

**Uchwała Nr XIII/98/2007  
Rady Gminy w Kozłowie  
z dnia 29 października 2007 roku**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Kownatki i Szkotowo, gm. Kozłowo.**

Na podstawie art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz.717 ze zm. )  
Rada Gminy w Kozłowie uchwała co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowości Kownatki i Szkotowo.

§ 2

Granice obszarów objętych planem określają załączniki graficzne nr 1 i nr 2 będące integralną częścią uchwały.

§ 3

Zakres ustaleń planu obejmie obowiązkowo zapisy art.15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w zależności od potrzeb art. 15 ust. 3 w/w ustawy.

§ 4

Sporządzany plan jest zmianą obowiązującego na tym terenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kozłowo.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

  
Piotr Borkowski

Uzasadnienie

Teren wskazany do opracowania planu położony jest w miejscowości Kownatki i Szkotowo. Obecnie na tym terenie obowiązuje plan uchwalony w 2002 roku zatytuowany „Zmiana miejscowego planu ogólnego gminy Kozłowo terenów rejonu Kownatki – Szkotowo”.

Teren przeznaczony jest w planie na zabudowę mieszkalną, rekreację indywidualną, usługi turystyczne i tereny rolne. W związku z wnioskami właścicieli niektórych działek o zmianę obsługi komunikacyjnej tego terenu, podjęto prace w sprawie zmiany planu.

Zgodnie z art.14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.):

- przeprowadzono analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia planu, poprzez ocenę obecnego układu komunikacyjnego – wynika z niej, że istnieje możliwość poprawy sytuacji poprzez zaplanowanie dodatkowych zjazdów na drogę powiatową;
- przeprowadzono analizę stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami studium gminy – ustalono, że studium przewiduje na tym terenie zagospodarowanie związane z rekreacją i turystyką, planowane zagospodarowanie jest więc w pełni zgodne ze studium.

Do przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowości Kownatki i Szkotowo skłaniają następujące wnioski:

- usprawnienie komunikacji
- możliwość zabudowy działek niemających dotychczas dostępu do drogi publicznej.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY  
*Piotr Borkowski*

Kopia mapy ewidencyjnej  
w skali 1: 5000

Załącznik Graficzny  
nr. 1 do uchwały  
Rady Gminy w Kozłowie  
nr. XIII/98/2007 z  
dnia 29 października 2007r.

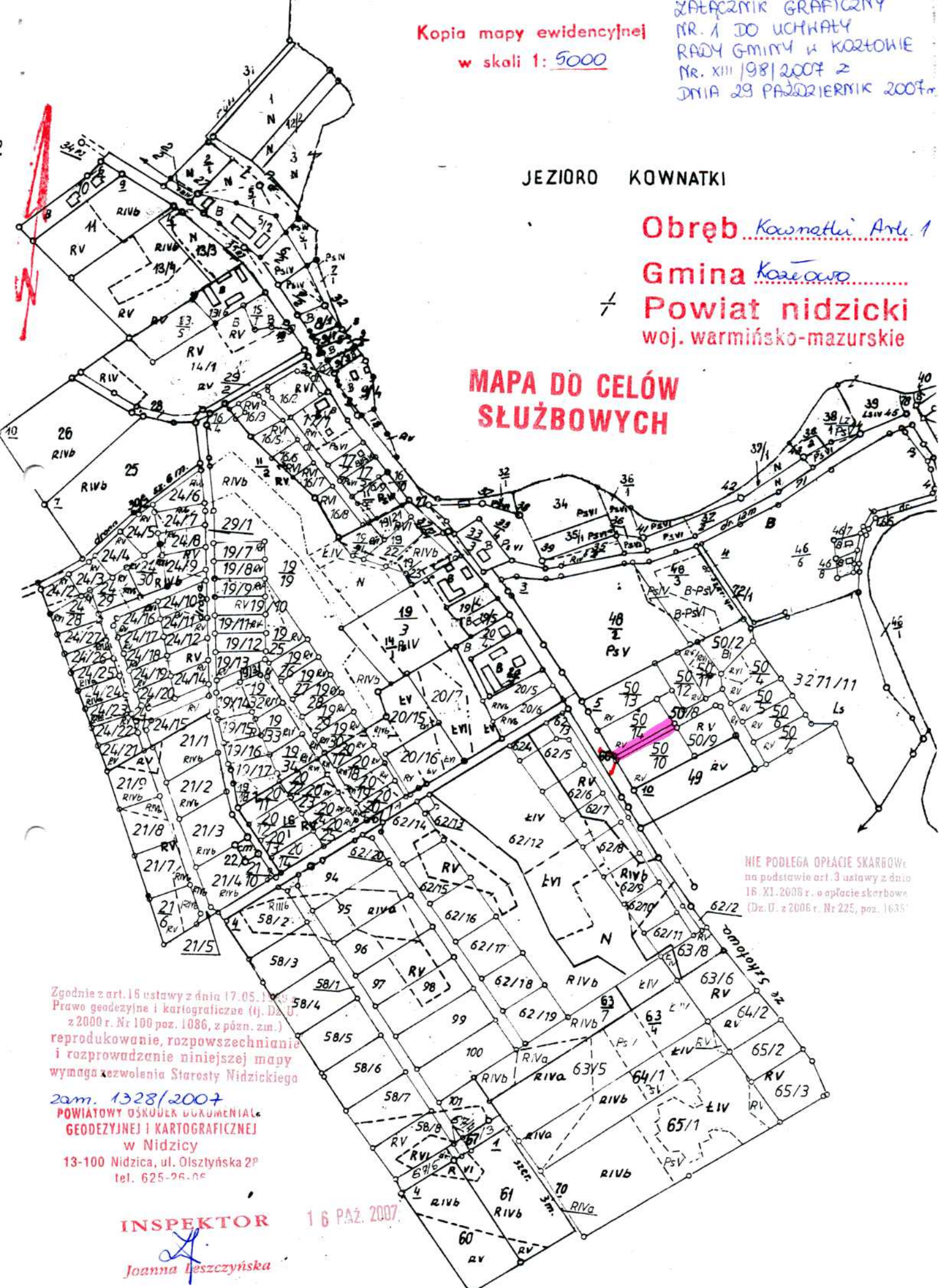
JEZIORO KOWNATKI

Obręb Kownatki Arty. 1

Gmina Kozłowo

Powiat nidzicki  
woj. warmińsko-mazurskie

MAPA DO CELÓW  
SŁUŻBOWYCH



NIE PODLEGA OPŁACIE SKARBOWEJ  
na podstawie art. 3 ustawy z dnia  
16. XI. 2006 r. o opłacie skarbowej  
(Dz. U. z 2006 r. Nr 225, poz. 1635)

Zgodnie z art. 16 ustawy z dnia 17.05.1994  
Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz. U.  
z 2000 r. Nr 100 poz. 1086, z późn. zm.)  
reprodukowanie, rozpowszechnianie  
i rozprowadzanie niniejszej mapy  
wymaga zezwolenia Starosty Nidzickiego

zam. 1328/2007  
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTALNO-  
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ  
w Nidzicy  
13-100 Nidzica, ul. Olsztyńska 2P  
tel. 625-26-06

INSPEKTOR  
*Joanna Leszczyńska*

16 PAŹ. 2007.

Kopia mapy ewidencyjnej  
w skali 1:5000

Załącznik Graficzny  
nr. 2 do uchwały  
Rady Gminy w Kozłowie  
nr. XIII/198/2007 z  
dnia 29 października 2007.

# MAPA DO CEŁÓW SŁUŻBOWYCH

Zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 17.05.1999 r.  
Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz.U.  
z 2000 r. Nr 100 poz. 1086, z późn. zm.)  
reprodukcowanie, rozpowszechnianie  
i rozprowadzanie niniejszej mapy  
wymaga zezwolenia Starosty Nidzickiego

## Obręb Sędotowo Ark.1 Gmina Kozłowo..... Powiat nidzicki woj. warmińsko-mazurskie

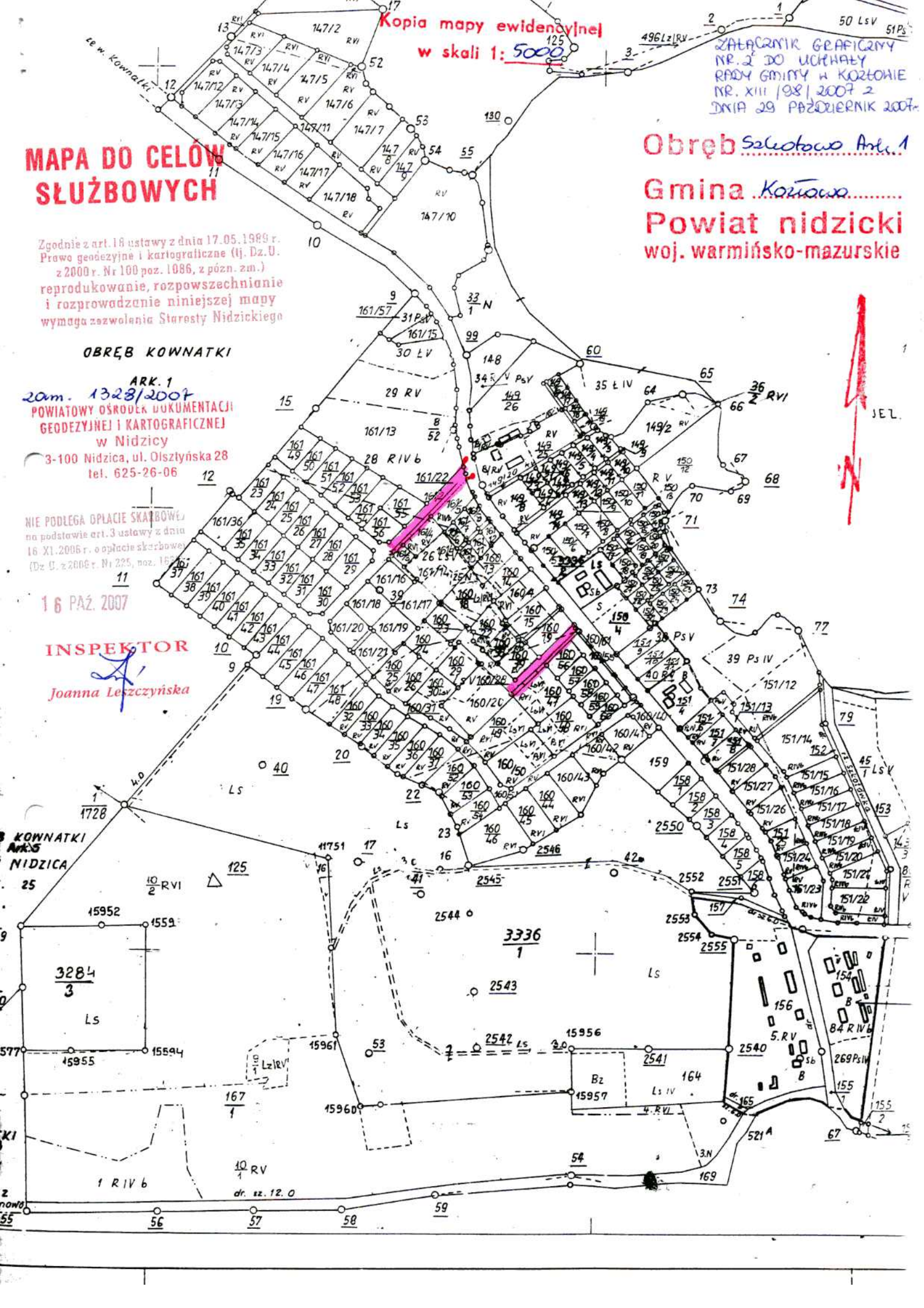
### OBRĘB KOWNATKI

ARK. 1  
20m. 1328/2007  
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI  
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ  
w Nidzicy  
3-100 Nidzica, ul. Olsztyńska 28  
tel. 625-26-06

NIE PODLEGA OPŁACIE SKARBOWEJ  
na podstawie art. 3 ustawy z dnia  
16 XI.2006 r. o opłacie skarbowej  
(Dz.U. z 2006 r. Nr 225, poz. 1822)

16 PAŹ. 2007

INSPEKTOR  
*Joanna Leszczyńska*



KOWNATKI  
Ark.5  
NIDZICA

577  
55  
56  
57  
58  
59

JEL.