

**UCHWAŁA NR XXIX/239/2020
RADY GMINY W KOZŁOWIE**

z dnia 21 września 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gminnych, obejmujących działki niezabudowane z dostępem do drogi wewnętrznej, stanowiącej własność Gminy Kozłowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz.713 t.j.) i art.13 ust.1 i 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) - Rada Gminy w Kozłowie uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych gminnych, położonych w obrębie geodezyjnym Kownatki oznaczonych numerami działek:

- 16/3 o powierzchni 1341 m², KW OL1N/00021201/4, z udziałem 1/9 w nieruchomości stanowiącej drogę oznaczonej jako działka nr 16/11 o powierzchni 0,1991 ha, KW OL1N/00017774/0;
- 16/7 o powierzchni 947 m², KW OL1N/00017771/9, z udziałem 1/9 w nieruchomości stanowiącej drogę oznaczonej jako działka nr 16/11 o powierzchni 0,1991 ha, KW OL1N/00017774/0;
- 16/8 o powierzchni 1277 m², KW OL1N/00017772/6, z udziałem 1/9 w nieruchomości stanowiącej drogę oznaczonej jako działka nr 16/11 o powierzchni 0,1991 ha, KW OL1N/00017774/0.

§ 2. Traci moc uchwała nr XXV/207/2020 Rady Gminy Kozłowo z dnia 24.06.2020 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Kozłowo.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kozłowo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

Przewodnicząca Rady Gminy

Alicja Hołubowicz

UZASADNIENIE

Przedmiotem sprzedaży są nieruchomości niezabudowane stanowiące mienie Gminy Kozłowo, oznaczone numerami ewidencyjnymi gruntu:

- 16/3 o powierzchni 1341 m², KW OL1N/00021201/4, z udziałem 1/9 w nieruchomości stanowiącej drogę jako działka nr 16/11 o powierzchni 0,1991 ha, KW OL1N/00017774/0;
- 16/7 o powierzchni 947 m², KW OL1N/00017771/9, z udziałem 1/9 w nieruchomości stanowiącej drogę jako działka nr 16/11 o powierzchni 0,1991 ha, KW OL1N/00017774/0;
- 16/8 o powierzchni 1277 m², KW OL1N/00017772/6, z udziałem 1/9 w nieruchomości stanowiącej drogę jako działka nr 16/11 o powierzchni 0,1991 ha, KW OL1N/00017774/0.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XXX/182/2002 Rady Gminy w Kozłowie z dnia 5 sierpnia 2002 roku w/w działki stanowią tereny zabudowy letniskowej – 21ML, natomiast działka drogowa nr 16/11 na obszarze opisanym symbolem D1, któremu odpowiada opis – droga wewnętrzna, dojazd do dróg publicznych.

Uchwała nr XXV/207/2020 Rady Gminy Kozłowo z dnia 24.06.2020 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Kozłowo, wyrażała zgodę na sprzedaż działek o numerach 16/3, 16/7 oraz 16/8 położonych w obrębie Kownatki, gmina Kozłowo. Po sporządzeniu operatów szacunkowych przez biegłego rzeczoznawcę, zostały wycenione działki przeznaczone do sprzedaży wraz z udziałem 1/9 w nieruchomości stanowiącej drogę wewnętrzną jako działka gruntu nr 16/11 o powierzchni 1991 m², która zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr XXX/182/2002 Rady Gminy w Kozłowie z dnia 5 sierpnia 2002 roku stanowi drogę wewnętrzną - dojazd do dróg publicznych. Zasadnym jest więc uchylene uchwały nr XXV/207/2020 Rady Gminy Kozłowo z dnia 24.06.2020 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Kozłowo.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony.

Biorąc pod uwagę powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.