

**UCHWAŁA NR XXVI/194/2025  
RADY GMINY W KOZŁOWIE**

z dnia 7 października 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek od numeru 20/10 do numeru 20/34 w obrębie geodezyjnym Januszkowo, zatwierdzonego Uchwałą Nr XX/144/2016 Rady Gminy w Kozłowie z dnia 22 kwietnia 2016 r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1130 ze zm.) Rada Gminy w Kozłowie uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek od numeru 20/10 do numeru 20/34 w obrębie geodezyjnym Januszkowo, zatwierdzonego Uchwałą Nr XX/144/2016 Rady Gminy w Kozłowie z dnia 22 kwietnia 2016 r. w zakresie zmiany §7 ust. 1 pkt 2 lit. f) dotyczącej kolorystyki i pokrycia dachów w granicach terenów oznaczonych symbolami 1MN, 2MN oraz zmian wynikających z opiniowania i uzgadniania projektu niniejszej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

2. Granice obszaru objętego uchwałą przedstawiono na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

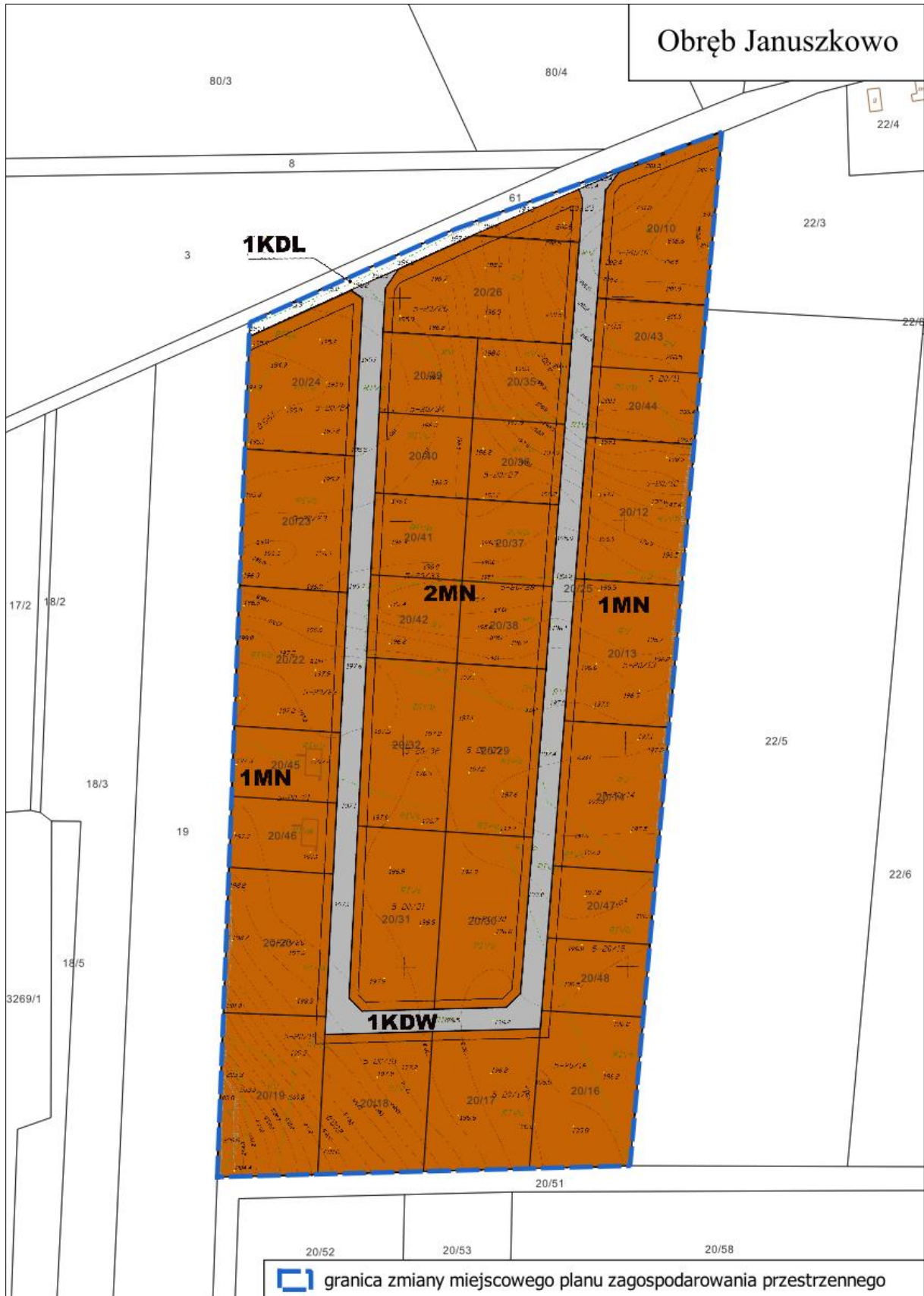
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kozłowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

**Barbara Krauze**

Załącznik nr 1  
do Uchwały nr XXVI/194/2025  
Rady Gminy w Kozłowie  
z dnia 7 października 2025 r.



## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm. ) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek od numeru 20/10 do numeru 20/34 w obrębie geodezyjnym Januszkowo wynika z dostosowania ustaleń planu w zakresie kolorystyki i pokrycia dachów do lokalnych uwarunkowań, z zachowaniem ładu przestrzennego.

Dopuszcza się dokonanie zmian wynikających z opiniowania i uzgadniania projektu zmiany miejscowego planu z podmiotami wskazanymi w art. 17 pkt. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Granice zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedstawia Załącznik graficzny nr 1 do Uchwały.

Niniejsza uchwała wpisuje się w kompetencję tzw. władztwa planistycznego gminy i jest przejawem racjonalnego gospodarowania przestrzenią. W związku z powyższym przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uznaje się za zasadne.