

**UCHWAŁA NR XXXVIII/301/2021  
RADY GMINY W KOZŁOWIE**

z dnia 27 kwietnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu mieszkalnego, położonego w miejscowości Pielgrzymowo,  
gmina Kozłowo i wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 68 ust. 1 pkt. 7, ust. 1a i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 roku poz. 1990 ze zm.) Rada Gminy w Kozłowie uchwała, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego nr 1, znajdującego się w budynku mieszkalnym nr 32, położonego w miejscowości Pielgrzymowo na działce oznaczonej nr 98/1 na rzecz najemcy tego lokalu, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy prowadzi KW OL1N/00020049/3, stanowiącą własność Gminy Kozłowo.

**§ 2.** Wyraża zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 90 % ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 32/1 położonego na działce nr 98/1 w miejscowości Pielgrzymowo, sprzedawanego na rzecz najemcy tego lokalu pod warunkiem jednorazowej zapłaty ceny sprzedaży.

**§ 3.** Traci moc uchwała nr V/24/2019 Rady Gminy Kozłowo z dnia 07.02.2019 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu mieszkalnego, położonego w miejscowości Pielgrzymowo, gmina Kozłowo i wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

**Alicja Hołubowicz**

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) w przypadku zbywania nieruchomości, pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został zawarty na czas nieoznaczony oraz zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 7 wyżej cytowanej ustawy, do kompetencji Rady Gminy należy wyrażenie zgody na udzielenie przez organ wykonawczy bonifikaty przy zbywaniu nieruchomości, stanowiącej lokal mieszkalny.

Najemca lokalu mieszkalnego zwrócił się z prośbą o sprzedaż lokalu oznaczonego numerem 1, znajdującego się w budynku mieszkalnym nr 32, położonego w miejscowości Pielgrzymowo, gmina Kozłowo. Ma ona umowę najmu zawartą w dniu 01.01.2016 r. na czas nieoznaczony i nie posiada żadnych zadłużeń wobec Gminy.