

**Uchwała Nr XXXII/277/2013**  
**Rady Gminy w Kozłowie**  
**z dnia 18 lipca 2013 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym gruntu działki o nr 246/6 obręb Kozłowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 roku poz. 594) oraz art. 37 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Z 2010 Nr 102 poz. 651 ze zm.)

- Rada Gminy w Kozłowie uchwała, co następuje :

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie Panu Zdzisławowi Szczepkowskiemu w drodze bezprzetargowej, na okres 10 lat nieruchomości o nr 246/6 obręb Kozłowo o powierzchni 536 m<sup>2</sup>.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kozłowo.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

  
Alicja Eidtner

**UZASADNIENIE  
do Uchwały Nr XXXII/277/2013  
Rady Gminy w Kozłowie  
z dnia 18 lipca 2013 r.**

Zgodnie z art. 37 ust.4 ustawy o gospodarce nieruchomościami Rada Gminy może wyrazić zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata.

W trybie bezprzetargowym art. 37 ust. 3 ustawy mówi, że jeżeli zgoda na wydzierżawienie nastąpi na rzecz osoby, która dzierżawi daną nieruchomość na podstawie umowy zawartej na co najmniej 10 lat i nieruchomość ta została zabudowana na podstawie zezwolenia budowę możliwe jest wyrażenie zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym.

Pan Zdzisław Szczepkowski jest dzierżawcą przedmiotowej nieruchomości od 27.07.2001 r.

Zostały zatem spełnione wszystkie przesłanki warunkujące zawarcie umowy w trybie bezprzetargowym. Podjęcie niniejszej uchwały jest konieczne i uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCA  
RADY GMINY  
*Alija Eidner*  
Alija Eidner

**UZASADNIENIE**  
**do Uchwały Nr XXXII/277/2013**  
**Rady Gminy w Kozłowie**  
**z dnia 18 lipca 2013 r.**

Zgodnie z art. 37 ust.4 ustawy o gospodarce nieruchomościami Rada Gminy może wyrazić zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata.

W trybie bezprzetargowym art. 37 ust. 3 ustawy mówi, że jeżeli zgoda na wydzierżawienie nastąpi na rzecz osoby, która dzierżawi daną nieruchomość na podstawie umowy zawartej na co najmniej 10 lat i nieruchomość ta została zabudowana na podstawie zezwolenia budowę możliwe jest wyrażenie zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym.

Pan Zdzisław Szczepkowski jest dzierżawcą przedmiotowej nieruchomości od 27.07.2001 r.

Zostały zatem spełnione wszystkie przesłanki warunkujące zawarcie umowy w trybie bezprzetargowym. Podjęcie niniejszej uchwały jest konieczne i uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCA  
RADY GMINY  
*Alija Eidner*  
Alija Eidner