

**w sprawie: wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591 ze zm.) oraz art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz 651 z późn. zm.) Rada Gminy w Kozłowie uchwała, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie Rogóz oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. nr 8/24 o powierzchni 0,0994 ha sklasyfikowanej jako droga, stanowiącej własność Gminy Kozłowo (KW OL1N/00010022/5) na nieruchomości położone w obrębie Rogóz oznaczone w ewidencji gruntów jako dz. nr 8/27 i 8/29 o łącznej pow. 0,0994 ha sklasyfikowane jako grunty orne, stanowiące własność Państwa Bożeny i Marka Lasek (KW O11N/00021734/9).

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy  
  
Alicja Eidtner

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08.03.1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał dotyczących zbycia i nabycia nieruchomości. Dokonanie zamiany nieruchomości jest możliwe zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Państwo Bożena i Marek Lasek zwrócili się z prośbą do Wójta Gminy Kozłowo o możliwość zamiany dz. nr 8/27 i 8/29 położonych w obrębie Rogóz o łącznej pow. 0,0994 ha stanowiących ich własność, na dz. nr 8/24 położoną w obrębie Rogóz o pow. 0,0994 ha stanowiącej własność Gminy Kozłowo. Zamiana działek pozwoli na prawidłowe i racjonalne zarządzanie nieruchomościami stanowiącymi własność wnioskodawców z uwagi na to, że działka nr 8/24 stanowiąca własność Gminy Kozłowo usytuowana jest w kompleksie działek stanowiących gospodarstwo rolne Państwa Bożeny i Marka Lasek, co utrudnia prawidłowego zagospodarowanie nieruchomości stanowiących ich własność. Możliwość zamiany w/w gruntów pozwoli na ich prawidłowe zagospodarowanie oraz połączenie gruntów stanowiących własność Państwa Bożeny i Marka Lasek. Przedmiotowe nieruchomości zostały wycenione. Sporządzono operaty szacunkowe, z których wynika, że wartość dz. nr 8/24 stanowiącej własność Gminy Kozłowo wynosi 3 173,00 zł (słownie: trzy tysiące sto siedemdziesiąt trzy złotych), wartość dz. nr 8/27 i 8/29 stanowiących własność Państwa Bożeny i Marka Lasek jest taka sama czyli wynosi 3 173,00 zł (słownie: trzy tysiące sto siedemdziesiąt trzy złotych), zatem nie zachodzi potrzeba dokonywania jakichkolwiek dopłat.

W zaistniałym stanie faktycznym podjęcie niniejszej uchwały jest konieczne i uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCA  
RADY GMINY  
*Alicja Eidtner*  
Alicja Eidtner