

**Uchwała Nr XXXV/302/2013
Rady Gminy w Kozłowie
z dnia 29 listopada 2013 r.**

w sprawie: wyrażenia zgody na zmianę nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 roku poz. 594 ze zm.) oraz art. 15 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.)
- Rada Gminy w Kozłowie uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zmianę nieruchomości niezabudowanych, położonych w obrębie Turówko oznaczonych w ewidencji gruntów jako dz. nr 62 oraz dz. nr 64 o łącznej powierzchni 0,75 ha sklasyfikowanych jako drogi, stanowiące własność Gminy Kozłowo (KW OL1N/00009305/3 i KWOL1N/00023255/1) na nieruchomość położoną w obrębie Turowo oznaczoną w ewidencji gruntów jako dz. nr 6/2 o pow. 0,75 ha sklasyfikowaną jako grunty orne i nieużytki, stanowiąca własność AGRINT Sp. z o. o. (KW OL1N/00015667/3).

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczącą Rady Gminy


Alicja Eiatner

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8.03.1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał dotyczących zbycia i nabycia nieruchomości. Dokonanie zamiany nieruchomości jest możliwe zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Pan Cezary Windorbski, prezes zarządu AGRINT Sp z o. o. zwrócił się z prośbą do Wójta Gminy Kozłowo o możliwość zamiany dz. nr 6/2 położonej w obrębie Turowo o pow. 0,75 ha stanowiącej ich własność na dz. nr 62 oraz dz. nr 64 położone w obrębie Turówko o łącznej pow. 0,75 ha stanowiących własność Gminy Kozłowo. Zamiana działek pozwoli na prawidłowe i racjonalne zarządzanie nieruchomością stanowiącą własność wnioskodawcy z uwagi na to, że dz. nr 62 oraz dz. nr 64 stanowiące własność Gminy Kozłowo usytuowane są w kompleksie działek stanowiących własność AGRINT Sp z o. o., co utrudnia prawidłowe zagospodarowanie nieruchomości stanowiących ich własność. Możliwość zamiany w/w gruntu pozwoli na prawidłowe zagospodarowanie oraz połączenie gruntów stanowiących własność AGRINT Sp z o. o. Działka nr 6/2 w obrębie Turowo obecnie jest użytkowana przez Gminę Kozłowo jako boisko sportowe i plac zabaw. Przedmiotowe nieruchomości zostały wycenione. Sporządzono operaty szacunkowe, z których wynika, że wartość dz. nr 62 i dz. nr 64 stanowiących własność Gminy Kozłowo wynosi 31 161,00 zł (słownie: trzydzieści jeden tysięcy sto sześćdziesiąt jeden złotych), wartość dz. 6/2 stanowiąca własność AGRINT Sp z o. o. jest taka sama czyli 31 161,00 zł (słownie: trzydzieści jeden tysięcy sto sześćdziesiąt jeden złotych), zatem nie zachodzi potrzeba dokonywania jakichkolwiek dopłat.

W zaistniałym stanie faktycznym podjęcie niniejszej uchwały jest konieczne i uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY
Alicja Eldner
Alicja Eldner