

**UCHWAŁA NR XLV/343/2021  
RADY GMINY W KOZŁOWIE**

z dnia 26 października 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonych w miejscowości Szkotowo, stanowiących własność Gminy Kozłowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 t.j.) i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) - Rada Gminy w Kozłowie uchwala, co następuje :

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych w obrębie geodezyjnym Szkotowo oznaczonych numerami działek:

- 283/13 o powierzchni 937 m<sup>2</sup>, KW OL1N/00014023/0;
- 283/14 o powierzchni 935 m<sup>2</sup>, KW OL1N/00014023/0;
- 283/15 o powierzchni 935 m<sup>2</sup>, KW OL1N/00014023/0.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kozłowo.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodnicząca Rady Gminy

Alicja Hołubowicz

## UZASADNIENIE

Przedmiotem sprzedaży są nieruchomości niezabudowane stanowiące mienie Gminy Kozłowo, oznaczone numerami ewidencyjnymi gruntu:

- 283/13 o powierzchni 937 m<sup>2</sup>, KW OL1N/00014023/0;

- 283/14 o powierzchni 935 m<sup>2</sup>, KW OL1N/00014023/0;

- 283/15 o powierzchni 935 m<sup>2</sup>, KW OL1N/00014023/0.

Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kozłowo, przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obszarze rozwoju zabudowy o funkcji mieszkaniowej z usługami – ETAP I.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony.

Biorąc pod uwagę powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.