

**UCHWAŁA NR XXVI/193/2025  
RADY GMINY W KOZŁOWIE**

z dnia 7 października 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w miejscowości Kozłowo, stanowiącej własność Gminy Kozłowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025r. poz. 1153 ze zm.) i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.)

- Rada Gminy w Kozłowie uchwala, co następuje :

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie geodezyjnym Kozłowo oznaczonej numerem działki:

- 240/30 o powierzchni 0,2753 ha, KW OL1N/00013746/7.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kozłowo.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

**Barbara Krauze**

## **Uzasadnienie**

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość niezabudowana stanowiąca mienie Gminy Kozłowo, oznaczona numerem ewidencyjnym gruntu:

- 240/30 o powierzchni 0,2753 ha, KW OL1N/00013746/7.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą Rady Gminy w Kozłowie NR XXIII/172/2025 w dniu 08 lipca 2025 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranego obszaru w obrębie geodezyjnym Kozłowo, w/w działka ma przeznaczenie – 1UH – teren usług handlu.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony.

Biorąc pod uwagę powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.