

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu  
mieszkalnego**

Na podstawie art. 68 ust. 1, pkt. 7, ust. 1a i ust 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651) Rada Gminy w Kozłowie uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 80 % ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 9/2 położonego na działce nr 39/7 w obrębie Górowo sprzedawanego na rzecz najemcy tego lokalu pod warunkiem jednorazowej zapłaty ceny sprzedaży.

§ 2.

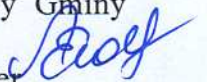
Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kozłowo.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Alicja Eidtner



Zgodnie z art. 68 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651) Wójt może udzielić bonifikaty na podstawie uchwały rady, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana na cele mieszkaniowe lub jako lokal mieszkalny.  
Zgodnie z art. 34 ust. 1 w/w ustawy w przypadku zbywania nieruchomości, pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został zawarty na czas nieoznaczony.

Najemca, którym jest Pan Jan Kucharski zwrócił się z prośbą o sprzedaż lokalu mieszkalnego. Ma on umowę najmu zawartą na czas nieoznaczony. Rzeczoznawca majątkowy określił wartość tego lokalu na kwotę 29 394,00 zł, zaś wartość dokonanych nakładów na kwotę 8 170,00 zł. Cena wykupu nieruchomości po odjęciu nakładów i bonifikaty będzie wynosić 4 244,80 zł.

**PRZEWODNICZĄCA**  
**RADY GMINY**  
**Alicja Eidtner**