

**Decyzja Nr 26/2022
o ustaleniu warunków zabudowy**

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 2, art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1 i 4, art. 61 ust. 1 i art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 503) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 735 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 11.04.2022r. :

**KPE FARMS Sp. z o.o.,
Kruszyniec 27,
86-014 Sicienko**

**ustalam warunki zabudowy
dla inwestycji polegającej na budowie farmy fotowoltaicznej o łącznej mocy do 3MW
z możliwością realizacji w etapach – każda o mocy do 1 MW wraz z niezbędną
infrastrukturą techniczną na terenie działki o numerze ewidencyjnym gruntu 82 w obrębie
geodezyjnym Górowo, gmina Kozłowo.**

1. Rodzaj zabudowy.

Zabudowa produkcyjna.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

- 1) Inwestycję należy projektować, realizować i użytkować zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno- budowlanymi, w tym ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 2351 ze zm.) oraz z przepisami wykonawczymi do w/w ustawy, a także z warunkami wynikającymi z Polskich Norm.
- 2) Projekt budowlany winien zawierać pozytywne opinie jednostek opiniujących i uzgadniających, wymaganych przepisami szczególnymi dla tego rodzaju przedsięwzięcia.

3. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu.

Dopuszcza się budowę elektrowni fotowoltaicznej o łącznej mocy do 3 MW z możliwością realizacji w etapach – każdy o mocy 1 MW wraz z infrastrukturą techniczną.

4. Parametry, cechy i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- a) linia zabudowy – zgodnie z załącznikiem graficznym,
- b) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki - do 70%,
- c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna terenu inwestycji – 30%,
- d) wysokość paneli fotowoltaicznych mierzona od średniego poziomu terenu – do 5,0m,
- e) łączna moc ogniw fotowoltaicznych do 3MW,
- f) w ramach inwestycji należy zainstalować do 15000 paneli fotowoltaicznych
- g) ilość stacji transformatorowych – do 3,
- h) wielkość powierzchni zabudowy stacji transformatorowej- do 49 m²,
- i) długość elewacji stacji transformatorowej - do 7m,
- j) szerokość elewacji frontowej stacji transformatorowej- do 7m,
- k) wysokość stacji transformatorowej mierzonej od średniego poziomu terenu przed wejściem głównym - do 4m.
- l) kąt nachylenia dachu stacji transformatorowej do 5°.
- m) ilość magazynów energii – do 3,
- n) wielkość powierzchni zabudowy magazynów energii do 49 m²

- o) długość elewacji magazynu energii- do 7m,
- p) szerokość elewacji frontowej magazynu energii- do 7m,
- q) wysokość magazynu energii mierzonej od średniego poziomu terenu przed wejściem głównym- do 4m.
- r) kąt nachylenia dachu magazynu energii do 5°.

5. Warunki dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- a) Projektowana inwestycja należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 ze zm.). Inwestycję należy realizować zgodnie z decyzją Wójta Gminy Kozłowo o środowiskowych uwarunkowaniach RGT.6220.32.12.2021 z dnia 07.02.2022r.;
- a) teren planowanej inwestycji nie leży na obszarze chronionego krajobrazu, w odniesieniu do którego mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1614 ze zm.) oraz przepisy wykonawcze do tej ustawy;
- b) zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2019r. poz. 1396 ze zm.), ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (t. j. Dz. U z 2018 r., poz. 2268 ze zm.) oraz ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (t. j. Dz. U. z 2019r. poz. 701 ze zm.).

6. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- a) na terenie planowanej inwestycji nie występują prawne formy ochrony dziedzictwa kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej;
- b) zgodnie z art. 33 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 2067 ze zm.), kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryte przedmioty, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie.

7. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- a) obiekty budowlane przy drogach publicznych należy sytuować zgodnie z ustawą o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r. (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 2068 ze zm.)
- b) obsługa komunikacyjna działki – z drogi powiatowej dz. nr 71 obręb Górowo;
- c) zaopatrzenie w energię elektryczną – projektowana instalacja pozyskująca energię elektryczną ze źródeł odnawialnych,
- d) zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy,
- e) odprowadzenie ścieków – nie dotyczy,
- f) odprowadzenie wód opadowych – na teren własnej działki,
- g) zaopatrzenie w energię cieplną – nie dotyczy,
- h) usuwanie odpadów stałych – nie dotyczy.

8. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich.

- a) zagospodarowanie terenu należy zaprojektować w taki sposób aby nie zakłócać korzystania z nieruchomości sąsiednich, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz nie utrudniać dostępu do drogi publicznej,
- b) projektowana zabudowa nie może ograniczać lub uniemożliwiać naturalnego oświetlenia pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, stosownie do przepisów §13 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 1065 ze zm.)

- c) należy zachować ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie,
- d) należy zachować ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby,
- e) nakazuje się utrzymywanie naturalnego spływu wód opadowych.

9. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, zagrożonych powodzią i osuwisk – nie ustala się.

10. Linie rozgraniczające teren inwestycji objęty niniejszą decyzją opisane literami ABCDE, linię zabudowy oraz inne ustalenia graficzne, określa mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:1000 stanowiąca załącznik nr 1a i 1b do niniejszej decyzji.

11. Wyniki analizy funkcji oraz charakterystyczne cechy zabudowy i zagospodarowania terenu.

Wyniki analizy funkcji oraz charakterystyczne cechy zabudowy i zagospodarowania terenu przedstawiono w załączniku nr 2 i nr 3a oraz 3b do niniejszej decyzji.

12. Uzyskane uzgodnienia i opinie.

Zgodnie z art. 60 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji uzyskał wymagane opinie i uzgodnienia z:

- Starostwem Powiatowym w Nidzicy, organ uzgadniający nie zajął stanowiska w terminie dwóch tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie (pismo RGT.6730.22.3.2022 z dnia 13.05.2022r. (data wpływu 18.05.2022r.)), w związku z powyższym zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) – uzgodnienie uważa się za dokonane,
- Państwowym Gospodarstwem Wodnym – Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Ciechanowie - uzgodniono postanowieniem WA.ZPU.1.522.4.56.2022.WP z dnia 24.05.2022r. (data wpływu 27.05.2022r.). Przedmiotowa działka nr 82 obręb Górowo, gmina Kozłowo figuruje w ewidencji urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów, prowadzonej przez Wody Polskie na podstawie art. 196 ust. 14 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. – Prawo Wodne (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 2233 ze zm.). Na ww działce zostały wykonane w latach 1975-81 urządzenia melioracji wodnych w ramach zadania inwestycyjnego „Powierz”. Dbając o prawidłowe funkcjonowanie urządzeń melioracyjnych, należy zastosować rozwiązania projektowe nie powodujące pogorszenia warunków ich funkcjonowania,
- Ministerstwem Klimatu i Środowiska organ uzgadniający nie zajął stanowiska w terminie dwóch tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie (pismo RGT.6730.22.2.2022 z dnia 13.05.2022r. (data wpływu 18.05.2022r.)), w związku z powyższym zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 503) – uzgodnienie uważa się za dokonane,
- Powiatowym Zarządem Dróg w Nidzicy – postanowieniem PZD.DT.m.4450.103.2022 z dnia 24.05.2022r. (data wpływu 25.05.2022r.) – uzgodniono bez uwag. Zgodnie z art. 43 ust. 1 lp. 3 tabela w ustawie o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985r. (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 1376 ze zm.) obiekty budowlane powinny być usytuowane poza terenem zabudowy w odległości, co najmniej 20,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej.
- Zgodnie z art. 53 ust. 5e pkt 2 lit. a, w związku z art. 60 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 503), Wójt Gminy Kozłowo zwrócił się do Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Olsztynie z prośbą o wydanie opinii w zakresie sposobu zagospodarowania gruntów leżących w odległości nie większej niż 65 metrów od osi gazociągu wysokiego ciśnienia o średnicy mniejszej niż 500 mm lub równej 500 mm. Pismem PSGOL.ZMSM.422.405.2022 z dnia 01.05.2022r. (data wpływu 06.06.2022r.) PSG Sp. z o.o. – dział zarządzania majątkiem sieciowym, sekcja ewidencji majątku i uzgodnień przesłał następujące informacje:

- przez teren działki nr 82 przebiegają gazociągi wysokiego ciśnienia Stal DN 200 wybudowany w 1972 roku oraz Stal DN 400 wybudowany w 1996 roku o maksymalnym ciśnieniu roboczym (MOP) 5,5 MPa, dla których wyznaczona jest strefa kontrolowana określona w załączniku nr 2 (tabela 1) Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26.04.2013 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U.2013 poz. 640) i wynosi dla Stal DN 200 od 4 m do 70 m oraz dla Stal DN 400 od 4 m do 130 m. Dla istniejących gazociągów wysokiego ciśnienia zostały zmniejszone strefy kontrolowane, gdzie obiekt terenowy powinien być usytuowany w odległości od gazociągu nie mniejszej niż 15,0 m (stal DN 200) oraz 16,25 m (stal DN 400) dla

- budynków użyteczności publicznej (od rzutu budynku w poziomie terenu),
- budynków mieszkalnych i niemieszkalnych (od rzutu budynków w poziomie terenu),
- obiektów zakładów przemysłowych (od granicy terenu),
- parkingów (od granicy terenu).

Dla pozostałych obiektów terenowych odległości wymienione w załączniku nr 2 tabela nr 1 ww rozporządzenia nie ulegają zmianie.

Strefa kontrolowana jest to obszar wyznaczony po obu stronach osi gazociągu, którego linia środkowa pokrywa się z osią gazociągu, w którym przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się transportem gazu ziemnego podejmuje czynności w celu zapobieżenia działalności mogącej mieć negatywny wpływ na trwałość i prawidłowe użytkowanie gazociągu. W strefach kontrolowanych nie należy wznosić obiektów budowlanych, urządzać stałych składów i magazynów oraz podejmować działań mogących spowodować uszkodzenia gazociągu podczas jego użytkowania,

Wszelkie prace w strefach kontrolowanych mogą być prowadzone tylko po wcześniejszym uzgodnieniu sposobu ich wykonania z właściwym operatorem sieci gazowej;

Przejazd nad gazociągiem może odbywać się wyłącznie w wyznaczonym i uzgodnionym w fazie projektowania inwestycji miejscu;

Projekt zagospodarowania terenu przedmiotowej inwestycji należy uzgodnić w tutejszym Zakładzie.

Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

UZASADNIENIE

W dniu 11.04.2022r. spółka z o.o. pod nazwą KPE FARMS reprezentowana przez Pana Rafała Orzechowskiego – prezesa zarządu złożyła wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie farmy fotowoltaicznej o łącznej mocy do 3MW z możliwością realizacji w etapach – każda o mocy do 1 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie działki o numerze ewidencyjnym gruntu 82 w obrębie geodezyjnym Górowo, gmina Kozłowo.

W dniu 25.04.2022r. zawiadomieniem RGT.6730.22.1.2022 Wójt Gminy Kozłowo wszczął niniejsze postępowanie. Jednocześnie w trakcie prowadzonego postępowania dano stronom prawo do wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Uwag i wniosków nie zgłoszono. Teren objęty wnioskiem nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 59 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku braku miejscowego planu, należało ustalić warunki zabudowy.

W trakcie postępowania administracyjnego przeprowadzono analizę stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym planuje się realizację inwestycji oraz analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych.

Przeprowadzono również analizę w zakresie funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu, o której jest mowa w § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej

zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania terenu (Dz. U. Nr 164, poz. 1588). W wyniku przeprowadzonej analizy stwierdzono, że spełnione zostały przepisy art. 61 ust. 1. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zatem wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe.

Analiza, składająca się z części tekstowej i graficznej, przeprowadzona zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588), określająca warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, doprowadziła do podjęcia ustaleń w niniejszej decyzji.

Projekt decyzji zgodnie z art. 60 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przygotowała osoba wpisana na listę samorządu zawodowego architektów posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej.

POUCZENIE

1. Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
2. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaniem niniejszej decyzji.
3. W odniesieniu do tego samego terenu decyzję o warunkach zabudowy dla przedmiotowego terenu można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy, doręczając odpis decyzji do wiadomości pozostałym wnioskodawcom oraz właścicielowi lub wieczystemu użytkownikowi terenu.
4. Niniejsza decyzja wygasa, jeżeli:
 - a) inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
 - b) zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiana, zawierająca ustalenia inne niż ustalenia decyzji, z wyjątkiem przypadku, gdy zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie, za pośrednictwem Wójta Gminy Kozłowo w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 107 § 1 pkt. 7 kpa informuję o prawie do zrzeczenia się odwołania od niniejszej decyzji. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna na mocy art. 127a § 2 kpa.

Stosownie do przepisu art. 130 § 4 kpa decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

W przypadku niewydania niniejszej decyzji w terminie, o którym mowa w art. 64 ust. 1 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wnioskodawca ma prawo za pośrednictwem tutejszego organu wnieść do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego żądanie wymierzenia kary pieniężnej.

Integralną część decyzji stanowią załączniki:

1. Załącznik nr 1a i 1b – mapa sytuacyjno- wysokościowa w skali 1:1000 stanowiąca załącznik graficzny decyzji o warunkach zabudowy
2. Załącznik nr 2 – wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu – część tekstowa
3. Załącznik nr 3a i 3b – wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu – część graficzna

Projekt decyzji sporządziła:

mgr inż. arch. Katarzyna Mazur
wpisana na listę członków Warmińsko- Mazurskiej
Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem WM-0261

Otrzymują:

1. KPE FARMS Sp. z o.o.
2. Strony postępowania wg rozdzielnika
3. a/a

WYNIKI ANALIZY
funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu

Podstawą opracowania analizy jest rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26.08.2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164 poz.1588 ze zm.). Zgodnie z § 3 wskazanego rozporządzenia wokół przedmiotowej działki wyznaczono na kopii mapy zasadniczej granice obszaru analizowanego.

Przeprowadzona analiza charakteru inwestycji oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się jej realizację wykazała, że wnioskowana inwestycja nie stanowi realizacji celu publicznego w rozumieniu art. 6 ustawy z 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2020 r. poz. 65).

Analizie poddano działki sąsiednie dostępne z tej samej drogi publicznej znajdujące się w obszarze analizowanym, które są zabudowane i tym samym pozwalają na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

Analiza w zakresie warunków, o których mowa w art. 61 ust.1 pkt. 1-5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.**1. Zestawienie funkcji i cech zabudowy oraz zagospodarowania terenu.****a) Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:**

Zgodnie z art. 61 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przepisów ust. 1 pkt 1 i 2 nie stosuje się do urządzeń infrastruktury technicznej a także instalacji odnawialnego źródła energii w rozumieniu art. 2 pkt 13 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii.

Teren ma dostęp do drogi publicznej.

Dz. nr ewid. 71 - droga powiatowa

2. Istniejące i projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego.

- zaopatrzenie w energię elektryczną – projektowana instalacja pozyskująca energię elektryczną ze źródeł odnawialnych,
- zaopatrzenie w wodę – brak zapotrzebowania,
- odprowadzanie ścieków – brak zapotrzebowania.

Teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne w trybie przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1326 ze zm.).

Jak wynika z kopii mapy ewidencyjnej dz. nr ew. 82 posiada oznaczenie gruntu „RIVa”, „RV” oraz „RIVb” i nie wymagają uzyskania takiej zgody.

3. Decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Integralną część niniejszej analizy stanowi część graficzna wyników analizy sporządzona na kopii mapy sytuacyjno- wysokościowej w skali 1:1000.

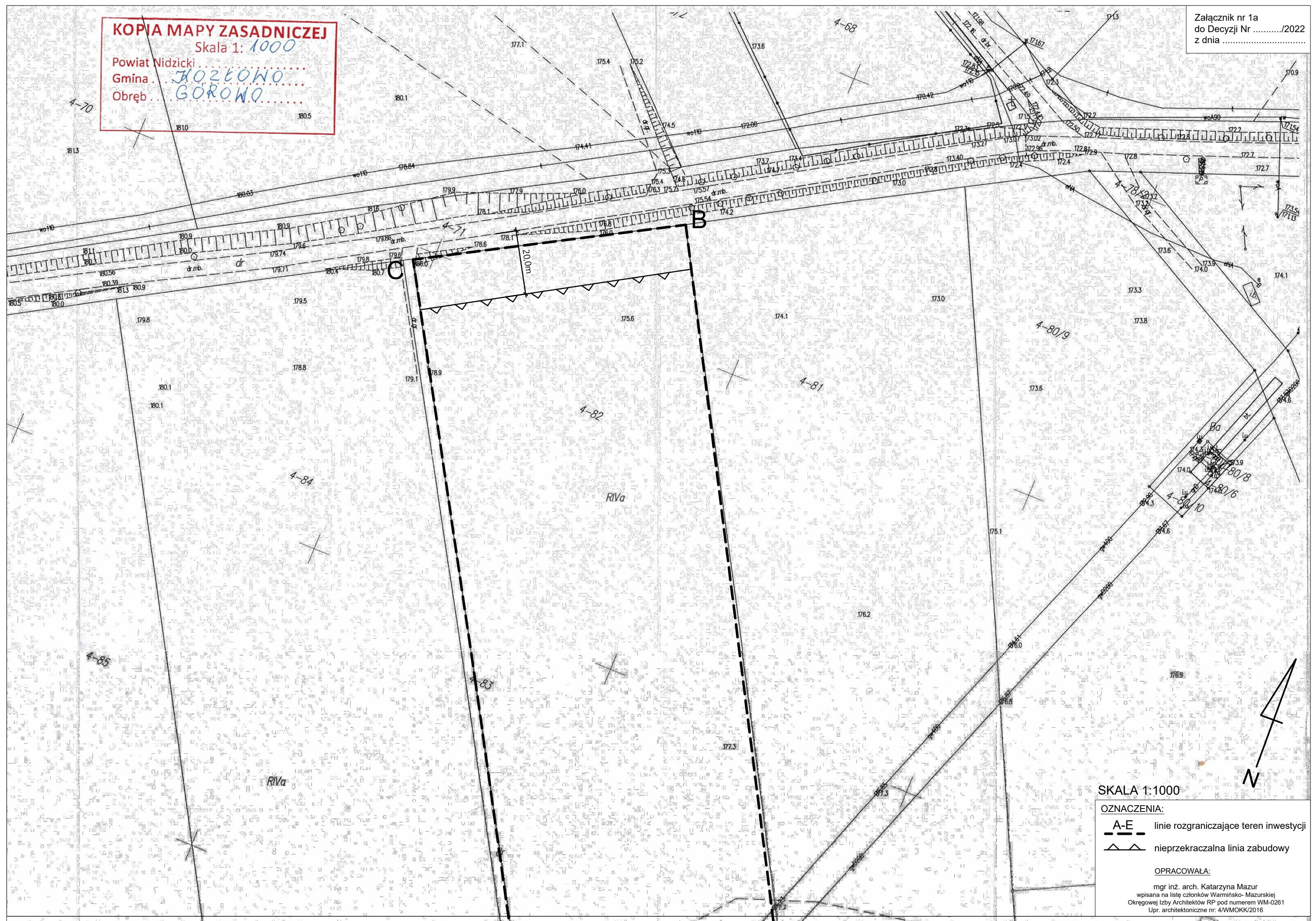
Wnioski

Przeprowadzona analiza wykazała, iż spełnione zostały łącznie warunki określone w art.61 ust.1 pkt.1-5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zatem istnieje możliwość wydania decyzji o warunkach zabudowy dla przedmiotowej inwestycji.

Analizę sporządziła:

mgr inż. arch. Katarzyna Mazur
wpisana na listę członków Warmińsko- Mazurskiej
Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem WM-0261

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ
Skala 1: 1000
Powiat Nidzicki
Gmina **Kozłowo**
Obwód **Gorowo**



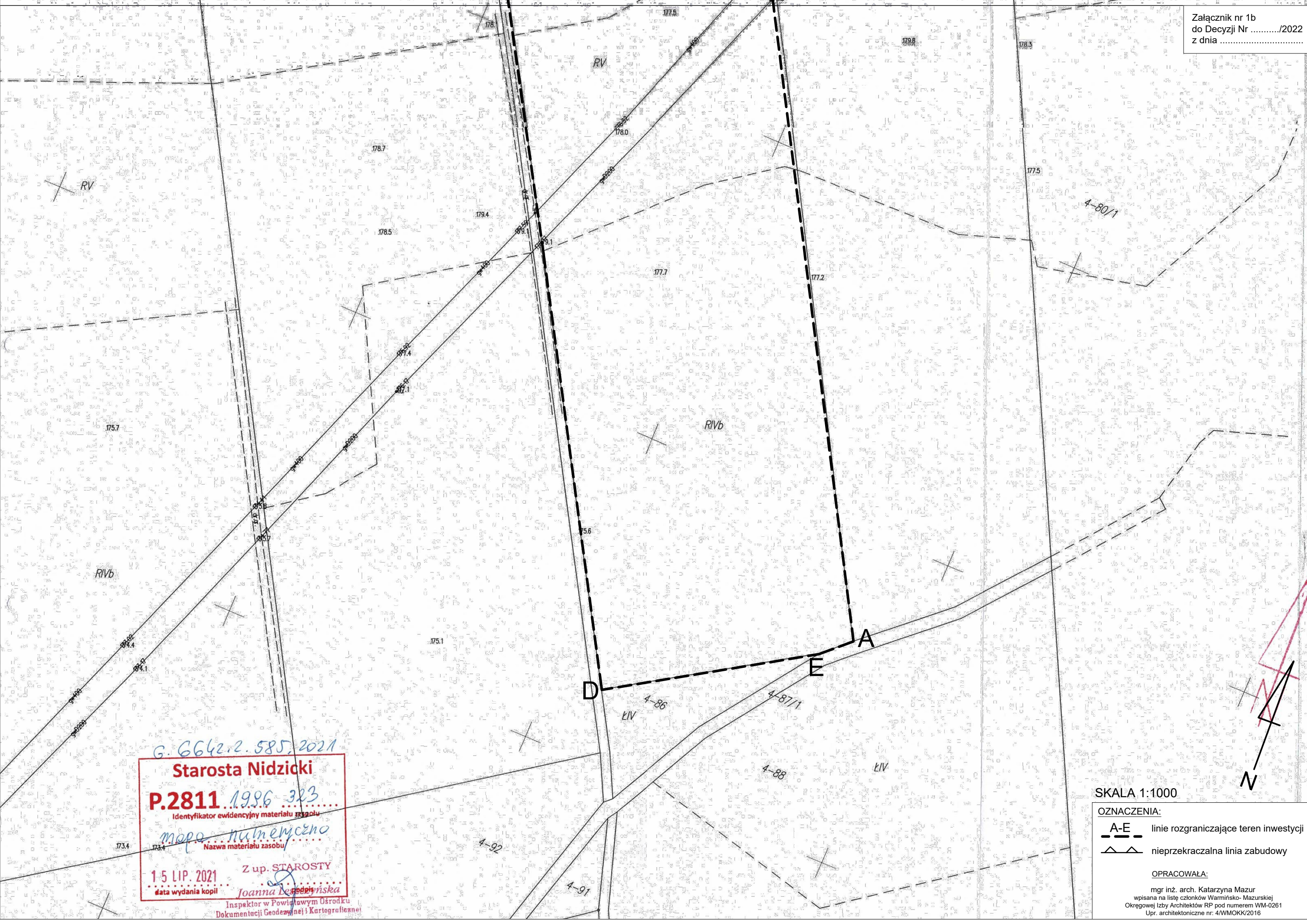
SKALA 1:1000

OZNACZENIA:

- A-E** linie rozgraniczające teren inwestycji
- ▲▲** nieprzekraczalna linia zabudowy

OPRACOWAŁA:

mgr inż. arch. Katarzyna Mazur
wpisana na listę członków Warmińsko-Mazurskiej
Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem WM-0261
Upr. architektoniczne nr: 4/WMOKK/2016



G. 6642.2.585.2021

Starosta Nidzicki
P.2811.1996.323
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu
mapa numeryczna
Nazwa materiału zasobu
Z up. STAROSTY
Joanna Leszczyńska
Inspektor w Powiatowym Ośrodku
Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

1-5 LIP. 2021
data wydania kopii

SKALA 1:1000

OZNACZENIA:

- A-E** linie rozgraniczające teren inwestycji
- ▲▲** nieprzekraczalna linia zabudowy

OPRACOWAŁA:

mgr inż. arch. Katarzyna Mazur
wpisana na listę członków Warmińsko-Mazurskiej
Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem WM-0261
Upr. architektoniczne nr: 4/WMOKK/2016

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ
Skala 1: 1000
Powiat Nidzicki
Gmina **KOZŁOWO**
Obwód **GOROWO**



SKALA 1:1000

OZNACZENIA:
- - - - - linie rozgraniczające teren inwestycji
- · - · - granice obszaru analizowanego

OPRACOWAŁA:
mgr inż. arch. Katarzyna Mazur
wpisana na listę członków Warmińsko-Mazurskiej
Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem WM-0261
Upr. architektoniczne nr: 4/WMOKK/2016

