

**RADA GMINY
w Kozłowie**

**Uchwała Nr XXXIII/279/2013
Rady Gminy w Kozłowie
z dnia 18 września 2013 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Kozłowo oddanych w użytkowanie wieczyste.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. Z 2013 r. poz. 594) oraz art. 37 ust. 2 pkt 5 w związku z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Z 2010 r. Nr 102 poz 651 z późn. zm.) Rada Gminy w Kozłowie uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości będących własnością Gminy Kozłowo oznaczonych jako działki o numerach ewidencyjnych 121/4 i 121/7 położonych w obrębie Rogóż gmina Kozłowo, o powierzchniach 0,7 ha i 0,28 ha, dla których Sąd Rejonowy w Olsztynie XIV Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Nidzicy prowadzi Księgę Wieczystą o Nr OL1N/00016368/4, na rzecz użytkownika wieczystego.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kozłowo.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy


Alicja Eidtner

**RADA GMINY
w Kozłowie**

UZASADNIENIE

Dotychczasowy użytkownik wieczysty Pan Jerzy Stanisław Brzozowski wystąpił z wnioskiem o wykup na własność będących w użytkowaniu wieczystym działek nr 121/4 i 121/7 położonych w obrębie Rogóż.

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami sprzedaż odbędzie się bezprzetargowo na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 5 w/w ustawy i na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego. Na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości, określoną według stanu na dzień sprzedaży (art. 69 ustawy o gospodarce nieruchomościami).

**PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY**
Alicja Eidtner
Alicja Eidtner