

**UCHWAŁA NR XXXVIII/303/2021
RADY GMINY W KOZŁOWIE**

z dnia 27 kwietnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Kozłowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz.713 ze zm.) i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) - Rada Gminy w Kozłowie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 9 położonego w budynku przy ul. Mazurskiej 15 w Kozłowie, gmina Kozłowo, znajdującego się na działce o numerze ewidencyjnym gruntu 252/8, obręb Kozłowo, gmina Kozłowo, KW OL1N/00013416/5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kozłowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

Przewodnicząca Rady Gminy

Alicja Hołubowicz

UZASADNIENIE

Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny nr 9 położony w budynku przy ul. Mazurskiej 15 w Kozłowie, gmina Kozłowo, znajdujący się na działce o numerze ewidencyjnym gruntu 252/8, obręb Kozłowo, gmina Kozłowo, KW OL1N/00013416/5.

Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kozłowo, przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obszarze rozwoju zabudowy o funkcji mieszkaniowej z usługami – ETAP I.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony.

Gmina Kozłowo planuje sprzedaż powyższego lokalu mieszkalnego w drodze przetargu.

Biorąc pod uwagę powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.