

**Uchwała Nr XI/81/2007
Rady Gminy w Kozłowie
z dnia 24 września 2007r**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębach geodezyjnych Kozłowo, Zaborowo, Zalesie, Niedanowo, Pielgrzymowo, Sarnowo, Zakrzewo i Zakrzewko.

Na podstawie art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym / Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm. / Rada Gminy w Kozłowie uchwala co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach geodezyjnych Kozłowo, Zaborowo, Zalesie, Niedanowo, Pielgrzymowo, Sarnowo, Zakrzewo i Zakrzewko pod kątem budowy farm wiatrakowych.

§ 2

Granice obszaru objętego planem określają załączniki graficzne nr 1, 2 i 3 będące integralną częścią uchwały.

§ 3

Zakres ustaleń planu obejmie obowiązkowo zapisy art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w zależności od potrzeb art. 15 ust. 3 w/w ustawy.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kozłowo.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy


Piotr Borkowski

Uzasadnienie do Uchwały Nr XI/81/2007 Rady Gminy w Kozłowie
z dnia 24.09.2007

W związku z dużym zainteresowaniem firm zajmujących się budową elektrowni wiatrowych, a także złożonym wnioskiem przez firmę Nowa Energia Sp. z o. o. w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rada Gminy stwierdza, że celowe jest opracowanie planu dla terenów położonych w obrębach geodezyjnych Kozłowo, Zaborowo, Zalesie, Niedanowo, Pielgrzymowo, Sarnowo, Zakrzewo i Zakrzewko.

W obowiązujących do 31 grudnia 2003 roku zmianach w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Kozłowo z 1993 roku / Uchwała Rady Gminy Kozłowo Nr VI/87/93 z dnia 29.10.1993r / teren ten przeznaczony był na funkcje rolne.

W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kozłowo uchwalonym przez Radę Gminy w 2001 roku przedmiotowy teren położony jest w małej części w korytarzu ekologicznym rzeki Szkotówki większość terenu znajduje się w jednostce 1W, dla której określono następujące funkcje – obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej preferowany do intensywnego rozwoju rolnictwa, na pozostałym terenie wielokierunkowa działalność gospodarcza.

Wśród funkcji nie wymienia się budowy elektrowni wiatrowych.

W celu kontynuowania prac nad planem należy doprowadzić do zgodności planowanego zamierzenia ze studium gminy. Rada Gminy Kozłowo podjęła uchwałę o przystąpieniu do zmiany studium gminy.

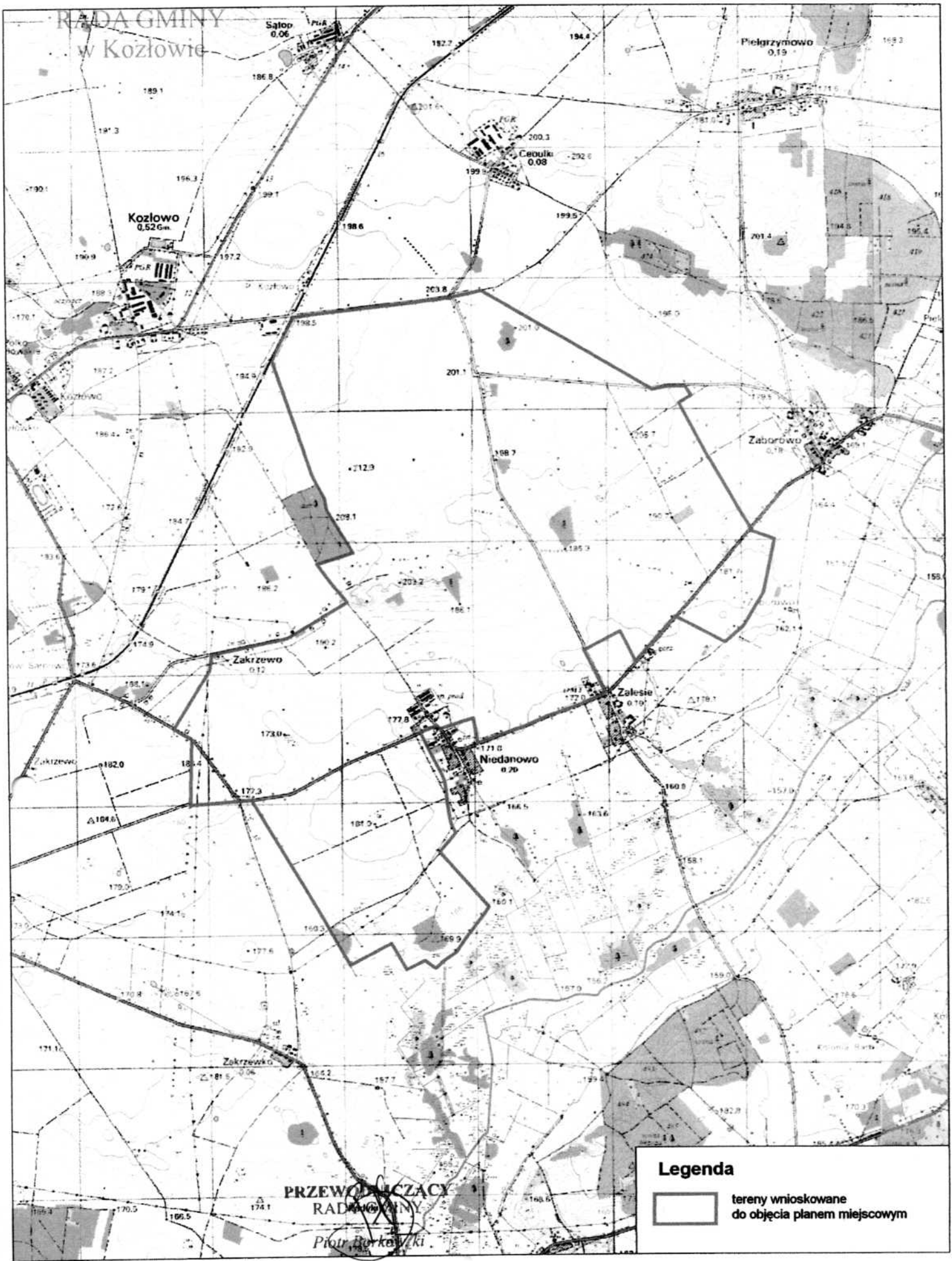
Za podjęciem uchwały w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przemawia potrzeba przedsiębiorczości na terenie gminy oraz możliwość uzyskiwania przez Gminę dodatkowych przychodów przychodów z tytułu podatków od nieruchomości i budowli.

Przewodniczący Rady Gminy


Piotr Borkowski



ZAJAZCZNIK NO 4
DO UCHWAŁY NO XI/81/2007 RADY GMINY W KOZŁOWIE
Z DNIA 24.09.2007
Planowana Farma Wiatrowa Kozłowo - lokalizacja 1



Legenda

 tereny wnioskowane do objęcia planem miejscowym

ZALĄCZNIK NO 2
DO UCHWAŁY NO XI/181/2007 RADY GMINY W KOZŁOWIE
Z DNIA 24.09.2007

Planowana Farma Wiatrowa Kozłowo - lokalizacja 2

