

Kozłowo, dnia 03.01.2024r.

RGT.6733.3.2023

OBWIESZCZENIE WÓJTA GMINY KOZŁOWO

Zgodnie z art. 66a ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023r. poz. 977 ze zm.) w związku z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023r. poz. 1094 ze zm.)

PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI O WYDANIU DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

na wniosek z dnia 19.10.2023r. Pana Romualda Iwaszkiewicza, działającego w imieniu i na rzecz Gminy Kozłowo, została wydana decyzja Nr 4/2023 z dnia 29.12.2023r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na przebudowie oraz rozbudowie oczyszczalni ścieków na działce o numerze ewidencyjnym gruntu 260 w obrębie geodezyjnym Szkotowo, gmina Kozłowo.

W związku z powyższym informuję o możliwości zapoznania się z treścią ww. decyzji oraz dokumentacją sprawy. Powyższego, dokonać można w siedzibie Urzędu Gminy w Kozłowie, ul. Mazurska 3, 13-124 Kozłowo, pokój nr 23, w godzinach pracy urzędu. Jednocześnie zawiadamia się, że w dniu 03 stycznia 2024r. treść powyższej decyzji udostępniona została w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Kozłowie. Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

z up. WÓJTA
Jacek Janowski
SEKRETARZ GMINY

Podano do publicznej wiadomości:

1. Strona internetowa Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Kozłowo (bip.kozlowo.pl);
2. Tablica ogłoszeń w miejscowości Szkotowo, gmina Kozłowo;
3. a/a.

**Decyzja Nr 4/2023
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 51 ust. 1 pkt.2, art. 52 ust. 1, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 977 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 775 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 19.10.2023r.:

**Gminy Kozłowo
ul. Mazurska 3
13-124 Kozłowo**

**reprezentowaną przez:
Pana Romualda Iwaszkiewicza
ul. Morska 10a
10-145 Olsztyn**

ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego

dla inwestycji polegającej na przebudowie z rozbudową oczyszczalni ścieków na działce o numerze ewidencyjny gruntu 260 położonych w miejscowości Szkotowo w obrębie geodezyjnym Szkotowo, gmina Kozłowo.

1. Rodzaj zabudowy.

Obiekt infrastruktury technicznej.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

- 1) Inwestycję należy projektować, realizować i użytkować zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno- budowlanymi, w tym ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 682 ze zm.) oraz z przepisami wykonawczymi do w/w ustawy, a także z warunkami wynikającymi z Polskich Norm.
- 2) Projekt budowlany winien zawierać pozytywne opinie jednostek opiniujących i uzgadniających, wymaganych przepisami szczególnymi dla tego rodzaju przedsięwzięcia.

3. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu.

Dopuszcza się przebudowę z rozbudową oczyszczalni ścieków.

4. Parametry, cechy i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – ustala się maksymalnie – 5%.
Ze względu na charakter inwestycji nie ustala się wymagań dotyczących linii zabudowy, formy architektonicznej, wielkości zabudowy w stosunku do powierzchni terenu i powierzchni biologicznie czynnej.

5. Warunki dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- a) Projektowana inwestycja należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.). Inwestycję należy realizować zgodnie z decyzją Wójta Gminy Kozłowo o środowiskowych uwarunkowaniach RGT.6220.9.7.2023 z dnia 03.10.2023r.;
- b) teren planowanej inwestycji leży na Obszarze Chronionego Krajobrazu Dolin Rzek Nidy i Szkotówki, do którego mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1614 ze zm.) oraz rozporządzenia Nr 141 Wojewody Warmińsko – Mazurskiego z dnia 12 listopada 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolin Rzek Nidy i Szkotówki (Dz.Urz.Woj.Warm.-Maz. Nr 178, poz. 2623),
- c) zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 ze zm.), ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (t. j. Dz. U z 2021 r., poz. 2233 ze zm.) oraz ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (t. j. Dz. U. z 2022 poz. 699 ze zm.).
- d) Teren objęty wnioskiem znajduje się na terenie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 214 – Zbiornik Działdowo oraz Zbiornika Subniecka warszawska Nr 215.

6. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- a) na terenie planowanej inwestycji nie występują prawne formy ochrony dziedzictwa kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej;
- b) zgodnie z art. 33 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.), kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryte przedmioty, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie.

7. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- a) obiekty budowlane przy drogach publicznych należy sytuować zgodnie z ustawą o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r. (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 645 ze zm.)
- b) obsługa komunikacyjna działki – z drogi gminnej dz. nr ew. 258 obręb Szkotowo,
- c) zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącego przyłącza z sieci elektroenergetycznej,
- d) zaopatrzenie w wodę – z istniejącego przyłącza sieci wodociągowej,
- e) odprowadzenie ścieków – do istniejącego przyłącza sieci kanalizacyjnej,
- f) odprowadzenie wód opadowych – na teren własnej działki,
- g) zaopatrzenie w energię cieplną – nie dotyczy,
- h) usuwanie odpadów stałych – zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy.

8. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich.

- a) zagospodarowanie terenu należy zaprojektować w taki sposób aby nie zakłócać korzystania z nieruchomości sąsiednich, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz nie utrudniać dostępu do dróg publicznych,
- b) należy zachować ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie,
- c) należy zachować ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby,
- d) nakazuje się utrzymywanie naturalnego spływu wód opadowych.

9. **Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, zagrożonych powodzią i osuwisk – nie ustala się.**
10. **Linie rozgraniczające teren inwestycji objęty niniejszą decyzją zostały oznaczone przerywaną linią na mapie w skali 1:500 oraz oznaczone literami A-E stanowiące załączniki 1 do niniejszej decyzji.**
11. **Uzyskane uzgodnienia i opinie.**
Zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji uzyskał wymagane opinie i uzgodnienia z:
- Starostwem Powiatowym w Nidzicy, organ uzgadniający nie zajął stanowiska w terminie dwóch tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie (pismo RGT.6733.3.2023 z dnia 08.11.2023r. (data wpływu 10.11.2023r.)), w związku z powyższym zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) – uzgodnienie uważa się za dokonane,
 - Państwowym Gospodarstwem Wodnym – Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Ciechanowie organ uzgadniający nie zajął stanowiska w terminie dwóch tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie (pismo RGT.6733.3.2023 z dnia 08.11.2023r. (data wpływu 13.11.2023r.)), w związku z powyższym zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) – uzgodnienie uważa się za dokonane,
 - Marszałkiem Województwa Warmińsko-Mazurskiego – Biuro Geologa Wojewódzkiego organ uzgadniający nie zajął stanowiska w terminie dwóch tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie (pismo RGT.6733.3.2023 z dnia 08.11.2023r. (data wpływu 10.11.2023r.)), w związku z powyższym zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) – uzgodnienie uważa się za dokonane,
 - Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Olsztynie organ uzgadniający nie zajął stanowiska w terminie trzech tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie (pismo RGT.6733.3.2023 z dnia 08.11.2023r. (data wpływu 10.11.2023r.)) w związku z powyższym zgodnie z art. 53 ust. 5c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 977 ze zm.) – uznaje się za uzgodnienie decyzji.

Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

UZASADNIENIE

W dniu 19.10.2023 roku po złożeniu wniosku przez Pana Romualda Iwaszkiewicza, działającego w imieniu i na rzecz Gminy Kozłowo, w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na przebudowie oraz rozbudowie oczyszczalni ścieków na działce o numerze ewidencyjnym gruntu 260 w obrębie geodezyjnym Szkotowo, gmina Kozłowo. Do wniosku dołączono, kopię mapy zasadniczej w skali 1:1500 z zaznaczonym obszarem objętym wnioskiem oraz obszarem na którym inwestycja będzie oddziaływać.

Wójt Gminy Kozłowo po przeanalizowaniu przedmiotowego wniosku wszczął przedmiotowe postępowanie administracyjne zawiadomieniem RGT.6733.3.2023 z dnia 30.10.2023r. wraz z zawiadomieniem Wójta Gminy Kozłowo, zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W trakcie postępowania administracyjnego przeprowadzono analizę o której jest mowa w art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przeprowadzona analiza charakteru inwestycji oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się jej realizację wykazała, że wnioskowana inwestycja stanowi realizację celu publicznego w rozumieniu art. 6 ustawy z 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U z 2018 r. poz. 121).

Planowana inwestycja celu publicznego jest inwestycją o znaczeniu gminnym.

Zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi i zgodnie z art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzję należało wydać.

Projekt decyzji zgodnie z art. 60 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przygotowała osoba wpisana na listę samorządu zawodowego architektów posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej.

POUCZENIE

1. Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
2. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaniem niniejszej decyzji.
3. W odniesieniu do tego samego terenu decyzję o warunkach zabudowy dla przedmiotowego terenu można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy, doręczając odpis decyzji do wiadomości pozostałym wnioskodawcom oraz właścicielowi lub wieczystemu użytkownikowi terenu.
4. Niniejsza decyzja wygasa, jeżeli:
 - a) inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
 - b) zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiana, zawierająca ustalenia inne niż ustalenia decyzji, z wyjątkiem przypadku, gdy zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie, za pośrednictwem Wójta Gminy Kozłowo w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 107 § 1 pkt. 7 kpa informuję o prawie do zrzeczenia się odwołania od niniejszej decyzji. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna na mocy art. 127a § 2 kpa.

Stosownie do przepisu art. 130 § 4 kpa decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

W przypadku niewydania niniejszej decyzji w terminie, o którym mowa w art. 64 ust. 1 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wnioskodawca ma prawo za pośrednictwem tutejszego organu wnieść do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego żądanie wymierzenia kary pieniężnej.

Zgodnie z art. 59 ust. 2 zmiany ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw z dnia 24 sierpnia 2023r. (Dz. U. z 2023r., poz. 1688), do spraw dotyczących ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego lub wydania decyzji o warunkach zabudowy, wszczętych od dnia wejścia w życie niniejszej ustawy i przed dniem utraty mocy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w danej gminie:

- 1) stosuje się przepisy art. 54 oraz art. 61 ust. 1 pkt 1, ust. 2, 3 i 5a ustawy zmienianej w art. 1 w brzmieniu dotychczasowym;
- 2) nie stosuje się przepisów art. 61 ust. 1 pkt 1a i ust. 1a ustawy zmienianej w art. 1.

Integralną część decyzji stanowią załączniki:

1. Załącznik nr 1 – mapa zasadnicza w skali 1:500 stanowiąca załącznik graficzny decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Projekt decyzji sporządziła:

mgr inż. arch. Katarzyna Mazur
wpisana na listę członków Warmińsko- Mazurskiej
Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem WM-0261

Otrzymują:

1. Gmina Kozłowo ul. Mazurska 3, 13-124 Kozłowo
Pełnomocnik: Romuald Iwaszkiewicz ul. Morska 10a, 10-145 Olsztyn;
2. Inwestor oraz właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości, na której lokalizowane będzie przedsięwzięcie – poprzez doręczenie zgodnie z art. 39 kpa (art. 53 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) – według rozdzielnika;
3. Pozostałe strony postępowania – w drodze udostępnienia zawiadomienia (art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym);
4. a/a

WYNIKI ANALIZY

Przeprowadzona analiza charakteru inwestycji oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się jej realizację wykazała, że wnioskowana inwestycja stanowi realizację celu publicznego w rozumieniu art. 6 ustawy z 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.).

Analiza w zakresie warunków, o których mowa w art. 53 ust. 3 pkt. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

1. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2019r. poz. 1396 ze zm.):

- teren objęty wnioskiem nie jest położony na obszarze ograniczonego użytkowania,
- teren objęty wnioskiem jest położony na obszarze stref ochronnych ujęć wodnych oraz na obszarze ochronnych zbiorników wód podziemnych.

2. Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz.U. z 2023 poz. 1094 ze zm.):

Projektowana inwestycja należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.). Inwestycję należy realizować zgodnie z decyzją Wójta Gminy Kozłowo o środowiskowych uwarunkowaniach RGT.6220.9.7.2023 z dnia 03.10.2023r.;

3. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz. 1336 ze zm.):

Teren planowanej inwestycji leży na Obszarze Chronionego Krajobrazu Dolin Rzek Nidy i Szkotówki, do którego mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1614 ze zm.) oraz rozporządzenia Nr 141 Wojewody Warmińsko – Mazurskiego z dnia 12 listopada 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolin Rzek Nidy i Szkotówki (Dz.Urż.Woj.Warm.-Maz. Nr 178, poz. 2623),

4. Ustawa z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (t. j. Dz. U z 2023 r., poz. 1478 ze zm.):
Teren planowanej inwestycji nie jest położony na obszarze zagrożenia powodziowego.

5. Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.i. Dz. U. z 2022r., poz. 840 ze zm.):

Teren objęty wnioskiem nie podlega ochronie zabytków.

6. Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnym zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r., poz. 162 ze zm.):

Nie dotyczy przedmiotowej inwestycji.

7. Ustawa z dnia 21 marca 1985 r, o drogach publicznych (t.i. Dz. U. z 2023r. poz. 645 ze zm.):

Inwestycję należy realizować zgodnie z warunkami określonymi w w/w przepisach.

8. Ustawa z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1786 ze zm.)

Nie dotyczy przedmiotowej inwestycji.

9. Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 633 ze zm.)

Teren objęty inwestycją położony jest poza terenem górniczym i terenem zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych.

Analiza stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, o której mowa w art. 53 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

1. Stan formalno – prawny terenu objętego wnioskiem:

- Dla terenu objętego wnioskiem nie uchwalono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- Inwestycja stanowi przebudowa z rozbudową oczyszczalni ścieków na działce nr ew. 260 położonych w m. Szkotowo w obrębie geodezyjnym Szkotowo, gmina Kozłowo.
- Inwestor we wniosku wskazał obszar oddziaływania oraz teren wskazany do przekształceń mieszczący się w granicach działek zamierzenia inwestycyjnego.

2. Spełnienie wymogu zawartego w art. 61 ust. 1 pkt 4 w zw. z art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

Teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne w trybie przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 2409 ze zm.).

Wnioski

Przeprowadzona analiza wykazała, iż wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na przedsięwzięcie objęte wnioskiem jest możliwe.

Analizę sporządziła:

mgr inż. arch. Katarzyna Mazur
wpisana na listę członków Warmińsko- Mazurskiej
Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem WM-0261

Załącznik nr 1
do Decyzji Nr/2023
z dnia



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej	G.6642.1.301.2023
Miejscowość	Szkotowo
Jednostka ewidencyjna	identyfikator: 281103 2 nazwa: Gmina Kozłowo
Obszr ewidencyjny	identyfikator: 0020 nazwa: Szkotowo
Ulica	
Nr działki ewidencyjnej	260
Skala mapy	1:500
Sekcja 2000	7.199.15.06.13
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich: PL-2000 strefa 7 (21) wysokości: Amsterdam PL-EVRF2007-NH
Oznaczenie granic obszaru aktualizacji	

UWAGA: Nie przeprowadzono badań ksiąg wieczystych pod względem służebności gruntowych w granicach projektowanej inwestycji
UWAGA: Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji powykonawczej

GEODETA
Marek Maciak

UPR. ZAW. NR 20245
Tel. 0 507 047 079
e-mail: biuro@sat-geo.pl
19.04.2023 r.

imię i nazwisko, nr uprawnień oraz data i podpis geodety uprawnionego, który opracował i sporządził mapę

SAT-GEO
marek maciak

2023.05.23
05:27:37
+02'00"

SAT-GEO
Marek Maciak
ul. Krótka 8, 14-100 Ostróda
NIP: 741-177-46-75 REGON 280437398
tel 507-047-079 www.sat-geo.pl

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych uzyskując pozytywny wynik weryfikacji, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA NDZICKI
Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej zarejestrowany pod nr.	G.6642.1.301.2023
Data przyjęcia operatu technicznego do organu prowadzącego i wystawienia protokołu weryfikacji	2023-05-16 G.6642.1.301.2023 1
Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia	GEODETA Marek Maciak UPR. ZAW. NR 20245

SKALA 1:500

OZNACZENIA:
 A-E linie rozgraniczające teren inwestycji

OPRACOWAŁA:
mgr inż. arch. Katarzyna Mazur
wpisana na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem WM-0261
Upr. architektoniczne nr: 4/WMOKK/2016