozostałych użytkowników terenu nie wymaga się zapewnienia miejsc do parkowania,
 - b) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić miejsca postojowe dla rowerów,
 - c) sposób realizacji miejsc do parkowania: miejsca parkingowe należy realizować jako naziemne lub w istniejących garażach..

§ 21. Ustalenia szczegółowe dla terenu 1.1US:

1. Przeznaczenie terenu: teren usług sportu i rekreacji:
- 1) teren przeznaczony jest na cele służące wykonywaniu zadań własnych realizowanych przez samorząd Gminy Kozłowo, w szczególności w zakresie kultury i kultury fizycznej, zieleni gminnej, a także edukacji publicznej;
 - 2) na terenie dopuszcza się:
 - a) ciągi piesze i rowerowe wraz z niezbędną infrastrukturą,
 - b) obiekty małej architektury oraz infrastruktury technicznej,
 - c) zieleń urządzoną;
 - 3) obiekty handlu i gastronomii dopuszcza się jako tymczasowe i towarzyszące krótkotrwałym imprezom okolicznościowym i imprezom sezonowym.
2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy oznaczoną na rysunku planu;
 - 2) aa
3. Wskaźniki zagospodarowania terenu:
- 1) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,2;
 - 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,8;
 - 3) nadziemna intensywność zabudowy: minimalna 0,0, maksymalna 0,2.
4. Parametry kształtowania zabudowy, gabaryty obiektów:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy 6 m;
 - 2) ustalenia dotyczące dachów: dopuszcza się dowolny kształt dachu.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej:
- 1) wjazd na teren z przylegających dróg publicznych lub terenów komunikacji drogowej publicznej;
 - 2) zasady zapewnienia miejsc do parkowania: dla ustalonego przeznaczenia terenu nie wymaga się zapewnienia miejsc do parkowania.

§ 22. Ustalenia szczegółowe dla terenu 1.1U:

1. Przeznaczenie terenu: teren usług.
2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu;
 - 2) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej 750 m²;
 - 3) w granicach terenu znajduje się stanowisko archeologiczne oznaczone na rysunku planu, objęte strefą ochrony konserwatorskiej, dla którego obowiązują ustalenia z § 7 ust 4.
3. Wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,4;
 - 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,3;
 - 3) nadziemna intensywność zabudowy: minimalna 0,0 maksymalna 0,5.
4. Parametry kształtowania zabudowy:
 - 1) maksymalna wysokość zabudowy 6,0 m;
 - 2) ustalenia dotyczące dachów:
 - a) kształt dachu dowolny,
 - b) pozostałe wymogi zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 ust. 5.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej:
 - 1) wjazd na teren z przylegającej drogi publicznej;
 - 2) zasady zapewnienia miejsc do parkowania:
 - a) minimalna liczba miejsc do parkowania zgodnie ze wskaźnikami zawartymi w § 9 pkt 2,
 - b) sposób realizacji miejsc do parkowania: miejsca parkingowe należy realizować jako naziemne lub w garażu.

§ 23. Ustalenia szczegółowe dla terenu 1.1UR: kościół

1. Przeznaczenie terenu: teren usług kultu religijnego.
 - dopuszcza się funkcję mieszkaniową w istniejącym budynku.
2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) w granicach terenu znajduje zabytkowy kościół ewangelicki, ob. rzymskokatolicki pw. św. Jana Chrzciciela wraz z cmentarzem przykościelnym wpisany do rejestru zabytków (nr wpisu A-967/a-1032 z dnia 28.07.1968 r.;
 - 2) na całym terenie obowiązuje zakaz sytuowania nowej zabudowy; dla dopuszczonego zagospodarowania nie ustala się linii zabudowy.
3. Wskaźniki zagospodarowania terenu: dopuszcza się dowolne.
 - 1) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,2;
 - 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,8;
 - 3) nadziemna intensywność zabudowy: minimalna 0,0 maksymalna 0,3.
4. Parametry kształtowania zabudowy:
 - 1) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków zabytkowych nie ustala się;
 - b) dla innych obiektów budowlanych 6 m.

- 2) ustalenia dotyczące dachów: obowiązuje zakaz przebudowy dachów na obiektach zabytkowych.

5. Zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) wjazd na działkę z drogi publicznej nr oznaczonej w planie jako;
- 2) zasady zapewnienia miejsc do parkowania:
 - a) na terenie należy zapewnić minimum 6 miejsc do parkowania w tym minimum 2 miejsca do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
 - b) sposób realizacji miejsc do parkowania: miejsca parkingowe należy realizować jako naziemne.

§ 24. Ustalenia szczegółowe dla terenu 1.1KOG:

1. Przeznaczenie terenu: teren garaży.

- 1) dopuszcza się parking naziemny;
- 2) dopuszcza się zieleń urządzoną, obiekty małej architektury, obiekty infrastruktury technicznej.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu;

3. Wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,5;
- 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,2;
- 3) nadziemna intensywność zabudowy: minimalna 0,0 maksymalna 0,5.

4. Parametry kształtowania zabudowy, gabaryty obiektów:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy 4 m;
- 2) ustalenia dotyczące dachów:
 - a) dach dwuspadowy lub jednospadowy, maksymalny kąt nachylenia połaci dachowych 12°,
 - b) pozostałe wymogi zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 ust. 5.

5. Zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) wjazd na teren z drogi
- 2) zasady zapewnienia miejsc do parkowania: nie ustala się, cały teren przeznaczony jest na cele garaży lub parkingu.

§ 25. Ustalenia szczegółowe dla terenu 1.1RZM:

1. Przeznaczenie terenu: teren zabudowy zagrodowej:

- 1) funkcję mieszkaniową dopuszcza się w formie budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących lub bliźniaczych lub lokali w budynkach o funkcji mieszanej;
- 2) dopuszcza się lokalizację, wchodzących w skład gospodarstw rolnych budynków inwentarskich i gospodarczych oraz innych obiektów i urządzeń służących wyłącznie produkcji rolniczej oraz przetwórstwu rolno-spożywczemu, wraz z niezbędną infrastrukturą, do której zalicza się budowle rolnicze w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 3) budynki inwentarskie, na potrzeby chowu lub hodowli zwierząt dopuszcza się o wielkości do 60 DJP, z wykluczeniem hodowli norek,
- 4) jako towarzyszące ustalonemu przeznaczeniu terenu dopuszcza się zagospodarowanie na potrzeby funkcji agroturystycznych, w tym usługi hotelarskie
- 5) dopuszcza się funkcje usługowe związane z obsługą gospodarstw rolnych.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) teren obejmuje zabytkowy zespół dworsko-folwarczny i park dworski (ZDF), ujęty w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków;
- 2) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu;
- 3) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej 2000 m².

3. Wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,3;
 - 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,4;
 - 3) nadziemna intensywność zabudowy: minimalna 0,0 maksymalna 0,7.
4. Parametry kształtowania zabudowy:
- 1) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość budynków 9,5 m,
 - b) maksymalna wysokość innych obiektów budowlanych 15 m;
 - 2) ustalenia dotyczące dachów:
 - a) kształt dachu dowolny,
 - b) pozostałe wymogi zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 ust. 5.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej:
- 1) wjazd na działki z przylegających dróg publicznych lub terenów komunikacji drogowej publicznej;
 - 2) zasady zapewnienia miejsc do parkowania:
 - a) minimalna liczba miejsc do parkowania zgodnie ze wskaźnikami zawartymi w § 9 pkt 2,
 - b) na terenie nie wymaga się zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
 - c) sposób realizacji miejsc do parkowania: miejsca parkingowe należy realizować jako naziemne lub w garażu.

§ 25. Ustalenia szczegółowe dla terenów 1.2RZM, 1.3RZM:

1. Przeznaczenie terenu: teren zabudowy zagrodowej:
 - 1) funkcję mieszkaniową dopuszcza się w formie budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących lub bliźniaczych lub lokali w budynkach o funkcji mieszanej;
 - 2) dopuszcza się lokalizację, wchodzących w skład gospodarstw rolnych budynków inwentarskich i gospodarczych oraz innych obiektów i urządzeń służących wyłącznie produkcji rolniczej oraz przetwórstwu rolno spożywczemu, wraz z niezbędną infrastrukturą, do której zalicza się budowle rolnicze w rozumieniu przepisów odrębnych;
 - 3) budynki inwentarskie, na potrzeby chowu lub hodowli zwierząt dopuszcza się o wielkości do 60 DJP, z wykluczeniem hodowli norek,
 - 4) jako towarzyszące ustalonemu przeznaczeniu terenu dopuszcza się zagospodarowanie na potrzeby funkcji agroturystycznych, w tym usługi hotelarskie;
 - 5) dopuszcza się funkcje usługowe związane z obsługą gospodarstw rolnych.
2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu;
 - 2) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej 2000 m²,
 - 3) w granicach terenów znajdują się zabytkowe budynki ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków;
 - 4) w granicach terenów 1.3RZM znajduje się stanowisko archeologiczne oznaczone na rysunku planu, objęte strefą ochrony konserwatorskiej, dla którego obowiązują ustalenia z § 7 ust 4.
3. Wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,3;
 - 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,4;
 - 3) nadziemna intensywność zabudowy: minimalna 0,0 maksymalna 0,7.
4. Parametry kształtowania zabudowy:
 - 1) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość budynków 9,5 m,
 - b) maksymalna wysokość innych obiektów budowlanych 15 m;
 - 2) ustalenia dotyczące dachów:
 - c) kształt dachu dowolny,
 - d) pozostałe wymogi zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 ust. 5.

5. Zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) wjazd na działki z przylegających dróg publicznych lub terenów komunikacji drogowej publicznej;
- 2) zasady zapewnienia miejsc do parkowania:
 - a) minimalna liczba miejsc do parkowania zgodnie ze wskaźnikami zawartymi w § 9 pkt 2,
 - b) na terenie nie wymaga się zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
 - c) sposób realizacji miejsc do parkowania: miejsca parkingowe należy realizować jako naziemne lub w garażu.

§ 26. Ustalenia szczegółowe dla terenu 1.4RZM:

1. Przeznaczenie terenu: teren zabudowy zagrodowej:

- 1) funkcję mieszkaniową dopuszcza się w formie budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących;
- 2) dopuszcza się lokalizację, wchodzących w skład gospodarstw rolnych budynków inwentarskich i gospodarczych oraz innych obiektów i urządzeń służących wyłącznie produkcji rolniczej oraz przetwórstwu rolno-spożywczemu, wraz z niezbędną infrastrukturą, do której zalicza się budowle rolnicze w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 3) budynki inwentarskie, na potrzeby chowu lub hodowli zwierząt dopuszcza się o wielkości do 60 DJP, z wykluczeniem hodowli norek,
- 4) jako towarzyszące ustalonemu przeznaczeniu terenu dopuszcza się zagospodarowanie na potrzeby funkcji agroturystycznych, w tym usługi hotelarskie;
- 5) dopuszcza się funkcje usługowe związane z obsługą gospodarstw rolnych.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu;
- 2) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej 30 000 m²;
- 3) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy pojedynczego budynku:
 - a) dla budynku mieszkalnego 200 m²,
 - b) dla wiaty, budynku gospodarczego lub garażowego 150 m²,
 - c) dla budynku inwentarskiego 500 m².

3. Wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,1;
- 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,9;
- 3) nadziemna intensywność zabudowy: minimalna 0,0 maksymalna 0,1.

4. Parametry kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość budynków 9,5 m,
 - b) maksymalna wysokość innych obiektów budowlanych 15 m;
- 2) ustalenia dotyczące dachów:
 - a) geometria i pokrycie dachu dla budynku mieszkalnego: symetryczny: dwuspadowy, o kącie nachylenia połaci od 30 - 45°; kryty dachówką, blachodachówką lub gontem w odcieniach czerwieni lub brązu,
 - b) geometria i pokrycie dachu budynku innego niż mieszkalny: symetryczny: dwuspadowy, o kącie nachylenia połaci od 10 - 45°; kryty materiałem w odcieniach czerwieni lub brązu,
 - e) pozostałe wymogi zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 ust. 5.

5. Zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) dostęp do terenu z drogi publicznej znajdującej się poza granicą planu;
- 2) zasady zapewnienia miejsc do parkowania:

- a) minimalna liczba miejsc do parkowania zgodnie ze wskaźnikami zawartymi w § 9 pkt 2,
- b) na terenie nie wymaga się zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
- c) sposób realizacji miejsc do parkowania: miejsca parkingowe należy realizować jako naziemne lub w garażu.

§ 27. Ustalenia szczegółowe dla terenu 1.1RZP:

1. Przeznaczenie terenu: teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych:

- 1) wyklucza się lokalizację budynków mieszkalnych i lokali mieszkalnych, a także zmianę sposobu użytkowania istniejących budynków i lokali, wiążącą się z ich przeznaczeniem na cele mieszkaniowe;
- 2) w zakresie lokalizacji obiektów inwentarskich ustala się:
 - a) wyklucza się lokalizację obiektów inwentarskich na potrzeby przedsięwzięć zaliczających się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
 - b) dopuszcza się lokalizację obiektów inwentarskich na potrzeby chowu lub hodowli zwierząt o wielkości do 210 DJP, z wykluczeniem hodowli norek, jeżeli:
 - nie zaliczają się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,
 - lub jeżeli przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia potencjalnie znacząco oddziałującego na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na środowisko;
- 3) dopuszcza się lokalizację, wchodzących w skład gospodarstw rolnych:
 - a) obiektów inwentarskich i gospodarczych oraz innych obiektów i urządzeń służących wyłącznie produkcji rolniczej oraz przetwórstwu rolno spożywczemu, wraz z niezbędną infrastrukturą, do której zalicza się budowle rolnicze w rozumieniu przepisów odrębnych,
 - b) obiektów zaplecza administracyjnego i socjalnego.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu;
- 2) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej 3000m².

3. Wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,4;
- 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,3;
- 3) nadziemna intensywność zabudowy: minimalna 0,0 maksymalna 0,6.

4. Parametry kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość budynków 15 m,
 - b) maksymalna wysokość innych obiektów budowlanych 30 m;
- 2) ustalenia dotyczące dachów:
 - a) kształt dachu dowolny,
 - b) pozostałe wymogi zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 ust. 5.

5. Zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) wjazd na teren z przylegających dróg publicznych lub terenów komunikacji drogowej publicznej;
- 2) zasady zapewnienia miejsc do parkowania:
 - a) minimalna liczba miejsc do parkowania zgodnie ze wskaźnikami zawartymi w § 9 pkt 2),
 - b) na terenie nie wymaga się zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
 - c) sposób realizacji miejsc do parkowania: miejsca parkingowe należy realizować jako naziemne lub w garażu.

§ 28. Ustalenia szczegółowe dla terenów 1.1ZD, 1.2ZD, 1.3ZD, 1.4ZD, 1.5ZD:

1. Przeznaczenie terenu: teren ogrodów działkowych.
2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu;
 - 2) dopuszcza się sytuowanie altan działkowych o powierzchni zabudowy do 35 m², (liczonej po obrysie rzutu dachu na powierzchnię terenu);
 - 3) dopuszcza się obiekty małej architektury oraz obiekty infrastruktury technicznej;
 - 4) w granicach terenów 1.1ZD znajduje się stanowisko archeologiczne oznaczone na rysunku planu, objęte strefą ochrony konserwatorskiej, dla którego obowiązują ustalenia z § 7 ust 4.
3. Wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,1;
 - 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,8;
 - 3) nadziemna intensywność zabudowy: minimalna 0,0 maksymalna 0,1.
4. Parametry kształtowania zabudowy, gabaryty obiektów:
 - 1) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość budynków 4 m,
 - b) maksymalna wysokość innych obiektów budowlanych 6 m;
 - 2) ustalenia dotyczące dachów:
 - a) kształt dachu dowolny,
 - b) pozostałe wymogi zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 ust. 5.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej:
 - 1) dostęp do terenów z przylegających dróg publicznych lub terenów komunikacji drogowej publicznej;
 - 2) zasady zapewnienia miejsc do parkowania: dla ustalonego przeznaczenia terenu nie wymaga się zapewnienia miejsc do parkowania.

§ 29. Ustalenia szczegółowe dla terenów 1.1RN, 1.2RN, 1.3RN:

1. Przeznaczenie terenu: teren rolnictwa z zakazem zabudowy.
2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) obowiązuje zakaz zabudowy;
 - 2) w granicach terenu 1.2RN znajdują się stanowiska archeologiczne oznaczone na rysunku planu, objęte strefą ochrony konserwatorskiej, dla których ustalenia zawarte są § 7 ust. 4;
 - 3) w granicach terenów znajdują się rowy melioracji wodnych oznaczone na rysunku planu, dla którego obowiązują ustalenia w § 14 pkt 3).
3. Z uwagi na ustalone w planie przeznaczenie terenu oraz zakaz zabudowy, nie ustala się wskaźników zagospodarowania terenu, parametrów kształtowania zabudowy, gabarytów obiektów oraz zasad obsługi komunikacyjnej.

§ 30. Ustalenia szczegółowe dla terenów 1.1ZN, 1.2ZN, 1.3ZN,:

1. Przeznaczenie terenu: teren zieleni naturalnej.
2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu: obowiązuje zakaz zabudowy.
3. Z uwagi na ustalone przeznaczenie terenu oraz ustalony zakaz zabudowy nie ustala się wskaźników zagospodarowania terenu, parametrów kształtowania zabudowy, gabarytów obiektów oraz zasad obsługi komunikacyjnej.

§ 31. Ustalenia szczegółowe dla terenów 1.1L,

1. Przeznaczenie terenu: teren lasu.
2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu: obowiązuje zakaz zabudowy;

3. Z uwagi na ustalone przeznaczenie terenu oraz zakaz zabudowy nie ustala się wskaźników zagospodarowania terenu, parametrów kształtowania zabudowy, gabarytów obiektów oraz zasad obsługi komunikacyjnej.

§ 32. Ustalenia szczegółowe dla terenów 1.1WS,

1. Przeznaczenie terenu: teren wód powierzchniowych śródlądowych.
2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu: obowiązuje zakaz zabudowy.
3. Z uwagi na ustalone przeznaczenie terenu oraz zakaz zabudowy nie ustala się wskaźników zagospodarowania terenu, parametrów kształtowania zabudowy, gabarytów obiektów oraz zasad obsługi komunikacyjnej.

Rozdział 3 Ustalenia szczegółowe dla jednostki przestrzennej nr 2 obejmującej części wsi Sławka Mała i Santop

§ 33. Ustalenia szczegółowe dla terenów 2.1RZM, 2.2RZM, 2.3RZM, 2.4RZM:

1. Przeznaczenie terenu: teren zabudowy zagrodowej:
 - 1) funkcję mieszkaniową dopuszcza się w formie budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących lub bliźniaczych lub lokali w budynkach o funkcji mieszanej;
 - 2) dopuszcza się lokalizację, wchodzących w skład gospodarstw rolnych budynków inwentarskich i gospodarczych oraz innych obiektów i urządzeń służących wyłącznie produkcji rolniczej oraz przetwórstwu rolno-spożywczemu, wraz z niezbędną infrastrukturą, do której zalicza się budowle rolnicze w rozumieniu przepisów odrębnych;
 - 3) budynki inwentarskie, na potrzeby chowu lub hodowli zwierząt dopuszcza się o wielkości do 60 DJP, z wykluczeniem hodowli norek,
 - 4) jako towarzyszące ustalonemu przeznaczeniu terenu dopuszcza się zagospodarowanie na potrzeby funkcji agroturystycznych, w tym usługi hotelarskie;
 - 5) dopuszcza się funkcje usługowe związane z obsługą gospodarstw rolnych.
2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu;
 - 2) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej 1000 m²;
 - 3) w granicach terenów 2.2RZM i 2.3RZM znajdują się budynki ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków;
 - 4) w granicach terenów 2.2RZM i 2.3RZM znajduje się stanowisko archeologiczne oznaczone na rysunku planu, objęte strefą ochrony konserwatorskiej, dla którego obowiązują ustalenia z § 7 ust 4.
3. Wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,3;
 - 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,6;
 - 3) nadziemna intensywność zabudowy: minimalna 0,0 maksymalna 0,6.
4. Parametry kształtowania zabudowy:
 - 1) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość budynków 9,5 m,
 - b) maksymalna wysokość innych obiektów budowlanych 15 m;
 - 2) ustalenia dotyczące dachów:
 - a) kształt dachu dowolny,
 - b) pozostałe wymogi zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 ust. 5.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej:
 - 1) wjazd na tereny z przylegających dróg publicznych lub terenów komunikacji drogowej publicznej;

- 2) zasady zapewnienia miejsc do parkowania:
 - a) minimalna liczba miejsc do parkowania zgodnie ze wskaźnikami zawartymi w § 9 pkt 2,
 - b) na terenie nie wymaga się zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
 - c) sposób realizacji miejsc do parkowania: miejsca parkingowe należy realizować jako naziemne lub w garażu.

§ 34. Ustalenia szczegółowe dla terenów 2.1RZP, 2.2RZP, 2.3RZP:

1. . Przeznaczenie terenu: teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych:
 - 1) wyklucza się lokalizację budynków mieszkalnych i lokali mieszkalnych, a także zmianę sposobu użytkowania istniejących budynków i lokali, wiążącą się z ich przeznaczeniem na cele mieszkaniowe;
 - 2) w zakresie lokalizacji obiektów inwentarskich ustala się:
 - a) wyklucza się lokalizację obiektów inwentarskich na potrzeby przedsięwzięć zaliczających się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
 - b) dopuszcza się lokalizację obiektów inwentarskich na potrzeby chowu lub hodowli zwierząt o wielkości do 210 DJP, z wykluczeniem hodowli nerek, jeżeli:
 - nie zaliczają się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,
 - lub jeżeli przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia potencjalnie znacząco oddziałującego na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na środowisko;
 - 3) dopuszcza się lokalizację, wchodzących w skład gospodarstw rolnych:
 - a) obiektów inwentarskich i gospodarczych oraz innych obiektów i urządzeń służących wyłącznie produkcji rolniczej oraz przetwórstwu rolno spożywczemu, wraz z niezbędną infrastrukturą, do której zalicza się budowle rolnicze w rozumieniu przepisów odrębnych,
 - b) obiektów zaplecza administracyjnego i socjalnego.
2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu;
 - 2) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej 1000 m²;
 - 3) w granicach terenu 2.2RZP znajduje się stanowisko archeologiczne oznaczone na rysunku planu, objęte strefą ochrony konserwatorskiej, dla którego obowiązują ustalenia z § 7 ust 4.
3. Wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,4;
 - 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,3;
 - 3) naziemna intensywność zabudowy: minimalna 0,0 maksymalna 0,8.
4. Parametry kształtowania zabudowy:
 - 1) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość budynków 12 m,
 - b) maksymalna wysokość innych obiektów budowlanych 25 m;
 - 2) ustalenia dotyczące dachów:
 - a) kształt dachu dowolny,
 - b) pozostałe wymogi zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 ust. 5.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej:
 - 1) wjazd na tereny z przylegających dróg publicznych lub terenów komunikacji drogowej publicznej;
 - 2) zasady zapewnienia miejsc do parkowania:
 - a) minimalna liczba miejsc do parkowania zgodnie ze wskaźnikami zawartymi w § 9 pkt 2),
 - b) na terenie nie wymaga się zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,

- c) sposób realizacji miejsc do parkowania: miejsca parkingowe należy realizować jako naziemne lub w garażu.

§ 35. Ustalenia szczegółowe dla terenu 2.1ZP:

1. Przeznaczenie terenu: teren zieleni urządzonej.
2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) obowiązuje zakaz zabudowy, dopuszcza się obiekty małej architektury oraz obiekty infrastruktury technicznej;
 - 2) dla określonego w planie sposobu zagospodarowania terenu nie ustala się linii zabudowy.
3. Wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,1;
 - 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,80;
 - 3) naziemna intensywność zabudowy: nie dotyczy.
4. Parametry kształtowania zabudowy:
 - 1) wysokość zabudowy do 4,0 m;
 - 2) ustalenia dotyczące dachów: dopuszcza się dowolny kształt dachu.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej:
 - 1) dostęp do terenu z otaczających dróg publicznych,
 - 2) zasady zapewnienia miejsc do parkowania: dla ustalonego przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenu nie wymaga się zapewnienia miejsc do parkowania.

§ 36. Ustalenia szczegółowe dla terenów 2.1RN, 2.2RN, 2.3RN itd...:

1. Przeznaczenie terenu: teren rolnictwa z zakazem zabudowy.
2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) obowiązuje zakaz zabudowy;
 - 2) w granicach terenów znajdują się rowy melioracji wodnych oznaczone na rysunku planu, dla którego obowiązują ustalenia w § 14 pkt 3).
3. Z uwagi na ustalone w planie przeznaczenie terenu oraz zakaz zabudowy, nie ustala się wskaźników zagospodarowania terenu, parametrów kształtowania zabudowy, gabarytów obiektów oraz zasad obsługi komunikacyjnej.

§ 37. Ustalenia szczegółowe dla terenów 2.1ZN, 2.2ZN, 2.3ZN, 2.4ZN:

1. Przeznaczenie terenu: teren zieleni naturalnej.
2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu: obowiązuje zakaz zabudowy.
3. Z uwagi na ustalone przeznaczenie terenu oraz ustalony zakaz zabudowy nie ustala się wskaźników zagospodarowania terenu, parametrów kształtowania zabudowy, gabarytów obiektów oraz zasad obsługi komunikacyjnej.

§ 38. Ustalenia szczegółowe dla terenów 2.1L,

1. Przeznaczenie terenu: teren lasu.
2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu: obowiązuje zakaz zabudowy;
3. Z uwagi na ustalone przeznaczenie terenu oraz zakaz zabudowy nie ustala się wskaźników zagospodarowania terenu, parametrów kształtowania zabudowy, gabarytów obiektów oraz zasad obsługi komunikacyjnej.

Rozdział 4 Ustalenia szczegółowe dla jednostki przestrzennej nr 3 obejmującej część wsi Kozłowo

§ 39. Ustalenia szczegółowe dla terenu 3.1MN-U:

1. Przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług:

- 1) dopuszcza się następujące rodzaje budynków: budynki mieszkalne lub budynki usługowe lub budynki o funkcji mieszanej mieszkaniowo – usługowej;
- 2) funkcję mieszkaniową dopuszcza się w formie budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali w budynkach o funkcji mieszanej;
- 3) funkcje usługowe dopuszcza się w następującym zakresie:
 - a) usługi handlu, usługi gastronomii,
 - b) usługi sportu i rekreacji,
 - c) usługi kultury i rozrywki,
 - d) usługi edukacji,
 - e) usługi lecznicze,
 - f) usługi biurowe i administracji,
 - g) zakłady usługowe, punkty usługowe,
 - h) usługi świadczone w wykonywaniu wolnych zawodów oraz działalności wytwórczej i usługowej artystów i rzemieślników,
 - i) usługi hotelarskie, z wyłączeniem następujących rodzajów obiektów: kempingów, pól biwakowych, miejsc na ustawienie namiotów lub przyczep samochodowych;
- 4) wyklucza się:
 - a) funkcje usługowe związane z obsługą i naprawą pojazdów silnikowych oraz zakłady ślusarskie,
 - b) działalności związane ze zbiórką, gromadzeniem i przetwarzaniem surowców wtórnych oraz odpadów, a także demontażem wszelkiego rodzaju wyrobów i urządzeń wycofanych z eksploatacji;
- 5) jako towarzyszące ustalonemu przeznaczeniu terenu dopuszcza się garaże, budynki gospodarcze.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy oznaczoną na rysunku planu;
- 2) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej 500 m²;
- 3) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy pojedynczego budynku w wysokości 250 m².

3. Wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 4) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,2;
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,6;
- 6) nadziemna intensywność zabudowy: minimalna 0,0 maksymalna 0,70.

4. Parametry kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość budynków 9,5 m,
 - b) maksymalna wysokość innych obiektów budowlanych 9,5 m;
- 2) ustalenia dotyczące dachów:
 - a) kształt dachu dowolny,
 - b) pozostałe wymogi zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 ust. 5.

5. Zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) wjazd na działki z przylegających dróg publicznych i terenów komunikacji drogowej publicznej;
- 2) zasady zapewnienia miejsc do parkowania:
 - a) minimalna liczba miejsc do parkowania zgodnie ze wskaźnikami zawartymi w § 9 pkt 2),

- b) na terenie nie wymaga się zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
- c) sposób realizacji miejsc do parkowania: miejsca parkingowe należy realizować jako naziemne lub w garażu.

§ 40. Ustalenia szczegółowe dla terenu 3.1US:

1. Przeznaczenie terenu: teren usług sportu i rekreacji:
 - 1) teren przeznaczony jest dla obiektów i urządzeń stanowiących wyposażenie publicznych terenów rekreacyjnych, skomponowanych z zielenią urządzoną;
 - 2) na całym terenie dopuszcza się:
 - a) ciągi piesze i rowerowe wraz z niezbędną infrastrukturą,
 - b) obiekty małej architektury oraz obiekty i urządzenia stanowiące wyposażenie publicznych terenów rekreacyjnych,
 - c) obiekty infrastruktury technicznej,
 - d) zieleń urządzoną.
2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) na całym terenie obowiązuje zakaz zabudowy, zakaz nie dotyczy obiektów i urządzeń stanowiących wyposażenie publicznych terenów rekreacyjnych;
 - 2) dla dopuszczonego zagospodarowania nie ustala się linii zabudowy.
3. Wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,2;
 - 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,8;
 - 3) intensywność zabudowy: nie dotyczy.
4. Parametry kształtowania zabudowy:
 - 1) maksymalna wysokość zabudowy: 4 m;
 - 2) ustalenia dotyczące dachów: dopuszcza się dowolny kształt dachu.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej:
 - 1) dostęp do terenu z ul. Leśnej, oznaczonej w planie jako
 - 2) zasady zapewnienia miejsc do parkowania: na terenie nie wymaga się zapewnienia miejsc do parkowania.

§ 41. Ustalenia szczegółowe dla terenów 3.2US, 3.3US:

1. Przeznaczenie terenu: teren usług sportu i rekreacji:
 - 1) teren przeznaczony jest wyłącznie dla inwestycji infrastrukturalnych służących wykonywaniu zadań własnych Gminy Kozłowo, w szczególności w zakresie kultury, kultury fizycznej i turystyki, zieleni gminnej, a także edukacji publicznej;
 - 2) na całym terenie dopuszcza się:
 - a) ciągi piesze i rowerowe wraz z niezbędną infrastrukturą,
 - b) obiekty małej architektury oraz obiekty i urządzenia stanowiące wyposażenie publicznych terenów rekreacyjnych,
 - c) obiekty infrastruktury technicznej,
 - d) zieleń urządzoną.
 - 3) obiekty handlu i gastronomii dopuszcza się jako tymczasowe i towarzyszące krótkotrwałym imprezom okolicznościowym i imprezom sezonowym; wyklucza się pozostałe rodzaje tymczasowych obiektów budowlanych.
2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu.

3. Wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 0,4;

2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 0,4;

3) intensywność zabudowy: minimalna 0,0, maksymalna 0,6.

4. Parametry kształtowania zabudowy:

1) maksymalna wysokość zabudowy:

a) maksymalna wysokość budynków 9,5 m,

b) maksymalna wysokość innych obiektów budowlanych 12 m;

2) ustalenia dotyczące dachów:

a) kształt dachu dowolny,

b) pozostałe wymogi zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 ust. 5.

4) dopuszcza się sytuowanie powłok pneumatycznych i przykryć namiotowych.

5. Zasady obsługi komunikacyjnej:

1) teren dostępny z przylegających dróg publicznych i terenów komunikacji drogowej publicznej;

2) zasady zapewnienia miejsc do parkowania: miejsca do parkowania, w tym miejsca do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zapewnia się w ciągu przylegającej drogi publicznej, oznaczonej w planie jako KDD (przedłużenie ul. Pólko).

§ 42. Ustalenia szczegółowe dla terenów 3.1ZP, 3.2ZP:

1. Przeznaczenie terenu: teren zieleni urządzonej:

1) teren przeznaczony jest wyłącznie dla inwestycji infrastrukturalnych służących wykonywaniu zadań własnych Gminy Kozłowo, w szczególności w zakresie kultury, kultury fizycznej i turystyki, zieleni gminnej;

2) na całym terenie dopuszcza się:

a) ciągi piesze i rowerowe wraz z niezbędną infrastrukturą,

b) obiekty małej architektury oraz obiekty i urządzenia stanowiące wyposażenie publicznych terenów rekreacyjnych,

c) obiekty infrastruktury technicznej,

d) zieleni urządzoną.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) na całym terenie obowiązuje zakaz zabudowy, zakaz nie dotyczy obiektów i urządzeń stanowiących wyposażenie publicznych terenów rekreacyjnych;

2) dla dopuszczonego zagospodarowania nie ustala się linii zabudowy;

3. Wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,1;

2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,9;

3) intensywność zabudowy: nie dotyczy.

4. Parametry kształtowania zabudowy:

1) maksymalna wysokość zabudowy: 4 m;

2) ustalenia dotyczące dachów: dopuszcza się dowolny kształt dachu.

5. Zasady obsługi komunikacyjnej:

1) teren dostępny z przylegających dróg publicznych i terenów komunikacji drogowej publicznej;

- 2) zasady zapewnienia miejsc do parkowania: miejsca do parkowania, w tym miejsca do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zapewnia się w ciągu przylegającej drogi publicznej oznaczonej w planie jako ...KDD (przedłużenie ul. Pólko).

§ 43. Ustalenia szczegółowe dla terenów 3.1RZM, 3.2RZM, 3.3RZM:

1. Przeznaczenie terenu: teren zabudowy zagrodowej:

- 1) funkcję mieszkaniową dopuszcza się w formie budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących lub bliźniaczych lub lokali w budynkach o funkcji mieszanej;
- 2) dopuszcza się lokalizację, wchodzących w skład gospodarstw rolnych budynków inwentarskich i gospodarczych oraz innych obiektów i urządzeń służących wyłącznie produkcji rolniczej oraz przetwórstwu rolno-spożywczemu, wraz z niezbędną infrastrukturą, do której zalicza się budowle rolnicze w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 3) budynki inwentarskie, na potrzeby chowu lub hodowli zwierząt dopuszcza się o wielkości do 60 DJP, z wykluczeniem hodowli norek;
- 4) jako towarzyszące ustalonemu przeznaczeniu terenu dopuszcza się zagospodarowanie na potrzeby funkcji agroturystycznych, w tym usługi hotelarskie;
- 5) dopuszcza się funkcje usługowe związane z obsługą gospodarstw rolnych.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu;
- 2) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej: 2000 m²;
- 3) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy pojedynczego budynku
 - a) dla budynku mieszkalnego 250 m²,
 - b) dla wiaty, budynku gospodarczego lub garażowego 400 m²,
 - c) dla budynku inwentarskiego 500 m²;
- 5) w granicach terenu znajduje się zabytkowy budynek ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków;
- 6) w granicach terenów 3.3RZM znajduje się stanowisko archeologiczne oznaczone na rysunku planu, objęte strefą ochrony konserwatorskiej, dla którego obowiązują ustalenia z § 7 ust 4.

3. Wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,3;
- 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,4;
- 3) nadziemna intensywność zabudowy: minimalna 0,0 maksymalna 0,9.

4. Parametry kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość budynków 10 m,
 - b) maksymalna wysokość innych obiektów budowlanych 15 m;
- 2) ustalenia dotyczące dachów: dopuszcza się dowolny kształt dachu, uwzględniający wymogi zawarte w § 5 ust. 5.

5. Zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) wjazd na działki z przylegających dróg publicznych i terenów komunikacji drogowej publicznej;
- 2) zasady zapewnienia miejsc do parkowania:
 - a) minimalna liczba miejsc do parkowania zgodnie ze wskaźnikami zawartymi w § 9 pkt 2),
 - b) na terenie nie wymaga się zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
 - c) sposób realizacji miejsc do parkowania: miejsca parkingowe należy realizować jako naziemne lub w garażu.

§ 44. Ustalenia szczegółowe dla terenu 3.4RZM:

1. Przeznaczenie terenu: teren zabudowy zagrodowej:

- 1) funkcję mieszkaniową dopuszcza się w formie budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących lub lokali w budynkach o funkcji mieszanej;
- 2) dopuszcza się lokalizację, wchodzących w skład gospodarstw rolnych budynków inwentarskich i gospodarczych oraz innych obiektów i urządzeń służących wyłącznie produkcji rolniczej oraz przetwórstwu rolno-spożywczemu, wraz z niezbędną infrastrukturą, do której zalicza się budowle rolnicze w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 3) budynki inwentarskie, na potrzeby chowu lub hodowli zwierząt dopuszcza się o wielkości do 60 DJP, z wykluczeniem hodowli nerek;
- 4) jako towarzyszące ustalonemu przeznaczeniu terenu dopuszcza się zagospodarowanie na potrzeby funkcji agroturystycznych, w tym usługi hotelarskie;
- 5) dopuszcza się funkcje usługowe związane z obsługą gospodarstw rolnych.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) teren obejmuje zabytkowy zespół dworsko-folwarczny i park dworski (ZDF), ujęty w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków;
- 2) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu;
- 3) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej: 2000 m²;
- 4) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy pojedynczego budynku
 - a) dla budynku mieszkalnego 250 m²,
 - b) dla wiaty, budynku gospodarczego lub garażowego 400 m²,
 - c) dla budynku inwentarskiego 500 m².

3. Wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,3;
- 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,4;
- 3) nadziemna intensywność zabudowy: minimalna 0,0 maksymalna 0,9.

4. Parametry kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość budynków 10 m,
 - b) maksymalna wysokość innych obiektów budowlanych 15 m;
- 2) ustalenia dotyczące dachów: dopuszcza się dowolny kształt dachu, uwzględniający wymogi zawarte w § 5 ust. 5.

5. Zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) wjazd na teren z przylegających dróg publicznych i terenów komunikacji drogowej publicznej;
- 2) zasady zapewnienia miejsc do parkowania:
 - a) minimalna liczba miejsc do parkowania zgodnie ze wskaźnikami zawartymi w § 9 pkt 2,
 - b) na terenie nie wymaga się zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
 - c) sposób realizacji miejsc do parkowania: miejsca parkingowe należy realizować jako naziemne lub w garażu.

§ 45. Ustalenia szczegółowe dla terenów 3.1RZP, 3.2RZP, 3.3RZP:

1. Przeznaczenie terenu: teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych:

- 1) wyklucza się lokalizację budynków mieszkalnych i lokali mieszkalnych, a także zmianę sposobu użytkowania istniejących budynków i lokali, wiążącą się z ich przeznaczeniem na cele mieszkaniowe;
- 2) w zakresie lokalizacji obiektów inwentarskich ustala się:

- a) wyklucza się lokalizację obiektów inwentarskich na potrzeby przedsięwzięć zaliczających się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
 - b) dopuszcza się lokalizację obiektów inwentarskich na potrzeby chowu lub hodowli zwierząt o wielkości do 210 DJP, z wykluczeniem hodowli nerek, jeżeli:
 - nie zaliczają się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,
 - lub jeżeli przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia potencjalnie znacząco oddziałującego na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na środowisko;
 - 3) dopuszcza się lokalizację, wchodzących w skład gospodarstw rolnych:
 - a) obiektów inwentarskich i gospodarczych oraz innych obiektów i urządzeń służących wyłącznie produkcji rolniczej oraz przetwórstwu rolno-spożywczemu, wraz z niezbędną infrastrukturą, do której zalicza się budowle rolnicze w rozumieniu przepisów odrębnych,
 - b) obiektów zaplecza administracyjnego i socjalnego.
2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy oznaczoną na rysunku planu;
 - 2) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej 3000 m²;
 - 3) w granicach terenów 3.2RZP znajduje się stanowisko archeologiczne oznaczone na rysunku planu, objęte strefą ochrony konserwatorskiej, dla którego obowiązują ustalenia z § 7 ust 4.
3. Wskaźniki zagospodarowania terenu:
- 1) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,4;
 - 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,3;
 - 3) nadziemna intensywność zabudowy: minimalna 0,0 maksymalna 0,9.
4. Parametry kształtowania zabudowy:
- 1) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość budynków 15 m,
 - b) maksymalna wysokość innych obiektów budowlanych 25 m;
 - 2) ustalenia dotyczące dachów: dopuszcza się dowolny kształt dachu, uwzględniający wymogi zawarte w § 5 ust. 5.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej:
- 1) wjazd na teren z przylegających dróg publicznych lub terenów komunikacji drogowej publicznej;
 - 2) zasady zapewnienia miejsc do parkowania:
 - a) minimalna liczba miejsc do parkowania zgodnie ze wskaźnikami zawartymi w § 9 pkt 2,
 - b) na terenie nie wymaga się zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
 - c) sposób realizacji miejsc do parkowania: miejsca parkingowe należy realizować jako naziemne lub w garażu.

§ 29. Ustalenia szczegółowe dla terenów 3.1RN, 3.2RN, 3.3RN itd:

1. Przeznaczenie terenu: teren rolnictwa z zakazem zabudowy.
2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) obowiązuje zakaz zabudowy;
 - 2) w granicach terenów znajdują się stanowiska archeologiczne oznaczone na rysunku planu, objęte strefą ochrony konserwatorskiej, dla których ustalenia zawarte są § 7 ust. 4;
 - 3) w granicach terenów znajdują się rowy melioracji wodnych oznaczone na rysunku planu, dla którego obowiązują ustalenia w § 14 pkt 3).
3. Z uwagi na ustalone w planie przeznaczenie terenu oraz zakaz zabudowy, nie ustala się wskaźników zagospodarowania terenu, parametrów kształtowania zabudowy, gabarytów obiektów oraz zasad obsługi komunikacyjnej.

§ 31. Ustalenia szczegółowe dla terenów 3.1L,

1. Przeznaczenie terenu: teren lasu.
2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) obowiązuje zakaz zabudowy;
 - 2) w granicach terenów znajdują się stanowiska archeologiczne oznaczone na rysunku planu, objęte strefą ochrony konserwatorskiej, dla których ustalenia zawarte są § 7 ust. 4.
3. Z uwagi na ustalone przeznaczenie terenu oraz zakaz zabudowy nie ustala się wskaźników zagospodarowania terenu, parametrów kształtowania zabudowy, gabarytów obiektów oraz zasad obsługi komunikacyjnej.

Rozdział 5 Ustalenia szczegółowe dla jednostki przestrzennej nr 4 obejmującej część wsi Zabłocie Kozłowskie

§ 46. Ustalenia szczegółowe dla terenów 4.1RZM, 4.2RZM:

1. Przeznaczenie terenu: teren zabudowy zagrodowej:
 - 1) funkcję mieszkaniową dopuszcza się w formie budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali w budynkach o funkcji mieszanej;
 - 2) dopuszcza się lokalizację, wchodzących w skład gospodarstw rolnych budynków inwentarskich i gospodarczych oraz innych obiektów i urządzeń służących wyłącznie produkcji rolniczej oraz przetwórstwu rolno spożywczemu, wraz z niezbędną infrastrukturą, do której zalicza się budowle rolnicze w rozumieniu przepisów odrębnych;
 - 3) budynki inwentarskie, na potrzeby chowu lub hodowli zwierząt dopuszcza się o wielkości do 60 DJP, z wykluczeniem hodowli norek,
 - 4) jako towarzyszące ustalonemu przeznaczeniu terenu dopuszcza się zagospodarowanie na potrzeby funkcji agroturystycznych, w tym usługi hotelarskie;
 - 5) dopuszcza się funkcje usługowe związane z obsługą gospodarstw rolnych.
2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu;
 - 2) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej 3000 m²;
 - 3) w granicach terenu 4.1RZM znajduje się zabytkowy budynek ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków;
3. Wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,2;
 - 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,6;
 - 3) nadziemna intensywność zabudowy: minimalna 0,0 maksymalna 0,5.
4. Parametry kształtowania zabudowy:
 - 1) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość budynków 9,5 m,
 - b) maksymalna wysokość innych obiektów budowlanych 9,5 m.
 - 2) ustalenia dotyczące dachów:
 - a) kąt nachylenia połaci dachowych od 20 do 50°,
 - b) wyklucza się:
 - dachy o niesymetrycznym nachyleniu głównych połaci dachowych, główne połacie dachu winny posiadać wspólną kalenicę i okap na tej samej wysokości,
 - dachy czterospadowe bez kalenicy,
 - inne cechy dotyczące formy dachu dopuszcza się w dowolnym kształcie,

- c) dla budynków, ich części i obiektów o wysokości do 5 m oraz dla fragmentu dachu przekrywającego część budynku taką jak: ryzalit, wystawka, wykusz, lukarna, dopuszcza się dowolny kształt dachu,
- d) obowiązuje ujednolicona kolorystyka pokrycia dachów ograniczona do tonacji naturalnej dachówki ceramicznej - odcienie koloru w odcieniach czerwieni lub brązu,
- e) obowiązuje zakaz stosowania pokryć błyszczących.

5. Zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) wjazd na tereny:
 - a) 4.1RZM z drogi KDL,
 - b) 4.2RZM z drogi KDL lub KD;
- 2) zasady zapewnienia miejsc do parkowania:
 - a) minimalna liczba miejsc do parkowania zgodnie ze wskaźnikami zawartymi w § 9 pkt 2,
 - b) na terenie nie wymaga się zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
 - c) sposób realizacji miejsc do parkowania: miejsca parkingowe należy realizować jako naziemne lub w garażu.

§ 47. Ustalenia szczegółowe dla terenu 4.3RZM:

1. Przeznaczenie terenu: teren zabudowy zagrodowej:

- 1) funkcję mieszkaniową dopuszcza się w formie budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali w budynkach o funkcji mieszanej;
- 2) dopuszcza się lokalizację, wchodzących w skład gospodarstw rolnych budynków inwentarskich i gospodarczych oraz innych obiektów i urządzeń służących wyłącznie produkcji rolniczej oraz przetwórstwu rolno-spożywczemu, wraz z niezbędną infrastrukturą, do której zalicza się budowle rolnicze w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 3) budynki inwentarskie, na potrzeby chowu lub hodowli zwierząt dopuszcza się o wielkości do 60 DJP, z wykluczeniem hodowli norek,
- 4) jako towarzyszące ustalonemu przeznaczeniu terenu dopuszcza się zagospodarowanie na potrzeby funkcji agroturystycznych, w tym usługi hotelarskie;
- 5) dopuszcza się funkcje usługowe związane z obsługą gospodarstw rolnych.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) teren obejmuje zabytkowy zespół dworsko-folwarczny i park dworski (ZDF), ujęty w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków;
- 2) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu;
- 3) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej 3000 m².

3. Wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,2;
- 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,6;
- 3) naziemna intensywność zabudowy: minimalna 0,0 maksymalna 0,5.

4. Parametry kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość budynków 9,5 m,
 - b) maksymalna wysokość innych obiektów budowlanych 9,5 m.
- 2) ustalenia dotyczące dachów:
 - a) kąt nachylenia połaci dachowych od 20 do 50°,
 - b) wyklucza się:

- dachy o niesymetrycznym nachyleniu głównych połaci dachowych, główne połacie dachu winny posiadać wspólną kalenicę i okap na tej samej wysokości,
 - dachy czterospadowe bez kalenicy,
 - inne cechy dotyczące formy dachu dopuszcza się w dowolnym kształcie,
- c) dla budynków, ich części i obiektów o wysokości do 5 m oraz dla fragmentu dachu przekrywającego część budynku taką jak: ryzalit, wystawka, wykusz, lukarna, dopuszcza się dowolny kształt dachu,
- d) obowiązuje ujednolicona kolorystyka pokrycia dachów ograniczona do tonacji naturalnej dachówki ceramicznej - odcienie koloru w odcieniach czerwieni lub brązu,
- e) obowiązuje zakaz stosowania pokryć błyszczących.

5. Zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) wjazd na teren 4.3RZM z drogi KD
- 2) zasady zapewnienia miejsc do parkowania:
 - a) minimalna liczba miejsc do parkowania zgodnie ze wskaźnikami zawartymi w § 9 pkt 2),
 - b) na terenie nie wymaga się zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
 - c) sposób realizacji miejsc do parkowania: miejsca parkingowe należy realizować jako naziemne lub w garażu.

§ 48. Ustalenia szczegółowe dla terenów 4.1RZP, 4.2RZP:

1. Przeznaczenie terenu: - teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych:

- 1) wyklucza się lokalizację budynków mieszkalnych i lokali mieszkalnych, a także zmianę sposobu użytkowania istniejących budynków i lokali, wiążącą się z ich przeznaczeniem na cele mieszkaniowe;
- 2) w zakresie lokalizacji obiektów inwentarskich ustala się:
 - a) wyklucza się lokalizację obiektów inwentarskich na potrzeby przedsięwzięć zaliczających się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
 - b) dopuszcza się lokalizację obiektów inwentarskich na potrzeby chowu lub hodowli zwierząt o wielkości do 210 DJP, z wykluczeniem hodowli nerek, jeżeli:
 - nie zaliczają się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,
 - lub jeżeli przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia potencjalnie znacząco oddziałującego na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na środowisko;
- 3) dopuszcza się lokalizację, wchodzących w skład gospodarstw rolnych:
 - a) obiektów inwentarskich i gospodarczych oraz innych obiektów i urządzeń służących wyłącznie produkcji rolniczej oraz przetwórstwu rolno spożywczemu, wraz z niezbędną infrastrukturą, do której zalicza się budowle rolnicze w rozumieniu przepisów odrębnych,
 - b) obiektów zaplecza administracyjnego i socjalnego.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu;
- 2) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 3000 m²

3. Wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,4;
- 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,3;
- 3) naziemna intensywność zabudowy: minimalna 0,0 maksymalna 0,5.

4. Parametry kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość budynków 9,5 m,
 - b) maksymalna wysokość innych obiektów budowlanych 15 m.

- 2) ustalenia dotyczące dachów:
 - a) kąt nachylenia połaci dachowych od 20 do 50°,
 - b) wyklucza się:
 - dachy o niesymetrycznym nachyleniu głównych połaci dachowych, główne połacie dachu winny posiadać wspólną kalenicę i okap na tej samej wysokości,
 - dachy czterospadowe bez kalenicy,
 - inne cechy dotyczące formy dachu dopuszcza się w dowolnym kształcie,
 - c) dla budynków, ich części i obiektów o wysokości do 5 m oraz dla fragmentu dachu przekrywającego część budynku taką jak: ryzalit, wystawka, wykusz, lukarna, dopuszcza się dowolny kształt dachu,
 - d) obowiązuje ujednoczona kolorystyka pokrycia dachów ograniczona do tonacji naturalnej dachówki ceramicznej - odcienie koloru w odcieniach czerwieni lub brązu,
 - e) obowiązuje zakaz stosowania pokryć błyszczących.

5. Zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) wjazd na teren z drogi powiatowej, oznaczonej w planie jako ...KDL;
- 2) zasady zapewnienia miejsc do parkowania:
 - a) minimalna liczba miejsc do parkowania zgodnie ze wskaźnikami zawartymi w § 9 pkt 2,
 - b) na terenie nie wymaga się zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
 - c) sposób realizacji miejsc do parkowania: miejsca parkingowe należy realizować jako naziemne lub w garażu.

§ 49. Ustalenia szczegółowe dla terenów 4.1RN, 4.2RN, 4.3RN, 4.4RN:

1. Przeznaczenie terenu: teren rolnictwa z zakazem zabudowy.
2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) obowiązuje zakaz zabudowy;
 - 2) w granicach terenów znajdują się rowy melioracji wodnych oznaczone na rysunku planu, dla którego obowiązują ustalenia w § 14 pkt 3).
3. Z uwagi na ustalone w planie przeznaczenie terenu oraz zakaz zabudowy, nie ustala się wskaźników zagospodarowania terenu, parametrów kształtowania zabudowy, gabarytów obiektów oraz zasad obsługi komunikacyjnej.

§ 50. Ustalenia szczegółowe dla terenów 4.1L, 4.2L, 4.3L, itd:

1. Przeznaczenie terenu: teren lasu.
2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu: obowiązuje zakaz zabudowy.
3. Z uwagi na ustalone przeznaczenie terenu oraz zakaz zabudowy nie ustala się wskaźników zagospodarowania terenu, parametrów kształtowania zabudowy, gabarytów obiektów oraz zasad obsługi komunikacyjnej.

§ 51. Ustalenia szczegółowe dla terenów 4.1ZP:

1. Przeznaczenie terenu: teren zieleni urządzonej.
2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) teren obejmuje zabytkowy park krajobrazowy, wpisany do rejestru zabytków;
 - 2) teren obejmuje zabytkowy zespół dworsko-folwarczny i park dworski (ZDF), ujęty w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków;
 - 3) na terenie zlokalizowany jest wieloobiektowy pomnik przyrody „Dęby parkowe”;

- 4) obowiązuje zakaz zabudowy, w ramach rewaloryzacji założenia parkowego dopuszcza się sytuowanie obiektów małej architektury;
 - 5) dla określonego w planie sposobu zagospodarowania terenu nie wyznacza się linii zabudowy.
3. Wskaźniki zagospodarowania terenu:
- 1) maksymalny udział powierzchni zabudowy: nie ustala się;
 - 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,80;
 - 3) nadziemna intensywność zabudowy: nie ustala się.
4. Parametry kształtowania zabudowy:
- 1) maksymalna wysokość zabudowy: nie dotyczy;
 - 2) wysokość innych obiektów budowlanych: zgodnie z zasadami rewaloryzacji zabytkowego parku krajobrazowego.
 - 3) ustalenia dotyczące dachów: nie ustala się.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej: dla ustalonego przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenu nie wymaga się zapewnienia obsługi komunikacyjnej.

§ 52. Ustalenia szczegółowe dla terenów 4.1CZ:

1. Przeznaczenie terenu: teren cmentarza zamkniętego.
2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) w granicach terenu znajduje się zabytkowy cmentarz ujęty w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków;
 - 2) obowiązuje zakaz zabudowy, dopuszcza się obiekty małej architektury.
3. Wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) maksymalny udział powierzchni zabudowy: nie ustala się;
 - 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,80;
 - 3) nadziemna intensywność zabudowy: nie ustala się.
4. Parametry kształtowania zabudowy:
 - 1) maksymalna wysokość zabudowy: nie dotyczy;
 - 2) wysokość innych obiektów budowlanych do 5 m;
 - 3) ustalenia dotyczące dachów: nie ustala się.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej:
 - 1) dostęp do terenu z drogi oznaczonej w planie jako KD;
 - 2) zasady zapewnienia miejsc do parkowania: dla ustalonego przeznaczenia terenu nie wymaga się zapewnienia miejsc do parkowania.

Rozdział 6 Ustalenia szczegółowe dla jednostki przestrzennej nr 5 obejmującej tereny elektrowni wiatrowych i fotowoltaicznych

§ 53. Ustalenia szczegółowe dla terenów: 5.1PEW, 5.2PEW, 5.3PEW, 5.4PEW, 5.5PEW, 5.6PEW, 5.7PEW, 5.8PEW, 5.9PEW, 5.10PEW, 5.11PEW, 5.12PEW, 5.13PEW:

1. Przeznaczenie terenu: teren elektrowni wiatrowej:
 - 1) teren elektrowni wiatrowej przeznaczony jest dla sytuowania instalacji służących do wytwarzania energii elektrycznej z odnawialnego źródła energii, którym jest energia wiatru;
 - 2) na terenach elektrowni wiatrowej dopuszcza się:
 - a) obiekty i urządzenia elektrowni wiatrowej wraz z infrastrukturą elektrowni wiatrowych, do której zalicza się: obiekty, sieci, instalacje, urządzenia elektroenergetyczne, linie i kable elektroenergetyczne, kable teletechniczne,

- b) obiekty, sieci, urządzenia i instalacje infrastruktury składającej się na systemy wytwarzania, przetwarzania, magazynowania, przesyłania oraz dystrybucji i obrotu energią elektryczną,
 - c) obiekty infrastruktury drogowej;
 - 3) dla dopuszczonych rodzajów produkcji energii oraz magazynów energii nie ustala się dopuszczalnych maksymalnych mocy.
2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
- obowiązuje zakaz zabudowy, zakaz nie dotyczy obiektów na potrzeby zagospodarowania, o którym mowa w ust. 1.
3. Wskaźniki zagospodarowania terenu:
- 1) maksymalny udział powierzchni zabudowy: nie dotyczy;
 - 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: dowolny;
 - 3) nadziemna intensywność zabudowy: nie dotyczy.
4. Parametry kształtowania zabudowy, gabaryty obiektów:
- 1) wysokość zabudowy: nie dotyczy;
 - 2) wysokość innych obiektów budowlanych: do 260 m;
 - 3) dla elektrowni wiatrowych ustala się:
 - a) maksymalna wysokość całkowita elektrowni wiatrowych 260 m,
 - b) maksymalna średnica wirnika wraz z łopatom: 180 metrów;
 - 4) ustalenia dotyczące dachów: nie dotyczy.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej:
- 1) wjazd na poszczególne tereny z publicznie dostępnych ciągów komunikacyjnych, oznaczonych na rysunku planu jako KD oraz z dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu jako KR;
 - 2) zasady zapewnienia miejsc do parkowania: dla ustalonego przeznaczenia terenu nie wymaga się zapewnienia miejsc do parkowania.

§ 54. Ustalenia szczegółowe dla terenów: 5.1PEF, 5.2PEF, 5.3PEF, 5.4PEF, 5.6PEF, 5.7PEF, 5.8PEF, 5.9PEF, 5.10PEF, 5.12PEF, 5.13PEF, 5.14PEF, 5.15PEF, 5.16PEF, 5.17PEF, 5.18PEF, 5.19PEF, 5.20PEF, 5.21PEF, 5.22PEF, 5.23PEF, 5.24PEF, 5.25PEF:

1. Przeznaczenie terenu - teren elektrowni słonecznej:
- 1) teren elektrowni słonecznej przeznaczony jest dla sytuowania instalacji służących do wytwarzania energii elektrycznej z odnawialnego źródła energii, którym jest energia promieniowania słonecznego;
 - 2) na terenach elektrowni słonecznej dopuszcza się sytuowanie:
 - a) obiektów i urządzeń elektrowni słonecznej wraz z dojazdami i infrastrukturą elektrowni słonecznych, do której zalicza się: obiekty, sieci, instalacje, urządzenia elektroenergetyczne, linie i kable elektroenergetyczne, kable teletechniczne, infrastrukturę drogową,
 - b) obiektów, urządzeń i instalacji umożliwiających przetwarzanie i magazynowanie energii elektrycznej oraz wyprowadzenie jej do sieci elektroenergetycznej,
 - c) obiektów infrastruktury składającej się na systemy wytwarzania, przetwarzania, magazynowania, przesyłania oraz dystrybucji i obrotu energią elektryczną;
 - 3) dla dopuszczonych rodzajów produkcji energii oraz magazynów energii nie ustala się dopuszczalnych maksymalnych mocy.
2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) obowiązuje zakaz zabudowy, zakaz nie dotyczy obiektów na potrzeby zagospodarowania, o którym mowa w ust. 1;
 - 2) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu;

- 3) na terenach 5.20PEF, 5.21PEF, 5.22PEF, 5.23PEF, 5.24PEF, 5.25PEF dopuszcza się funkcjonowanie elektrowni wiatrowych związane z zasięgiem łopat wirnika turbiny wiatrowej, usytuowanej na terenie oznaczonym w planie jako PEW – teren elektrowni wiatrowej.

3. Wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,3;
- 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,05;
- 3) nadziemna intensywność zabudowy: minimalna 0,0, maksymalna 0,3.

4. Parametry kształtowania zabudowy, gabaryty obiektów:

- 1) wysokość zabudowy: nie dotyczy;
- 2) wysokość innych obiektów budowlanych: do 50 m;
- 3) dla elektrowni słonecznych ustala się: wysokość instalacji do 7 m;
- 4) ustalenia dotyczące dachów nie dotyczy.

5. Zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) wjazd na poszczególne tereny z dróg publicznych, publicznie dostępnych ciągów komunikacyjnych, oznaczonych na rysunku planu jako KD oraz z dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu jako KR;
- 2) zasady zapewnienia miejsc do parkowania: dla ustalonego przeznaczenia terenu nie wymaga się zapewnienia miejsc do parkowania.

§ 55. Ustalenia szczegółowe dla terenów: 5.1RN, 5.2RN, 5.3RN, 5.4RN, 5.5RN, 5.6RN, 5.7RN, 5.8RN, 5.9RN, 5.10RN, 5.11RN, 5.12RN, 5.13RN, 5.14RN:

1. Przeznaczenie terenu: teren rolnictwa z zakazem zabudowy.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje zakaz zabudowy, dopuszcza się funkcjonowanie elektrowni wiatrowych związane z zasięgiem łopat wirnika turbiny wiatrowej, usytuowanej na terenie oznaczonym w planie jako 5.3PEW, 5.4PEW, 5.5PEW, 5.6PEW, 5.7PEW, 5.8PEW, 5.9PEW, 5.10PEW, 5.11PEW, 5.12PEW;
- 2) na części wyróżnionych terenów znajdują się rowy melioracji wodnych których przebieg i numer oznaczono na rysunku planu odpowiednim symbolem; dla obiektów objętych ewidencją wód, urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów, obowiązują ustalenia w § 14 pkt 3);
- 3) w granicach terenów znajdują się stanowiska archeologiczne oznaczone na rysunku planu, objęte strefą ochrony konserwatorskiej, dla których ustalenia zawarte są § 7 ust. 4;
- 4) dla oznaczonych pól ekologicznych obowiązują ustalenia zawarte w § 6.

3. Z uwagi na ustalone przeznaczenie terenu oraz zakaz zabudowy, nie ustala się wskaźników zagospodarowania terenu, parametrów kształtowania zabudowy, gabarytów obiektów oraz zasad obsługi komunikacyjnej.

Rozdział 7 Przepisy końcowe

§ 56. Stawka procentowa

Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30 % dla całego terenu objętego planem.

§ 57. Zgoda na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze

Dla gruntów rolnych klas III o łącznej powierzchni 27,6361 ha uzyskano zgodę Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na przeznaczenie na cele nierolnicze – decyzja z dnia 30 maja 2025 r. znak sprawy: DNI.tr.602.496.2024.

§ 58. Dla obszaru objętego planem tracą moc:

miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego części Gminy w Kozłowie – obszar V pt.: Gołębiewo – Wierzbowo, przyjęty Uchwałą nr LIX/435/2018 Rady Gminy w Kozłowie z dnia 16.11.2018 r., publikacja Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z dn. 20 grudnia 2018 r., poz. 5488;
miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego części Gminy w Kozłowie–obszar VII pt.: Kozłowo – Pielgrzymowo– Zaborowo, przyjęty Uchwałą nr LIX/436/2018 Rady Gminy w Kozłowie z dnia 16.11.2018 r., publikacja Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z dn. 20 grudnia 2018 r., poz. 5489;
miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów w obrębie geodezyjnym Kozłowo, Zakrzewo, przyjęty Uchwałą nr LXXIX/559/2023 Rady Gminy w Kozłowie z dnia 02.06.2023 r., publikacja Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z dn. 27 lipca 2023 r., poz. 3951.

§ 59. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowo Gminy Kozłowo.

§ 60. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko - Mazurskiego.