

RADA GMINY  
w Kozłowie

**Uchwała Nr XXIV/194/2008  
Rady Gminy w Kozłowie  
z dnia 28 października 2008 roku**

**w sprawie rozpatrzenia skargi na nieprawidłowości w działalności Wójta Gminy  
Kozłowo.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz.1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 229, pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy w Kozłowie uchwała, co następuje:

**§ 1**

Uznaje się za bezzasadną skargę Państwa Magdaleny i Tomasza Kucmus z dnia 15 października 2008 roku.

**§ 2**

Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Gminy w Kozłowie do poinformowania skarżącego o sposobie załatwienia skargi.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Przewodniczący Rady Gminy*  
*Piotr Borkowski*



# RADA GMINY w Kozłowie

## Uzasadnienie:

Państwo Magdalena i Tomasz Kucmus są właścicielami działki nr 250/2 w Kozłowie o pow.0,30 ha bezpośrednio przylegającej do działki gminnej nr 250/5, na której znajdują się urządzenia sportowe i plac zabaw.

Państwo Magdalena i Tomasz Kucmus czynią zarzut dotyczący nieprawidłowości w podziale działki 250/5 bez uprzedniego powiadomienia właścicieli sąsiedniej działki o takim zamiarze.

W orzecznictwie sądów administracyjnych od dawna utrwalony jest pogląd, że w postępowaniu o podział nieruchomości właściciele sąsiednich nieruchomości nie mają prawa strony w takim postępowaniu. Stroną takiego postępowania jest tylko właściciel nieruchomości objętej podziałem bądź też osoba, której do takiej nieruchomości służy prawo użytkowania wieczystego.

Zatem właściciel działki, jakim jest Gmina, nie ma obowiązku powiadamiania właścicieli sąsiednich nieruchomości o dokonywanych podziałach, a jako właściciel ma prawo decydowania.

Podział taki wykonano głównie z potrzeby wydzielenia pasa, który spełniałby funkcję komunikacji kołowej, zwłaszcza podczas trwania imprez sportowych i kulturalnych.

Wydzielenie działki powoduje, że w przypadku jakichkolwiek inwestycji sportowych, zachowana jest bezpieczna odległość od sąsiadującej działki, co w przyszłości pozwoli uniknąć konfliktów.

Kolejny zarzut dotyczy nie poinformowania Państwa Kucmus, że blisko ich działki ma powstać boisko z programu ORLIK 2012.

Gmina zabiega o wybudowanie boiska ORLIK 2012, ale lokalizacja nie jest jeszcze ustalona, a działka gminna nr 250/5 mogłaby ewentualnie być miejscem budowy, jako jedna z wielu miejsc branych pod uwagę.

Budowa boiska typu ORLIK 2012 jest poważnym przedsięwzięciem i decyzja o jego budowie zostanie podjęta wspólnie przez całą Radę Gminy.

Nie może być tu mowy o celowym zatajeniu informacji o budowie boiska na działce 250/5, ponieważ ostateczna decyzja jeszcze nie zapadła.

Wiadomym od dawna jest, że działka nr 250/5 jest terenem rekreacyjno-sportowym i taką funkcję będzie spełniała w dalszym ciągu, o czym Państwo Kucmus wiedzą i musieli liczyć się z inwestycjami sportowymi.

Zarzut Państwa Kucmus, że „po takim celowym działaniu z podziałem działki i zatajeniu informacji, co do planowanych inwestycji wójta czujemy się tu niepotrzebni, niszczeni” itd.” jest niezrozumiały i niestosowny. Państwo Kucmus - jak każdy właściciel nieruchomości mogą występować o wszczęcie procedury w sprawie budowy domu.

Mając powyższe na względzie Rada Gminy orzekła, jak w uchwale.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY  
*Piotr Borkowski*