

**UCHWAŁA NR XXVI/191/2025
RADY GMINY W KOZŁOWIE**

z dnia 7 października 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonych w miejscowości Kozłowo, stanowiącej własność Gminy Kozłowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025r. poz. 1153 ze zm.) i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.)

- Rada Gminy w Kozłowie uchwała, co następuje :

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych w obrębie geodezyjnym Kozłowo oznaczonych numerami działek:

- 240/25 o powierzchni 0,0042 ha, KW OL1N/00013746/7
- 240/26 o powierzchni 0,0042 ha, KW OL1N/00013746/7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kozłowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

Przewodnicząca Rady Gminy

Barbara Krauze

Uzasadnienie

Przedmiotem sprzedaży są nieruchomości niezabudowane stanowiące mienie Gminy Kozłowo, oznaczone numerami ewidencyjnymi gruntu:

- 240/25 o powierzchni 0,0042 ha, KW OL1N/00013746/7

- 240/26 o powierzchni 0,0042 ha, KW OL1N/00013746/7.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą Rady Gminy w Kozłowie NR LXXIX/559/2023 w dniu 2 czerwca 2023 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów w obrębie geodezyjnym Kozłowo, Zakrzewo w/w działki mają przeznaczenie – 9MNU - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub usługowa.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony.

Biorąc pod uwagę powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.