

**UCHWAŁA NR XXXIX/312/2021
RADY GMINY W KOZŁOWIE**

z dnia 28 maja 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kozłowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r. poz. 713 ze zm.) i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r., poz. 1990 ze zm.) - Rada Gminy w Kozłowie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie geodezyjnym Kozłowo oznaczonej numerem działki 944/1 o powierzchni 835 m², KW OL1N/00009321/1.

§ 2. Traci moc uchwała nr XXV/209/2020 Rady Gminy Kozłowo z dnia 24.06.2020 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kozłowo.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kozłowo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

Przewodnicząca Rady Gminy

Alicja Hołubowicz

UZASADNIENIE

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość niezabudowana stanowiąca mienie Gminy, oznaczona numerem ewidencyjnym gruntu 944/1 o powierzchni 835 m², położona w miejscowości Kozłowo, gmina Kozłowo.

W dniu 05.02.2021r. Wójt Gminy Kozłowo wydał na działkę nr 944 obręb Kozłowo, decyzję podziałową znak: RGT.6831.2.2021, dzieląc powyższą nieruchomość na działki o numerach ewidencyjnych gruntu 944/1 i 944/2, obręb Kozłowo.

Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kozłowo, przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obszarze rozwoju zabudowy o funkcji mieszkaniowej z usługami – ETAP I.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony.

Biorąc pod uwagę powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.