

**UCHWAŁA NR XLV/345/2021
RADY GMINY W KOZŁOWIE**

z dnia 26 października 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w miejscowości Kozłowo, stanowiącej
własność Gminy Kozłowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 t.j.) i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) - Rada Gminy w Kozłowie uchwala, co następuje :

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie geodezyjnym Kozłowo oznaczonej numerem działki 223/13 o powierzchni 0,1712ha, KW OL1N/00025967/9.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kozłowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

Przewodnicząca Rady Gminy

Alicja Hołubowicz

UZASADNIENIE

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość niezabudowana stanowiąca mienie Gminy, oznaczona numerem ewidencyjnym gruntu 223/13 o powierzchni 0,1712ha, położona w miejscowości Kozłowo, gmina Kozłowo. Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kozłowo, przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obszarze zabudowy o funkcji mieszkaniowej z usługami – ETAP I.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony.

Biorąc pod uwagę powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.