

**UCHWAŁA NR XLVII/368/2021
RADY GMINY W KOZŁOWIE**

z dnia 24 listopada 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowych
położonych w obrębie miejscowości Wierzbowo, gmina Kozłowo.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2021r. poz. 1372 z późn. zm.) Rada Gminy w Kozłowie, uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres do trzech lat z dotychczasowym dzierżawcą:

- dla nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym gruntu 39/3 obręb Wierzbowo o pow. 0,3809 ha, KW OL1N/00016783/9, oraz
- dla nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym gruntu 40 obręb Wierzbowo o pow. 0,5471 ha, KW OL1N/00020443/5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Alicja Hołubowicz

UZASADNIENIE

Wnioskodawca jest dzierżawcą nieruchomości wymienionych w § 1 niniejszej uchwały. Od 14 maja 2018r. użytkuje dzierżawiony grunty bez przerwy oraz wywiązuje się w całości z warunków umowy.

Wnioskodawca zwrócił się z wnioskiem do tut. Urzędu o przedłużenie dzierżawy na przedmiotowe grunty na okres kolejnych 3 lat.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony. Uchwała Rady Gminy wymagana jest również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Wójt Gminy Kozłowo może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Biorąc pod uwagę powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest konieczne i uzasadnione.