

**UCHWAŁA NR XLV/350/2021
RADY GMINY W KOZŁOWIE**

z dnia 26 października 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy nieruchomości
położonej w obrębie Kozłowo, gmina Kozłowo, na okres dłuższy niż 3 lata**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 t.j.) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz.1990 ze zm.) - Rada Gminy Kozłowo uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą na część nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym gruntu 175 obręb Kozłowo, gmina Kozłowo, o pow. 441m², dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy prowadzi księgę wieczystą numer KW OL1N/00009317/0.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kozłowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Alicja Hołubowicz

UZASADNIENIE

Polska Telefonia Cyfrowa S.A – T-Mobile S.A., ul. Marynarska 12, 02-674 Warszawa, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000391193 jest dzierżawcą nieruchomości wymienionej w § 1 niniejszej uchwały od dnia 01 listopada 2011 roku, na której posadowiona jest stacja bazowa telefonii cyfrowej (telefonii komórkowa).

Wnioskodawca zwrócił się z wnioskiem do tutejszego Urzędu o przedłużenie dzierżawy na przedmiotowy grunt na okres następnych 10 lat.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony. Uchwała Rady Gminy wymagana jest również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Wójt Gminy Kozłowo może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Jednocześnie zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Biorąc pod uwagę powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest konieczne i uzasadnione.