

**Uchwała Nr XI/76/2007
Rady Gminy w Kozłowie
z dnia 24 września 2007r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu na północ od wsi Januszkowo, gm. Kozłowo

Na podstawie art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) Rada Gminy w Kozłowie uchwała, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu na północ od wsi Januszkowo, gm. Kozłowo, z przeznaczeniem na kopalnię kruszywa naturalnego.

§ 2

1. Plan obejmuje działki nr 70, 28/1, 30/1, 27/5 i 26/2 działki nr 55/1, 39, 28/2 i 37 oraz działki 3407/2 i 3407/3.
2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny nr 1 będący integralną częścią uchwały.

§ 3

Zakres ustaleń planu obejmie obowiązkowo zapisy art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w zależności od potrzeb art. 15 ust. 3 w/w ustawy.

§ 4

Traci moc uchwała Rady Gminy w Kozłowie Nr XXIX/200/06 z dnia 29 czerwca 2006 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w sąsiedztwie wsi Januszkowo na wschód od drogi Tymawa- Rączki, gm. Kozłowo

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kozłowo.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Piotr Borkowski



RADA GMINY
w Kozłowie

Uzasadnienie do Uchwały Nr XI/76/2007 Rady Gminy w Kozłowie z dnia 24 września 2007r.

Wójt Gminy w Kozłowie, zwrócił się z wnioskiem o podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu na północ od wsi Januszkowo, gm. Kozłowo obejmującego działki o numerach 70, 28/1, 30/1, 27/5 i 26/2, działki nr 55/1, 39, 28/2 i 37 oraz działki 3407/2 i 3407/3.

W obowiązujących do 31 grudnia 2003r. zmianach w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Kozłowo z 1993r. (Uchwała Rady Gminy Kozłowo nr VI/87/93 z dnia 29.10.1993) teren ten przeznaczony był na funkcje rolne.

W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kozłowo uchwalonym przez Radę Gminy w 2001r. przedmiotowy teren położony jest w jednostce T (turystycznej), dla której określono następujące funkcje gospodarcze - turystyka, rolnictwo ekologiczne oraz wielokierunkowa działalność gospodarcza w Szkotowie. Wnioskowany teren przeznaczony jest na funkcje rolnictwa ekologicznego.

Wśród funkcji gospodarczych wymienionych do rozwoju na terenie gminy Kozłowo nie uwzględnia się wydobywania kruszywa naturalnego. W okresie opracowania studium nie było udokumentowanych złóż kruszywa na terenie gminy i nie złożono wniosków o uwzględnienie tego rodzaju działalności.

Planowane przedsięwzięcie jest niezgodne z kierunkiem zagospodarowania przestrzennego gminy zawartymi w w/w studium gminy.

W projekcie planu dla przedmiotowego terenu zamierza się m.in. określić przeznaczenie terenu, określić zasady ewentualnego podziału na tereny o różnych sposobach zagospodarowania, sprecyzować zasady zagospodarowania terenu, określić zasady obsługi komunikacyjnej terenu oraz zasady zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zm.):

- przeprowadzono analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia planu, poprzez ocenę uwarunkowań faktycznych i prawnych; wynika z niej, że wnioskodawca posiada tytuł prawny do przeważającej części przedmiotowego terenu. Są to grunty orne (klasy IVa, IVb, V i VI), obecnie nie użytkowane rolniczo oraz lasy (Ls) i drogi gruntowe (dr) o łącznej powierzchni ok. 156 ha. Na terenie tym nie obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego i nie ma obowiązku sporządzenia planu dla tego terenu. Na wnioskowanym terenie występują udokumentowane złoża kruszywa naturalnego.
- przeprowadzono analizę stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami studium gminy. W kierunkach zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu wynikających z obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kozłowo wskazuje się na rolnicze użytkowanie terenu (rolnictwo ekologiczne). Planowane przedsięwzięcie jest niezgodne z kierunkami zagospodarowania przestrzennego gminy zawartymi w w/w studium gminy. W celu kontynuowania prac nad planem należy doprowadzić do zgodności planowanego zamierzenia ze studium gminy. Gmina Kozłowo podjęła uchwałę o przystąpieniu do zmiany studium gminy.

Za przyjęciem wniosku Wójta Gminy do realizacji przemawia potrzeba rozwijania przedsiębiorczości na terenie gminy Kozłowo, tworzenia nowych miejsc pracy oraz możliwość uzyskania przez Gminę Kozłowo przychodów z tytułu podatku od nieruchomości.

Przewodniczący Rady Gminy

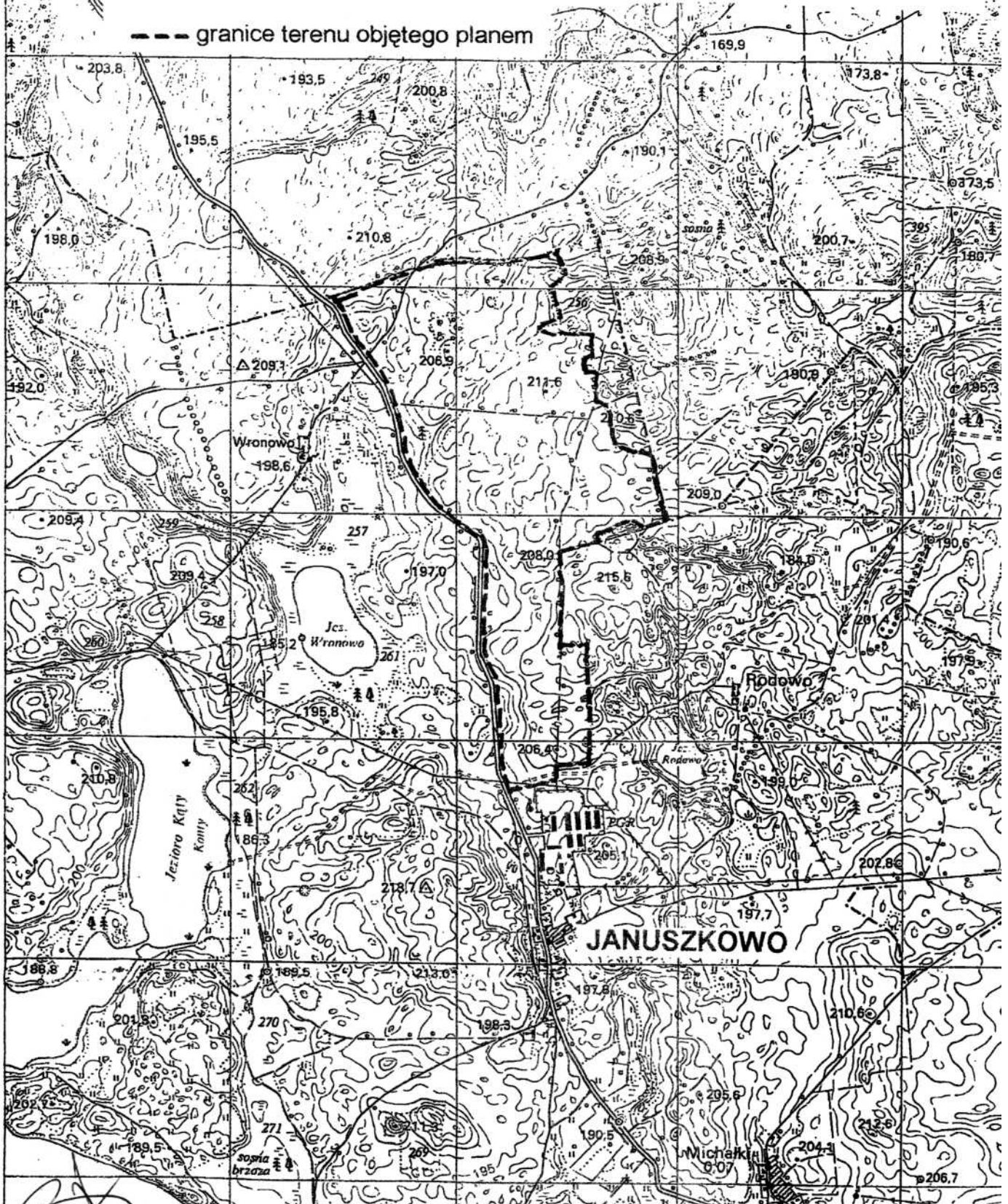
Piotr Borkowski

RADA GMINY
w Kozłowie

1:5000
KRAJOWA
KARTOGRAFICZNA
BIBLIOTEKA
WARSZAWA

Załącznik graficzny nr 1
do Uchwały Nr XI/76/2007... z dnia 24 września 2007r. Rady Gminy Kozłowo
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego terenu położonego na północ od wsi Januszkowo, gm. Kozłowo,

--- granice terenu objętego planem



PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Piotr Borkowicki