



REGIONALNA DYREKCJA OCHRONY ŚRODOWISKA W OLSZTYNIE

Wydział Ocen Oddziaływania na Środowisko

URZĄD GMINY W KOZŁOWIE  
SEKRETARIAT  
WPLYNEŁO:

RGT  
29.XI.2017r. mg

2017 -11- 29

Olsztyn, 28 listopada 2017 r.

WOOS.411.132.2017.MT

Nr dz ..... 9668 .....  
Liczba zał .....  
Podpis ..... Patkusz

Wójt Gminy Kozłowo

Na podstawie art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405, z późn. zm.), w związku z pismem z 20 listopada 2017 r., znak: RGT.6722.III.2.2017, przedłożonym przez Wójta Gminy Kozłowo (data wpływu do RDOŚ w Olsztynie 24.11.2017 r.), stanowiącym proponowany projekt zakresu prognozy

#### uzgadniam

przedstawiony zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu dokumentu:

**Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
części Gminy Kozłowo – obszar VIII**

**jako zgodny z wymaganiami art. 51 ust. 2 ww. ustawy.**

Dodatkowo, w opracowywanej prognozie należy uwzględnić poniższe wymagania, uwarunkowania ogólne i szczegółowe zagadnienia:

Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405, z późn. zm.) obowiązują wymagania, zawarte w artykule 51 ust. 2 pkt 1 lit. f, w którym to artykule, do **obowiązującej zawartości prognozy**, dodano:

**oświadczenie autora**, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów – kierującego tym zespołem, o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2, stanowiące załącznik do prognozy.

Oświadczenia, o których mowa w art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. f oraz art. 66 ust. 1 pkt 19a, składa się **pod rygorem odpowiedzialności karnej** za składanie fałszywych oświadczeń.

Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.

Rada Gminy Kozłowo przystąpiła do opracowania wymienionego na wstępie dokumentu na mocy podjętej **Uchwały Nr XXXIV/249/17 z dnia 19 maja 2017 r.**

Integralną część Uchwały stanowi załącznik graficzny, określający granice obszaru objętego planem.

W **uzasadnieniu** do podjętej Uchwały wskazano, iż powodem opracowania mpzp jest przede wszystkim potrzeba ustalenia zasad zagospodarowania przestrzennego dla wyznaczonego obszaru VIII, stanowiącego priorytetowy obszar gminy, poprzez wprowadzenie szczegółowych i skonkretyzowanych ustaleń oraz rozwiązań planistycznych.

**Uwarunkowania ogólne dla obszaru opracowania, mające wpływ na ustalany zakres i stopień szczegółowości prognozy:**

W opracowywanej prognozie należy uwzględnić i dokonać odniesienia do dokumentów opracowanych na potrzeby gminy/miasta, mających charakter dokumentów planistycznych i strategicznych oraz wszystkich dokumentów istotnych z punktu widzenia ochrony środowiska, tj.: *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego* oraz



Spełniamy wymagania EMAS – zarządzamy urzędem efektywnie, oszczędnie i prośrodowiskowo

ul. Dworcowa 60, 10-437 Olsztyn, tel.: 89 53-72-100, fax: 89 52-70-423, sekretariat.olsztyn@rdos.gov.pl, olsztyn.rdos.gov.pl

dotychczas obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, a także aktualnych *opracowań ekofizjograficznych*. Postanowienia dotyczące planu **nie mogą naruszać ustaleń Studium (...)**, co stanowi wymaganie art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W prognozie należy przede wszystkim dokonać **analizy porównawczej**, dotyczącej obecnego sposobu zagospodarowania a projektowanego, w aspekcie oddziaływania zmiany na wszystkie elementy środowiska. Należy zatem wykazać, czy planowana zmiana w sposobie zagospodarowania nie pogorszy walorów środowiska w sposób znaczący.

Prognoza do projektu planu, powinna zawierać obligatoryjnie pełny zakres wymagań, o których mówi wskazany na wstępie niniejszego pisma artykuł. Jeżeli, którykolwiek z wymaganych punktów nie dotyczy opracowywanego dokumentu, należy w prognozie dokonać tzw. wypełnienia negatywnego, z podaniem uzasadnienia.

W prognozie należy zawrzeć, między innymi, **opis projektu planu**, przedstawić stan środowiska, wpływ projektu planu/jego zmiany na wszystkie jego elementy, przedstawić najważniejsze **ustalenia i wnioski z prognozy oraz rekomendacje, jakie powinny zostać zawarte w ostatecznej wersji Uchwały**.

W prognozie należy wykazać, czy proponowany sposób zagospodarowania terenu jest zasadny (wskazać na możliwe rozwiązania alternatywne) oraz udowodnić, że zmiana nie pogorszy stanu środowiska, w szczególności wodnego oraz gruntowo-wodnego, a także, czy nie wpłynie negatywnie na ochronę przyrody i krajobrazu. Należy również wykazać, czy w kontekście planowanych zmian zachowana zostanie zgodność z zapisami innych dokumentów, opracowywanych na potrzeby gminy, np. Programem ochrony środowiska, lokalnymi planami rozwoju gminy/miasta, a także uchwalonymi już mpzp.

Prognoza powinna uwzględnić **obszar objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z obszarami pozostającymi w zasięgu oddziaływania**, wynikającego z realizacji ustaleń tego planu. W prognozie należy przedstawić zestawienie korzyści/strat ekologicznych w relacji z konsekwencjami *środowiskowymi, społecznymi i ekonomicznymi*.

Przy planowaniu inwestycji stanowiących instalacje i przedsięwzięcia w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, uwzględnić należy istniejące oraz planowane obszary prawnie chronione, ochronę gatunkową oraz korytarze ekologiczne, a także zagrożenia dla tych obszarów, spowodowane zajęciem siedlisk na potrzeby budowy obiektów infrastruktury.

Z uwagi na możliwość wystąpienia **sytuacji konfliktowych**, przy konkretnym lokalizowaniu i projektowaniu wszelkich inwestycji, należy zastosować rozwiązania minimalizujące skutki spodziewanych konfliktów. W prognozie należy zatem rozważyć i przedstawić **realne warianty lokalizacyjne, techniczne i technologiczne z uwzględnieniem zasady ograniczenia negatywnego wpływu na środowisko naturalne, a także na zdrowie i życie mieszkańców** (zarówno w trakcie ich realizacji, jak też na etapie ich eksploatacji).

Wykonując prognozę, należy wziąć pod uwagę:

- położenie terenu względem **wszystkich form ochrony przyrody**, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016 r. poz. 2134, z późn. zm.), mając na uwadze zgodność z przepisami ustanowionymi w stosunku do danej formy ochrony,
- uwarunkowania wynikające z ochrony gatunkowej,
- uwarunkowania dotyczące poboru wody i odprowadzania ścieków w sposób eliminujący możliwość zagrożenia zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych,
- uwarunkowania w zakresie zagospodarowania odpadów, ochrony przed hałasem oraz ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem (poprzez eliminację konwencjonalnych źródeł spalania i stosowanie technologii energooszczędnych).

Koncepcja projektu planu/lub jego zmiany, nie powinna stwarzać zagrożenia dla istniejącego stanu środowiska, dlatego też rozwój wszelkich form zagospodarowania, powinien dokonywać się w zgodzie z tym środowiskiem, w sposób zrównoważony, z poszanowaniem przepisów ochrony środowiska. Planowany sposób zagospodarowania należy połączyć ze wszystkimi elementami środowiska przyrodniczego. W prognozie należy

wykazać przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania **bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne** na środowisko.

**Prognoza do projektu powyższego dokumentu powinna przede wszystkim:**

- dokonać oceny potencjalnych **skutków** dla środowiska w wyniku wdrażania zapisów projektu planu, określić i ocenić skutki, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu, powodowane zwłaszcza ograniczeniem powierzchni biologicznie czynnej, wprowadzaniem gazów lub pyłów do powietrza, wytwarzaniem odpadów, wprowadzaniem ścieków do wód lub do ziemi, wykorzystywaniem zasobów środowiska, zanieczyszczeniem gleby lub ziemi, niekorzystnym przekształceniem naturalnego ukształtowania terenu, emitowaniem hałasu, emitowaniem pól elektromagnetycznych oraz ryzykiem wystąpienia poważnych awarii,
- dokonać oceny pozytywnych i negatywnych lub obojętnych skutków dla środowiska,
- **sformułować konkretne wnioski** wynikające z prognozy, które powinny zostać wzięte pod uwagę przy formułowaniu ostatecznej wersji projektu planu.

**W zakresie analizy stanu środowiska przyrodniczego należy:**

- dokonać oceny skutków dla istniejących/planowanych **form ochrony przyrody**, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, innych obszarów chronionych oraz oceny skutków zmian w krajobrazie; uwzględnić obszary o specjalnym znaczeniu dla środowiska, w tym formy ochrony przyrody, ekosystemy wodno-błotne i leśne, korytarze ekologiczne i obszary Natura 2000, a także gatunki chronione i zagrożone wyginięciem, ze szczególnym uwzględnieniem gatunków ptaków i nietoperzy,
- uwzględnić oddziaływanie na **różnorodność biologiczną**,
- dokonać oceny wpływu na **zbiorniki wodne**, usytuowane w obszarze opracowania,
- ocenić istniejący stan środowiska oraz zmiany tego stanu, będące wynikiem realizacji postanowień projektowanego dokumentu,
- dokonać analizy wpływu realizacji ustaleń planu na walory **krajobrazowe** (zwłaszcza możliwość ich degradacji),
- dokonać wstępnej identyfikacji występowania gatunków **fauny i flory, siedlisk przyrodniczych, korytarzy ekologicznych**,
- dokonać oceny wpływu realizacji założeń planu na stwierdzone rośliny i zwierzęta z uwzględnieniem zagrożeń dla poszczególnych gatunków oraz dokonać oceny wpływu na trasy migracji zwierząt.

W prognozie należy przedstawić wyniki wstępnej inwentaryzacji przyrodniczej, obejmującej teren objęty projektem planu. Przedłożone wyniki mogą być oparte o dostępną dokumentację, np. **opracowanie ekofizjograficzne**, sporządzane na potrzeby prac planistycznych w gminie (studium, miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego), pod warunkiem, że opracowanie to jest **aktualne**.

Ponadto, należy dokonać szczegółowej identyfikacji terenu pod kątem **zadrzewień i zakrzaceń**. W prognozie należy również dokonać analizy tych elementów przyrodniczych, które podlegają **ochronie gatunkowej** (mającej na celu zapewnienie przetrwania i właściwego stanu okazów gatunków oraz siedlisk i ostoi), na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016 r. poz. 2134, z późn. zm.).

W tym celu należy przede wszystkim:

- przedstawić w prognozie wykaz występujących na danym terenie gatunków, uwzględniając obecność gatunków chronionych na podstawie:
  - rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r. poz. 2183),
  - rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409),
  - rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r. poz. 1408),
- ocenić wpływ hałasu na zwierzęta, ze szczególnym uwzględnieniem ptaków,
- **wskazać, czy realizacja inwestycji będzie wiązała się z wycinką drzew lub krzewów (określić ilość drzew przeznaczonych do ewentualnej wycinki, ich gatunki i wiek),**

- ocenić zagrożenie zanieczyszczeniami ropopochodnymi zarówno na etapie realizacji planu, jak i późniejszej eksploatacji obiektów i urządzeń,
- ocenić wpływ na zanieczyszczenie powietrza,
- ocenić wpływ hałasu (w tym ze źródeł komunikacyjnych) w związku z realizacją planowanych inwestycji, na warunki życia mieszkańców w związku z pobliską zabudową mieszkaniową,
- ocenić, w jakim stopniu zagospodarowanie wpłynie na obiekty zabytkowe (stanowiące również element środowiska);

**przedstawić:**

- zasady prowadzenia robót budowlanych i prac ziemnych przy budowie infrastruktury, uwzględniających minimalizację negatywnego oddziaływania na środowisko, w tym robót powodujących emisję zanieczyszczeń do atmosfery, emisję hałasu, odpadów, ścieków,
  - działania mające na celu eliminację zagrożeń, mogących spowodować zanieczyszczenie substancjami ropopochodnymi,
  - sposoby ograniczenia uciążliwości akustycznych na terenach poprzez ograniczenie dostępności tych terenów dla pojazdów i maszyn emitujących nadmierny hałas,
  - sposoby zagospodarowania odpadów, ścieków i wód opadowych i roztopowych z terenu objętego planem,
  - wykazać powiązania z innymi dokumentami o charakterze strategicznym i planistycznym (np. powiązania z funkcjonującymi już miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego) - wymóg art. 51 ust.2 pkt 1 lit a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku (...),
  - propozycje, dotyczące przewidywanych metod analizy **skutków realizacji** postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania.
- Nadmieniam również, że organ opracowujący projekt dokumentu jest zobowiązany zapewnić **równoległe** prowadzenie prac nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz nad prognozą, której wyniki powinny na bieżąco wpływać na decyzje planistyczne, co pozwoli na przyjęcie właściwych rozwiązań oraz uniknięcie konfliktów społecznych w związku z prowadzonymi inwestycjami na płaszczyźnie funkcjonalno-przestrzennej i ekologicznej.

Jednocześnie informuję:

- zgodnie z art. 15 ust. 3a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w mpzp wyznacza się granice terenów pod budowę urządzeń, o których mowa w art. 10 ust. 2a, oraz granice ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko;
- w przypadku ewentualnego przeznaczenia terenów objętych planem pod realizację np. elektrowni wiatrowych, warunki, tryb lokalizacji oraz budowy elektrowni wiatrowych w sąsiedztwie istniejącej albo planowanej zabudowy mieszkaniowej muszą uwzględniać wymagania ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz.U. z 2016 r. poz.961);
- zgodnie z art. 15 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, plan miejscowy przewidujący możliwość lokalizacji budynków umożliwia lokalizację urządzenia wytwarzającego energię z odnawialnych źródeł energii, wykorzystującego energię wiatru, o mocy nie większej niż moc mikroinstalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii również w przypadku innego przeznaczenia terenu niż produkcyjne, chyba że ustalenia planu miejscowego zakazują lokalizacji takich urządzeń.

Z up. Regionalnego Dyrektora  
Ochrony Środowiska w Olsztynie  
Marta Harhaj  
p.o. Naczelnika Wydziału  
Ocen Oddziaływania na Środowisko

Otrzymują: (za dowodem doręczenia) – przez e-PUAP

1. Wójt Gminy Kozłowo, ul. Mazurska 3, 13-124 Kozłowo
2. aa