

**UCHWAŁA NR XLV/346/2021
RADY GMINY W KOZŁOWIE**

z dnia 26 października 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej
w obrębie miejscowości Januszkowo, gmina Kozłowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 t.j.) - Rada Gminy w Kozłowie, uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres do trzech lat z dotychczasowym dzierżawcą dla części nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym gruntu 22/28 obręb Januszkowo o pow. 0,0200 ha, KW OL1N/00014690/6.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Alicja Hołubowicz

UZASADNIENIE

Wnioskodawca jest dzierżawcą nieruchomości wymienionej w § 1 niniejszej uchwały.

Od 16 listopada 2018 r. użytkuje dzierżawiony grunt bez przerwy oraz wywiązuje się w całości z warunków umowy.

Wnioskodawca zwrócił się z wnioskiem do tut. Urzędu o przedłużenie dzierżawy na przedmiotowy grunt na okres kolejnych 3 lat.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony. Uchwała Rady Gminy wymagana jest również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Wójt Gminy Kozłowo może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Biorąc pod uwagę powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest konieczne i uzasadnione.