

Uchwała Nr XXVIII/260/2013
Rady Gminy w Kozłowie
z dnia 28 marca 2013r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze przetargu nieruchomości stanowiące własność Gminy Kozłowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591 ze zm.) oraz art. 13 i 37 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 roku nr 102 poz. 651 ze zm.) Rada Gminy w Kozłowie uchwala, co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w drodze przetargu na okres powyżej 3 lat nieruchomości o powierzchni 19 813 m² oznaczonych w ewidencji jako:

- dz. nr 43/4 obręb Kownatki o powierzchni 16 213 m²,
 - dz. nr 40 obręb Kownatki o powierzchni 1 200 m²,
 - dz. nr 41 obręb Kownatki o powierzchni 2 400 m²,
- należących do Gminy Kozłowo.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kozłowo.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy


Alicja Eidtner

UZASADNIENIE

Art. 18 ust. 2 pkt 9 lit "a" ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.) zastrzega do wyłącznej właściwości rady gminy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczący zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Rada Gminy w Kozłowie nie ustaliła zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wdzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Akt taki musiałby mieć charakter prawa miejscowego. Brak ustalonych zasad nakazuje uzyskanie przez wójta każdorazowo zgody rady na zawarcie umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Natomiast art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603, ze zm.) stanowi, że zawarcie umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata odbywa się w drodze przetargu.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY
Alicja Eidtner
Alicja Eidtner