

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr ...XXXI/236/2013
Rady Gminy Kozłowo
z dnia ...18. lipca.....2013 r.

**Uzasadnienie zawierające objaśnienia przyjętych rozwiązań oraz syntezę
ustaleń projektu zmiany studium**

1. CEL OPRACOWANIA I ZAKRES ZMIAN

Zadaniem Studium jest określenie polityki przestrzennej gminy, w tym identyfikacja ważniejszych walorów środowiska, położenia i zagospodarowania gminy oraz rozpoznanie potrzeb jego mieszkańców i innych użytkowników związanych z rozwojem gminy. W oparciu o analizę w zakresie uwarunkowań określono kierunki rozwoju przestrzennego gminy, których celem jest harmonijne kształtowanie ładu przestrzennego oraz minimalizacja konfliktów przestrzennych.

W odniesieniu do poprzedniej edycji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zaktualizowano dokument, biorąc pod uwagę zmianę przepisów prawnych, aktualne dane statystycznych, a także wnioski instytucji, organów oraz osób prywatnych, które wpłynęły podczas procedury planistycznej.

**2. SYNTEZA UWARUNKOWAŃ ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY KOZŁOWO**

Gmina Kozłowo położona jest w południowej części województwa warmińsko - mazurskiego w powiecie nidzickim. Na terenie powiatu sąsiaduje z gminami: Działdowo, Iłowo, Janowiec Kościelny, Nidzica, Olsztynek, Grunwald i Dąbrówno. Usytuowana przestrzennie w pobliżu Działdowa oraz Nidzicy, w hierarchii sieci osadniczej województwa warmińsko-mazurskiego, gmina Kozłowo stanowi lokalny ośrodek rozwoju.

Pod względem geograficznym gmina położona jest na obszarze dwóch makroregionów: Pojezierza Chełmińskiego – Dobrzyńskiego oraz Niziny Północnomazowieckiej. Teren gminy Kozłowo charakteryzuje się małym zróżnicowaniem morfologicznym, jedynie północna część gminy stanowi wyjątek ze względu położenia w strefie wododziału pomiędzy zlewnią Łyny i Wkry oraz w strefie zboczy dolin rzek Nidy i Szkotówki.

W ramach podstawowej sieci osadniczej gmina podzielona została na 33 sołectwa

obejmujące 36 miejscowości. Główną dominantą tej sieci jest miejscowość Kozłowo, którego liczba mieszkańców stanowi 22% ludności gminy. Na uwagę zasługuje także inna miejscowość – Szkotowo, które zamieszkuje 7% mieszkańców gminy. Obydwie miejscowości pełnią funkcje ośrodków budownictwa mieszkaniowego. Jednakże Kozłowo dodatkowo funkcjonuje jako ośrodek gminny oraz centrum usługowe, natomiast Szkotowo jako miejsce lokalizacji funkcji rekreacyjnych.

Szkieletem sieci drogowej na terenie gminy są dwie drogi wojewódzkie: nr 545 (relacji: Działdowo - Nidzica – Jedwabno) klasa techniczna G oraz nr 538 (relacji: Radzyń Chełm. - Łasin) - Nowe Miasto Lubawskie - Uzdrawo – Rozdroże klasa techniczna Z, a także ciąg dróg:

- droga powiatowa nr 1548 N (relacji: Napierki – Krokowo),
- droga powiatowa nr 1906 N (relacji: Krokowo – Zalesie),
- droga powiatowa nr 1552 N (odcinek: Zalesie – Zakrzewo),
- droga powiatowa nr 1587 N (odcinek: Szkotowo – Rogóż – Kozłowo – Zakrzewo),
- droga powiatowa nr 1558 N (odcinek: Powierż – Krokowo),
- droga powiatowa nr 1264 N (relacji: Leszcz – Jankowice – Rączki – Moczysko);
- droga powiatowa nr 1585 N (relacji: Mielno – Rączki),
- droga powiatowa nr 1540 N (relacji: Turowo – Turówko – Wronowo),
- droga powiatowa nr 1253 N (relacji: Rychnowo – Pacóltowo – Zybułtowo – Wierzbowo – Klęczkowo – Komorniki),
- droga gminna nr 189004 N (relacji: Szkotowo – Michałki),

który jest uzupełniony siecią dróg gminnych.

Należy także wspomnieć, że przez obszar gminy przebiega fragment drogi ekspresowej S7. Projekt budowlano - wykonawczy drogi krajowej nr 7 zakłada lokalizację sześciu węzłów drogowych: Napierki, Powierż, Nidzica Południe, Nidzica Północ, Rączki i Waplewo, z czego pięć (Napierki, Powierż, Nidzica Południe, Nidzica Północ, Rączki) będą miały bezpośrednie powiązania z gminą Kozłowo.

Przez gminę Kozłowo przebiega linia kolejowa 216 relacji Działdowo – Olsztyn Główny, umożliwiająca podróż mieszkańcom do stolicy powiatu, województwa, a także kraju. Na terenie gminy występują także trzy szlaki rowerowe: niebieski (20,6km), zielony (36,6km) oraz czerwony (3km), o łącznej długości około 60km.

Gminę Kozłowo zamieszkuje 6325 osób, co stanowi 18% ludności powiatu nidzickiego i 0,4% ludności województwa. Liczba ludności nie wykazuje tendencji spadkowych, a nawet odnotowano mały przyrost liczby mieszkańców w ostatnich latach. Większość ludności pracującej gminy znajduje zatrudnienie w sektorze przemysłowym i usługowym.

Jeżeli chodzi o strukturę zagospodarowania gruntów to głównymi elementami, które kształtują strukturę zagospodarowania przestrzennego są: istniejące tereny zabudowane, infrastruktura techniczna, komunikacja oraz uwarunkowania przyrodnicze. Również uwarunkowania historyczne tego regionu mają wpływ na obecną strukturę – Państwowe Gospodarstwa Rolne, na których utworzone są obecne wielkoobszarowe i indywidualne gospodarstwa rolne. Dominują tu grunty rolne – 78,6% pow. ogólnej gminy, dalej klasują się użytki leśne wraz gruntami zadrzewionymi i zakrzewionymi – 13,7%, grunty zabudowane i zurbanizowane – 3,2%, nieużytki – 2,6%, grunty pod wodami – 1,9%. Taki układ struktury zagospodarowania predestynuje gminę do dalszego rozwoju funkcji rolniczej turystycznej.

Na terenie gminy znajdują się następujące obszary objęte formami prawnej ochrony przyrody:

- Obszar Chronionego Krajobrazu Jezioro Mielno
- Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Rzeki Nidy i Szkotówki
- ECONET
- Lasy ochronne
- Korytarze ekologiczne
- Strefy ciszy

3. SYNTEZA USTALEŃ PROJEKTU ZMIANY STUDIUM

3.1 Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy i użytkowaniu terenów

Na podstawie:

- cech środowiska naturalnego,
- obecnego i przyszłego zainwestowania w zakresie sieci osadniczej,
- obecnego i przyszłego zainwestowania w zakresie infrastruktury technicznej,

wyznaczono obszary, dla których określono kierunki w zagospodarowaniu przestrzennym.

Wyróżnić można:

- **Obszary rozwoju zabudowy o funkcji mieszkaniowej z usługami;**

obejmują tereny przewidziane pod zainwestowanie na cele rozwoju funkcji mieszkaniowych, rekreacji indywidualnej, usługowej i pozostałych działalności gospodarczych. Wyznaczenie obszarów nowej zabudowy związane jest z zapewnieniem dostępu do sieci kanalizacyjnej i wodociągowej. Studium proponuje etapowanie intensywności zagospodarowywania poszczególnych terenów w zależności od kolejności wyposażania ich w urządzenia infrastruktury technicznej.

- **Obszary rozwoju o funkcji usługowej, w tym zabudowy o funkcji turystyczno-rekreacyjnej oraz sportowej;**

przeznaczone do lokalizowania inwestycji usługowych o charakterze pensjonatowym oraz sportowo-rekreacyjnym. Jako uzupełnienia funkcji wskazuje się, wprowadzenie tras pieszych i rowerowych.

- **Obszary rozwoju o funkcji mieszkaniowo-usługowej, w tym zabudowy o funkcji turystyczno-rekreacyjnej;**

Obowiązują na nich miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, które wskazują funkcje mieszkaniowo-usługowe, rekreacyjne, zabudowy letniskowej, obsługi turystyki, sportu i rekreacji. Tereny wskazane są do wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej, a w szczególności w sieci wodociągowe i kanalizacji sanitarnej. Proponuje się ponadto, wprowadzenie obszarów zieleni użytkowej, obiektów obsługi turystyki, wprowadzenie tras pieszych i rowerowych.

- **Obszary rozwoju o funkcji produkcyjno-usługowej;**

Obszary o funkcji produkcyjno – usługowej wyróżniono w południowo-wschodniej części gminy oraz w sąsiedztwie miejscowości Kozłowo. Planowana jest lokalizacja oczyszczalni ścieków obsługującej obszary V.1 i V.2, odprowadzająca ścieki do miejscowości Powierz (poza teren gminy Kozłowo). Obszar V.2 objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, którego zapisy są zgodne z wyżej opisanym przeznaczeniem.

- **Obszary lokalizowania elektrowni wiatrowych;**

Studium wyznacza potencjalne obszary lokalizacji elektrowni wiatrowych, wyznaczając również ich strefy ochronne. Lokalizacja farm wiatrowych wymaga szczegółowych badań wpływu inwestycji na środowisko i zgodnie z przepisami odrębnymi może być koniecznym sporządzenie raportów oddziaływania na środowisko. Należy zachować bezpieczne odległości od projektowanych siłowni wiatrowych do najbliższej zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym przepisami ochrony środowiska oraz wynikami ww. badań.

- **Obszary udokumentowanego i perspektywicznego występowania złóż kruszywa naturalnego;**

Studium wyznacza obszary perspektywicznego oraz udokumentowanego występowania złóż kruszywa naturalnego, a także wskazuje lokalizacje terenów górniczych wraz z obszarami górniczymi. W razie przeprowadzania eksploatacji złoża należy brać pod uwagę wymogi ochrony środowiska, w tym ochronę złoża i obiektów budowlanych z nim sąsiadujących, wraz z określeniem warunków zachowania bezpieczeństwa. Wyznaczenie pasów ochronnych dla terenów sąsiednich nie objętych eksploatacją. Przeprowadzenie rekultywacji terenu po wyeksploatowaniu zasobów złoża.

- **Obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, prowadzenia działalności gospodarczej, rolniczej oraz zalesień**

Na terenach tych istnieje możliwość lokalizacji różnych form rekreacji, związanych z aktywnym wypoczynkiem (tereny jeździeckie, pola golfowe, itp.). Wprowadza się możliwość lokalizacji budynków i obiektów gospodarczych dla potrzeb produkcji rolnej i przetwórstwa rolnego, z uwzględnieniem przepisów dotyczących ochrony środowiska. Na obszarach rolniczej przestrzeni produkcyjnej dopuszcza się ponadto lokalizację farm wiatrowych (ze strefami ochronnymi) oraz możliwość wprowadzania zalesień.

3.2 Kierunki ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego i jego zasobów

W granicach gminy Kozłowo znajdują się następujące obszary objęte formami prawnej ochrony przyrody:

- Obszar Chronionego Krajobrazu Jezioro Mielno
- Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Rzeki Nidy i Szkotówki
- Pomniki przyrody
- ECONET
- Korytarze ekologiczne
- Strefy ciszy
- Wody podziemne

- Zasoby geologiczne
- Gleby

W granicach w/w obszarów obowiązuje ochrona prawna wynikająca z przepisów Ustawy o ochronie przyrody oraz przepisów odrębnych w odniesieniu do pozostałych obszarów.

3.3 Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

Na obszarze gminy istnieje 18 obiektów wpisanych do rejestru zabytków. Granicami stref ochrony konserwatorskiej obiektów wpisanych do rejestru zabytków są granice przedmiotowych nieruchomości. W gminie zlokalizowanych jest także stanowiska archeologiczne. Wszystkie obiekty podlegają ochronie prawnej wynikającej z przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Postuluje się także o wpisanie do wojewódzkiego rejestru zabytków następujące obiekty:

- Kwatera na cmentarzu, Sarnowo;
- Kwatera na cmentarzu, Siemianowo;
- Cmentarz rodzinny, Lipowo;
- Cmentarz z okresu I wojny światowej, Turowo;
- Dzwonnica, Sławka Mała

Ochrona cmentarzy

W obrębie zabytkowych cmentarzy obowiązuje ochrona układu przestrzennego, alei, układu kwater, ochrona zabytkowego drzewostanu, ochrona historycznych nagrobków i innych elementów małej architektury. Zakazuje się zmian układu przestrzennego, wycinki starodrzewia, likwidacji historycznych elementów małej architektury oraz historycznych nagrobków. Wszelkie prace prowadzone w obrębie historycznych cmentarzy należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, a w przypadku cmentarzy wpisanych do rejestru zabytków uzyskać pozwolenie WKZ na prowadzenie prac.

Ochrona parków

W obrębie zabytkowych parków obowiązuje ochrona układu przestrzennego historycznego, ochrona zabytkowego drzewostanu, ochrona historycznych elementów małej architektury. Zakazuje się zmian układu przestrzennego, wycinki starodrzewia, likwidacji historycznych elementów małej architektury. W stosunku do wszelkich prac prowadzonych w obrębie zabytkowych parków należy uzyskać stosowne pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Ochrona alei przydrożnych

W granicach gminy Kozłowo zlokalizowane są aleje drzew przydrożnych, wyszczególnione w części I studium Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego (rozdział 4.6 Aleje drzew). Studium wskazuje ochronę ww. alei stanowiących element krajobrazu kulturowego poprzez objęcie ochroną konserwatorską w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Ochrona obiektów o wysokich walorach kulturowych

Studium wskazuje miejsca stanowiące istotne znaczenie historyczne i kulturowe dla gminy, oznaczone na rysunku studium jako: „Obiekty o wysokich walorach kulturowych, wskazane do rozwoju funkcji agroturystycznej”. Studium wskazuje ochronę ww. obiektów poprzez objęcie ochroną konserwatorską w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

3.4 Kierunki rozwoju systemów komunikacji

W studium zaproponowano następujący docelowy układ komunikacyjny:

UKŁAD NADRZĘDNY:

- Droga ekspresowa S7 wraz z pięcioma węzłami drogowymi;

UKŁAD PODSTAWOWY:

- droga wojewódzka nr 545 (relacji: Działdowo - Nidzica – Jedwabno) wraz z obwodnicą miejscowości Kozłowo, klasa techniczna G;
- droga wojewódzka nr 538 (relacji: Radzyń Chełm. - Łasin - Nowe Miasto Lubawskie - Uzdrawo – Rozdroże) klasa techniczna G;
- ciąg dróg powiatowych:
 - droga powiatowa nr 1548 N (relacji: Napierki – Krokowo),
 - droga powiatowa nr 1906 N (relacji: Krokowo – Zalesie),
 - droga powiatowa nr 1552 N (odcinek: Zalesie – Zakrzewo),
 - droga powiatowa nr 1587 N (odcinek: Szkotowo – Rogóż – Kozłowo – Zakrzewo);
- droga powiatowa nr 1558 N (odcinek: Powierz – Krokowo);
- droga powiatowa nr 1264 N (relacji: Leszcz – Jankowice – Rączki – Moczysko);
- droga powiatowa nr 1585 N (relacji: Mielno – Rączki);
- droga powiatowa nr 1540 N (relacji: Turowo – Turówko – Wronowo);

- droga powiatowa nr 1253 N (relacji: Rychnowo – Pacótkowo – Zybułtowo – Wierzbowo – Klęczkowo – Komorniki);
- droga gminna nr 189004 N (relacji: Szkotowo – Michałki).

Dopełnieniem układu podstawowego będzie UKŁAD UZUPEŁNIAJĄCY, który wyznaczać będą pozostałe drogi gminne.

Układ komunikacji kolejowej

Przez gminę przebiega tylko jedna linia kolejowa nr 216 (relacji: Działdowo – Olsztyn), która w przyszłości ma być zmodernizowana. Przystosowana będzie do możliwości poruszania się po niej z prędkością 120 km/h, co zapewne przyspieszy i ułatwi komunikację kolejową mieszkańców gminy z stolicą powiatu, województwa, a nawet kraju.

3.5 Kierunki rozwoju systemów infrastruktury technicznej

Sieć wodociągowa

Pomimo usilnych starań władz samorządowych, na obecną chwilę, sieć wodociągowa nie obejmuje swoim zasięgiem obszaru całej gminy Kozłowo. Z tego powodu w najbliższych latach planuje się rozbudowę obecnej sieci, tak aby zaspakajała potrzeby mieszkańców całej gminy. Podstawowym czynnikiem hamującym wspomnianą wcześniej rozbudowę sieci jest bardzo wysoki koszt inwestycji. Dlatego też zaproponowano w studium etapowanie prac i w pierwszej kolejności podłączone do sieci wodociągowej zostaną miejscowości oznaczone jako „ETAP I”.

Główne kierunki rozwoju sieci wodociągowej:

- Budowa sieci wodociągowej na terenie miejscowości Browina oraz połączenie z siecią wodociągową w Turówko;
- Budowa sieci wodociągowej na terenie miejscowości Wierzbowo oraz połączenie z siecią wodociągową w Dziurdziewie;
- Budowa sieci wodociągowej na terenie miejscowości Rogóż oraz połączenie z siecią wodociągową w Sławce Wielkiej;
- Budowa sieci wodociągowej na terenie miejscowości Sławka Mała oraz połączenie z siecią wodociągową w Sątopy lub alternatywne połączenie z siecią wodociągową w Sławce Wielkiej;
- Podłączenie do sieci wodociągowej miejscowości: Zabłocie, Pielgrzymowo, Zalesie, Zakrzewko, Szymany, Ważyny i Wola.

Sieć kanalizacji sanitarnej

Sieć kanalizacyjna w gminie, jak w większości gmin wiejskich w Polsce, jest jednym z najsłabszych punktów w całym układzie infrastruktury technicznej. Objętych nią jest 11 miejscowości, które są podłączone do dwóch oczyszczalni zlokalizowanych w Szkotowie i Kozłowie. Dlatego też, jak w przypadku sieci wodociągowej, planuje się jej rozbudowę o kolejne miejscowości. Kolejność przyłączy poszczególnych miejscowości proponuje się jak w powyższym podpunkcie.

Główne kierunki rozwoju sieci kanalizacyjnej:

- Budowa oczyszczalni ścieków obsługującej „Obszar rozwoju zabudowy produkcyjno – usługowej”;
- Skanalizowanie miejscowości: Pielgrzymowo, Sławka Mała (oczyszczalnia ścieków w Kozłowie);
- Sukcesywne skanalizowanie pozostałych miejscowości. Jako rozwiązanie przejściowe dopuszcza się stosowanie przydomowych oczyszczalni ścieków.
- Ponadto, planowana jest budowa oczyszczalni ścieków w miejscowości Bartki, która obsługiwałaby miejscowości: Bartki, Szkudaj, Górowo, Krokowo i Wola.

Gospodarka odpadami

Systemem zbiórki odpadów zmieszanych na terenie gminy objętych jest ok. 90% mieszkańców, funkcjonuje system selektywnej zbiórki odpadów opakowaniowych. Niezależnie od podmiotu realizującego zbiórkę odpadów, wszystkie odpady zebrane powinny być kierowane do odzysku i unieszkodliwienia w instalacjach zarządzanych przez Ekologiczny Związek Gmin „Działdowszczyzna”.

Sieć gazociągowa

W chwili obecnej gmina nie posiada własnej sieci i żadna z miejscowości nie jest zgazyfikowana. Jednakże planuje się poprowadzenie nitki gazociągu na odcinku Nidzica – Kozłowo. Nie mniej jednak nie ustalono dokładnej trasy przebiegu gazociągu, będzie ona zależała od potrzeb odbiorców oraz opłacalności ekonomicznej dla operatora sieci

Sieć elektroenergetyczna

Sieć elektroenergetyczna w gminie jest w stanie ciągłego rozwoju, dzięki coraz to nowym użytkownikom podłączającym się do niej. Przyłączanie nowych odbiorców będzie mogło być realizowane po wykonaniu lokalnych dowiązań do istniejącej sieci 15 kV i budowie (w zależności od potrzeb) stacji transformatorowych 15/0,4 kV wraz z wykonaniem powiązań

funkcjonalnych z istniejącymi i projektowanymi liniami 15 i 0,4 kV.

W związku z przewidywanymi na terenie gminy Kozłowo „Obszarami lokalizowania elektrowni wiatrowych wraz ze strefami ochronnymi” konieczna jest rozbudowa sieci elektroenergetycznej, a w szczególności budowa GPZ 110 kV/15 kV na terenie gminy oraz linii elektroenergetycznych 110 kV.

3.6 Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym

Realizacja inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym określonych w studium stanowi zadania własne gminy. Zadania te powinny być finansowane ze środków budżetu gminy. Inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym opracowane zostały w oparciu o Strategię Rozwoju Gminy Kozłowo na lata 2007-2015 oraz Plan Rozwoju Lokalnego gminy Kozłowo na lata 2004-2013.

Do zadań przedstawionych w w/w dokumentach należą między innymi:

- Turystyczne zagospodarowanie terenów nad jeziorem Kownatki;
- Budowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami na odcinkach:
 - Lipowo – Rogóż – Sławka – Wielka,
 - Turówko – Browina,
 - Cebulki – Pielgrzymowo,
 - Sątop – Sławka Mała,
 - Dziurdziewo – Wierzbowo,
 - Kozłowo – Zabłocie Kozłowskie,
 - Zaborowo – Zalesie,
 - Sarnowo – Zakrzewko,
 - Kamionki – Dziurdziewo,
 - Rogóż - Rogózek
- Budowa sieci kanalizacyjnej wraz z przyłączami na odcinkach:
 - Lipowo – Rogóż – Sławka – Wielka,
 - Cebulki – Pielgrzymowo,
 - Sątop – Sławka Mała
- Budowa świetlic wiejskich lub alternatywne zagospodarowanie miejscowości gminnych poprzez urządzenie placów zabaw (Cebulki, Szkotowo);
- Budowa i modernizacja chodników na terenie gminy (Januszkowo –Kownatki, Szkotowo – Kownatki – Gardyny, Kozłowo);

- Likwidacja barier architektonicznych dla osób niepełnosprawnych w obiektach użyteczności publicznej.

3.7 Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym

Jedną z głównych inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym będzie budowa drogi ekspresowej nr 7, która będzie współfinansowana przez Unię Europejską w Ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko.

Ponadto Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Warmińsko-Mazurskiego jako narzędzie realizacji ponadlokalnych celów publicznych wymienia następujące zadania:

- Przebudowę dróg wojewódzkich: nr 538 Łasin-Nidzica i nr 545 Działdowo-Nidzica-Jedwabno, układu podstawowego do parametrów technicznych klasy G;
- Uzupelnienie międzynarodowych tras rowerowych trasami międzyregionalnymi, regionalnymi i lokalnymi, wyznaczanymi przez samorzady;
- Przebudowa linii kolejowej Działdowo-Olsztyn;
- Budowa gazociągu DN 100 do Kozłowa z istniejącego gazociągu tranzytowego;
- Przebudowa dróg układu uzupełniającego do wymaganych klas technicznych;
- Na terenach prawnie chronionych funkcje gospodarcze winny być podporządkowane zasadom ochrony wynikającym z przepisów prawnych;
- Na obszarze węzłów hydrograficznych, zmniejszenie nieregularności odpływu wód realizowane będzie przez zwiększenie zalesień oraz poprawę małej retencji;
- Na obszarze zbiorników wód użytkowych bez izolacji od powierzchni terenu, ochrona i poprawa jakości wód podziemnych realizowana będzie przez zwiększenie reżimów w gospodarce wodno-ściekowej oraz dolesianie;
- Na obszarze zlewni pojeziernej, ochronę czystości wód powierzchniowych, głównie jezior, realizować się będzie przez zwiększenie reżimów w gospodarce ściekowej, wprowadzenie form gospodarowania mało uciążliwych dla środowiska, tworzenie wokół jezior i rzek stref ochronnych zagospodarowanych trwałą zielenią i nie zabudowanych, przywracanie dopływom do jezior co najmniej II klasy czystości;
- Zwiększenie lesistości – zalesienie gruntów do ogólnej powierzchni ok. 5000 ha (20% powierzchni gminy);
- Poszerzenie rozpoznania dorobku kulturowego na terenie województwa i uporządkowanie ewidencji.

3.8 Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych

W granicach gminy nie przewiduje się lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

Studium nie wyznacza jednoznacznie granic obszarów wymagających scaleń i podziałów. Uzależnione jest to od szczegółowego określenia przeznaczenia terenu oraz powierzchni i kształtu działki inwestycyjnej. Propozycje scaleń i podziałów poprzez wyznaczenie granic działek odbywać się będzie w planach miejscowych lub odpowiednich decyzjach administracyjnych.

Studium nie wyznacza obszarów przestrzeni publicznej.

3.9 Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obejmują planowane inwestycje i tereny wskazane pod zabudowę, o których mowa w studium oraz na podstawie przepisów odrębnych i wniosków inwestorów.

Gmina przystąpiła do sporządzenia następujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

1. Uchwała nr XLVIII/355/2010 Rady Gminy w Kozłowie z dnia 28 października 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o numerach geodezyjnych 1/7 i 1/19, 1/20, 1/21 i 1/22 w obrębie geodezyjnym Januszkowo;
2. Uchwała nr XI/76/2007 Rady Gminy w Kozłowie z dnia 24 września 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu na północ od wsi Januszkowo, gm. Kozłowo;
3. Uchwała nr XIII/98/2007 Rady Gminy w Kozłowie z dnia 29 października 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Kownatki i Szkotowo;
4. Uchwała nr XI/81/2007 Rady Gminy w Kozłowie z dnia 24 września 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębach geodezyjnych Kozłowo, Zaborowo, Zalesie, Niedanowo, Pielgrzymowo, Sarnowo, Zakrzewo i Zakrzewko;
5. Uchwała nr XVII/141/2011 Rady Gminy w Kozłowie z dnia 29 grudnia 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania

- przestrzennego dla działek od numeru 20/10 do numeru 20/34 w obrębie geodezyjnym Januszkowo;
6. Uchwała nr XIX/160/2012 Rady Gminy w Kozłowie z dnia 22 marca 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „FARMA WIATROWA I” w Gminie Kozłowo;
 7. Uchwała nr XV/120/2011 Rady Gminy w Kozłowie z dnia 16 listopada 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie miejscowości Michałki;
 8. Uchwała nr X/73/2011 Rady Gminy w Kozłowie z dnia 26 maja 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o numerze geodezyjnym 47/5 w obrębie geodezyjnym Januszkowo.

3.10 Kierunki i zasady kształtowania leśnej i rolniczej przestrzeni produkcyjnej

W odniesieniu do przestrzeni rolniczej postuluje się o utrzymanie dotychczasowych kierunków użytkowania:

- grunty orne - rolnicze wykorzystanie nastawione na uprawy zbożowe
- łąki i pastwiska - rolnicze wykorzystanie – pozyskiwanie surowców roślinnych dla hodowli zwierzęcej, wypas zwierząt

Głównymi kierunkami zagospodarowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej będzie:

- ochrona gleb najwyższych klas bonitacyjnych przed nieuzasadnioną zabudową oraz niewłaściwym zabiegom agrotechnicznym;
- ochrona obszarów zmeliorowanych przed nieuzasadnioną zabudową;
- preferowanie ekologicznych sposobów produkcji rolnej;
- ograniczenie realizacji obiektów inwentarskich w systemie bezściółkowym z uwagi na ryzyko zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych;
- wzbogacanie terenów rolniczej przestrzeni produkcyjnej zadrzewieniami śródpolnymi, wiatrochronnymi oraz realizacją zieleni wzdłuż ciągów komunikacyjnych oraz cieków wodnych i wód powierzchniowych, które zapobiegą erozji oraz zanieczyszczeniu wód oraz gleb.

Ponadto, w obrębie rolniczej przestrzeni produkcyjnej dopuszcza się lokalizowanie w wyznaczonych miejscach elektrowni wiatrowych, które przedstawione są na rysunku studium jako: „obszary lokalizowania elektrowni wiatrowych wraz ze strefami ochronnymi”.

W zakresie kształtowania leśnej przestrzeni produkcyjnej zakłada się zwiększenie wskaźnika lesistości do około 20% (5000 ha). W związku z tym planuje się dokonać zalesień na terenach obok istniejących kompleksów lasów: Kadyki, Sarnowo, Siemianowo, Szkotowo, Rogóż, Pielgrzymowo, Kozłowo, Lipowo, Wola, Krokowo, Górowo, Zakrzewko. Ponadto w pierwszej kolejności pod zalesienia należy przeznaczać nieużytki, gleby o niskich klasach bonitacyjnych i gleby o znajdujące się na terenach o dużej konfiguracji terenu.

3.11 Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych

Studium wskazuje obszar szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie przewyższenia $p=1\%$ Na terenie gminy Kozłowo obszar ten obejmuje tereny po obu stronach rzeki Nidy. Ochrona ludzi i mienia przed powodzią realizowana będzie w szczególności przez:

- zachowanie i tworzenie wszelkich systemów retencji wód;
- racjonalne retencjonowanie wód oraz użytkowanie budowli przeciwpowodziowych;;
- funkcjonowanie systemu ostrzegania przed niebezpiecznymi zjawiskami;
- kształtowanie zagospodarowania przestrzennego dolin rzecznych lub terenów zalewowych;
- budowanie oraz utrzymywanie wałów przeciwpowodziowych oraz kanałów ulgi.

Na terenie gminy Kozłowo dotychczas nie stwierdzono występowania obszarów narażonych na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych.

3.12 Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny

W granicach gminy nie występują obiekty i obszary, dla których w złożu kopaliny wyznacza się filar ochronny.

3.13 Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej

Na obszarze gminy nie występują obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych, w tym obowiązujące na nich ograniczenie prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. Nr 41, poz. 412 oraz z 2002 r. Nr 113 poz. 984 i Nr 153, poz. 1271).

3.14 Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji

Prowadzone prace rekultywacyjne po zakończonej eksploatacji kruszywa naturalnego łagodzą przeobrażenia spowodowane wydobywaniem kopalin. Wskazana jest więc rekultywacja obszarów poeksploatacyjnych. Ze względu na walory przyrodnicze oraz występowanie GZWP należy na omawianym terenie zakazać stosowania do prac rekultywacyjnych popiołów, osadów ściekowych czy też podobnych substancji o nieokreślonym składzie fizycznym i chemicznym wytworzonych poza obszarem gminy.

Na obszarze występowania kopalin w sąsiedztwie jednostki 1.4, w przypadku zakończenia rekultywacji na tym obszarze i dokonania odpowiednich badań geologicznych, możliwa jest lokalizacja zabudowy o funkcji zgodnej z ustaleniami jednostki 1.4 (obszar funkcji mieszkaniowej z usługami).

Kolejną formą przekształcenia przypowierzchniowej warstwy skorupy ziemskiej są istniejące składowiska. Na terenie gminy Kozłowo zlokalizowane są dwa składowiska odpadów komunalnych w miejscowościach Kozłowo i Sarnowo. Składowisko w Kozłowie jest obecnie w trakcie rekultywacji, natomiast w Sarnowie zostało zrekultywowane.

3.15 Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych

Decyzją Nr 62 Ministra Infrastruktury z dnia 26 września 2005 r. w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych (Dz.U. Nr 11 z dn. 14 10. 2005 r.), tereny kolejowe znajdujące się w granicach gminy Kozłowo uznano za tereny zamknięte w rozumieniu przepisów geodezyjnych i kartograficznych.

W/w tereny zamknięte nie posiadają obowiązujących stref ograniczonego użytkowania wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych.

3.16 Obszary problemowe

W granicach gminy obszary problemowe, w rozumieniu przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie występują.

4. UZASADNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ

Wprowadzone do projektu zmiany studium rozwiązania mają na uwadze zmianę przepisów prawnych, zaktualizowane dane statystyczne dotyczące demografii, rynku pracy, infrastruktury społecznej oraz aktualne informacje dotyczące budżetu gminy oraz stanu prawnego gruntów.

Ponadto, w przedmiotowym dokumencie uwzględniono wnioski instytucji i organów w szczególności zakresie tematyki związanej z komunikacją, ochroną zabytków, ochroną środowiska, infrastrukturą techniczną, obszarami górniczymi i udokumentowanymi złożami kopalni.

W projekcie zmiany studium wzięto także pod uwagę wnioski, które wpłynęły od osób prywatnych, które dotyczyły między innymi przeznaczenia terenów na cele: mieszkaniowo-usługowe, turystyczno-rekreacyjne, produkcyjno-usługowe, elektrowni wiatrowych, a także odnosiły się do zagadnień związanych z zalesieniami i złożami kopalni.

PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY
Alicja Eidtner
Alicja Eidtner